



REGOLAMENTO PER LA MANUTENZIONE DELLE OPERE ED IMPIANTI CONSORTILI

<i>Deliberazioni del Consiglio Generale:</i>	<i>n.</i>	<i>9 del 24.04.1998</i>
	<i>n.</i>	<i>3 del 25.06.1999</i>
	<i>n.</i>	<i>2 del 28.06.2002</i>
<i>Deliberazione del Comitato Direttivo</i>	<i>n.</i>	<i>131 del 06.12.2006</i>
<i>Deliberazione del Commissario Straordinario</i>	<i>n.</i>	<i>6/A del 20.11.2009</i>
<i>Deliberazione dell'Assemblea Generale</i>	<i>n.</i>	<i>4 del 22.03.2010</i>
<i>Deliberazione dell'Assemblea Generale</i>	<i>n.</i>	<i>4 del 30.03.2011</i>

REGOLAMENTO PER LA MANUTENZIONE DELLE OPERE ED IMPIANTI CONSORTILI

- ◆ L'Organo di amministrazione del Consorzio approva il *Programma di Manutenzione delle Opere e degli Impianti Consortili* ad uso comune, che verrà lasciato a disposizione degli insediati presso gli Uffici dell'Ente.
- ◆ Tali manutenzioni verranno eseguite direttamente, tramite la struttura ed i mezzi del Consorzio, o mediante affidamento a terzi.
- ◆ Tutti gli oneri derivanti dalle manutenzioni previste dal *Piano* verranno contabilizzati nei corrispondenti "*Capitoli di Spesa*" del Bilancio del Consorzio.
- ◆ Alla copertura degli oneri per i "*Servizi Infrastrutturali*" si provvede con l'istituzione di apposite "*Tariffe*" a carico delle imprese beneficiarie delle Opere e degli Impianti.
- ◆ I proventi derivanti dall'applicazione delle *Tariffe* per i "*Servizi Infrastrutturali*" verranno contabilizzati in un apposito "*Capitolo di Entrata*" del Bilancio del Consorzio e potranno essere utilizzati per la copertura dei soli costi inerenti il "*Servizio*", debitamente contabilizzati.
- ◆ Per la determinazione del grado di utilizzo delle Opere e degli Impianti da parte delle Imprese beneficiarie, vengono assunti come parametri di riferimento le superfici dei lotti utilizzati dagli Insediati nell'Agglomerato Industriale

* * * * *

Vengono, pertanto, seguenti individuati i criteri per la determinazione delle

Tariffe per i "Servizi Infrastrutturali":

A) a carico degli INSEDIATI

Gli Insedati nell'Agglomerato Industriale corrispondono le *Tariffe* annuali stabilite dal Consiglio di Amministrazione per la manutenzione dei servizi infrastrutturali, determinate in relazione alla superficie del lotto del quale hanno la proprietà e/o la disponibilità - a qualsiasi titolo - riconosciuta dal Consorzio secondo i seguenti scaglioni:

Superficie lotto compresa nell'intervallo	
<i>da mq</i>	<i>a mq</i>
0	2.000
2.001	5.000
5.001	20.000
oltre 20.000	

Ai fini dell'applicazione delle predette Tariffe nei confronti dei Concessionari di aree demaniali nel Porto di Oristano, verranno prese in considerazione unicamente le aree ad uso "produttivo" o "deposito" di superficie maggiore o uguale a 1.000 mq, concesse per periodi maggiori o uguali a mesi 6, ad esclusione delle aree di banchina prospicienti ed a servizio degli Insedamenti produttivi.

In caso di variazioni della disponibilità del lotto riconosciute dal Consorzio, le *Tariffe* come sopra determinate potranno essere frazionate per mese intero.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio provvede all'aggiornamento delle Tariffe in maniera da assicurare la copertura dei costi dei servizi infrastrutturali. Nell'aggiornamento delle tariffe il Consiglio di Amministrazione potrà prevedere differenziazioni tariffarie per zone omogenee in funzione del differente grado di infrastrutturazione o del livello dei servizi prestati, o differenziazioni per singoli utenti in funzione degli apporti materiali per l'espletamento dei servizi.