

| COMPONENTI: | | | | <i>Presente</i> |
|-------------------------------|--------------|---------|-------------------|-----------------|
| Ing. | Gianluigi | Carta | • Presidente | Si |
| Rag. | Andrea | Casu | • Vice Presidente | Si |
| Rag. | Massimiliano | Daga | • Consigliere | No |
| Dott. | Giorgio | Mastino | • Consigliere | Si |
| COLLEGIO DEI REVISORI: | | | | |
| Rag. | Francesca | Cannas | • Presidente | Si |
| Dott. | Mauro | Loru | • Componente | Si |
| Dott. | Giuseppe | Storaci | • Componente | No |

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Acquisizione di **ulteriori aree attigue** a quelle già interessate dal provvedimento di espropriazione definitivo emesso in data 25/10/2023, per l'esecuzione dei lavori di *Adeguamento della viabilità e delle intersezioni stradali nel tratto compreso tra il Comune di Oristano e il Comune di Santa Giusta sulla direttrice della S.P. 56 – I Lotto Funzionale.*

Beneficiario: Demanio della Provincia di Oristano.

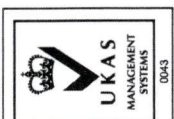
Accettazione Indennità di esproprio di aree di proprietà consortile.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la Relazione del Presidente;

PREMESSO che, relativamente all'Intervento denominato "ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ E DELLE INTERSEZIONI STRADALI NEL TRATTO COMPRESO TRA IL COMUNE DI ORISTANO E IL COMUNE DI SANTA GIUSTA SULLA DIRETTRICE DELLA S.P. 56 – I° Lotto Funzionale", il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese è il soggetto attuatore, nonché Autorità Espropriante, ai sensi degli artt. 3 e 6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che l'Amministrazione Provinciale di Oristano è il soggetto beneficiario dell'espropriazione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il Consorzio, con Deliberazione del CdA n. 4 del 19/01/2022, ha adottato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto e delegato gli Uffici, ognuno per le proprie competenze e una volta conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, all'approvazione dei successivi livelli di progettazione



ENTE PUBBLICO
 (Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
 09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
 09096 Santa Giusta
 Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
 Tel.: 0783 35461
 info@ciporistano.it
 protocollo@pec.ciporistano.it
 www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
 PROVINCIALE ORISTANESE**

dei lotti funzionali realizzabili sulla base dei finanziamenti disponibili ed all'espletamento delle relative procedure di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;

che il Consorzio, con Verbale in data 27/07/2022, ha *apposto il vincolo preordinato all'esproprio*, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, artt. 10 comma 1, 11 e 16-del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, come modificato dal DLgs 27/12/2002 n. 302 per la Realizzazione dell'Intervento in oggetto, da realizzare ad opera del medesimo Consorzio Industriale Provinciale Oristanese;

che il Consorzio, con Determinazione DG n. 266 del 29/07/2022, ha *approvato il Progetto Definitivo* unitamente al Piano Particellare di Esproprio e *dichiarato la pubblica utilità* dell'Opera in oggetto;

che il Consorzio Industriale ha espletato tutte le formalità relative al procedimento espropriativo definitivo sopra richiamato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

che con Determinazione del Direttore Generale n° 178 del 26/05/2025 il Consorzio Industriale ha decretato la *dichiarazione integrativa di Pubblica Utilità* ai sensi dell'art. 16 comma 14 D.P.R. 327/2001 e s.m.i, delle aree indicate nel prospetto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ritenuta necessaria al fine di procedere *all'espropriazione di ulteriori aree* a favore dell'Amministrazione Provinciale di Oristano quale beneficiario dell'espropriazione, ricadenti nel Comune di Santa Giusta e *attigue* a quelle già interessate dal provvedimento di espropriazione definitiva emesso in data 25/10/2023 dal Consorzio quale Autorità Espropriante dell'Intervento in parola, finalizzata alla messa in sicurezza dell'accessibilità e fruibilità della viabilità veicolare e pedonale nel tratto della S.P. 56 compreso tra l'abitato di Santa Giusta ed il limite con il Comune di Oristano;

che l'Ufficio per le espropriazioni del Consorzio ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 del TU a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che approva la dichiarazione integrativa pubblica utilità e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

che nel termine di cui alla summenzionata comunicazione non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati;

CONSTATATA

l'urgenza, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i. di acquisire *ulteriori aree attigue* a quelle già oggetto di *provvedimento di espropriazione definitiva* emesso in data 25/10/2023 dal Consorzio quale Autorità Espropriante

dell'Intervento in argomento, essendo l'Opera in oggetto di rilevante importanza ai fini della sua messa in sicurezza per la viabilità veicolare e pedonale nel tratto della S.P. 56 compreso tra l'abitato di Santa Giusta ed il limite con il Comune di Oristano, e che pertanto il decreto di esproprio è emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione con Provvedimento di Occupazione di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. n. 01/2023 in data 09.01.2023, del Dirigente l'Ufficio Espropriazioni del CIPOR, senza particolari indagini o formalità, invitando il proprietario ai sensi dell'art. 22, commi 4 e 5 del D.P.R. n. 327/01, o suoi eredi o chi ne abbia interesse, nei trenta giorni successivi alla sua immissione in possesso, a comunicare se la condivide;

- CONSIDERATO** che il decreto di espropriazione n. 2 del 01/12/2025 è stato notificato ed eseguito dall'Autorità Espropriante ai relativi proprietari contestualmente alla sua esecuzione ai sensi dell'articolo 23 comma 3 del D.P.R. 327/2001 con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso degli immobili di cui all'elenco allegato alla medesima notifica con la determinazione dell'indennità che è pari a € 70.280,00, effettuato in data 12/12/2025 alle ore 13.00 con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- RITENUTA** congrua la misura della indennità di *Espropriazione* proposta al Consorzio Industriale;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 078/2025

- **di accettare** l'indennità di Espropriazione proposta al **Consorzio Industriale Provinciale Oristanese**.
- riguardanti le aree di proprietà consortili, identificate catastalmente come segue:
 - **Foglio 1 del Comune di Santa Giusta mappali elencati nel prospetto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale**

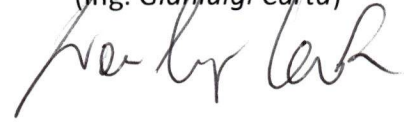
ricadenti in parte all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, ulteriori aree ai fini della messa in sicurezza dell'accessibilità e fruibilità della viabilità veicolare e pedonale nel tratto della S.P. 56 compreso tra l'abitato di Santa Giusta ed il limite con il Comune di Oristano per la realizzazione dei Lavori per la realizzazione dell'intervento *Adeguamento della viabilità e delle intersezioni stradali nel tratto compreso tra il Comune di Oristano e il Comune di Santa Giusta sulla direttrice della S.P. 56*, nella misura di **€ 70.280,00**.

- La spesa farà capo al Capitolo 02.12.53 del Preventivo Finanziario dell'anno in corso, che presenta la relativa disponibilità.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

22/12/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 22/12/2025

TE/2025

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

