

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 19 DICEMBRE 2025

VERBALE N° 26

Deliberazione n° 077/2025

COMPONENTI:				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	No
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:				
Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	Si
Rag.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

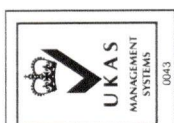
Variazione della destinazione d'uso dell'immobile ex MACRO S.r.l., pervenuto in capo alla **FANNI CASA S.r.l.** con sede legale in San Sperate (CA), SS 131 Km 15,500 Partita IVA e Codice Fiscale 03736110929 tramite contratto di leasing con **Credemleasing S.p.A.**, Partita IVA e Codice Fiscale 00924500358, ceduto in locazione alla **Jumbo S.p.A.**, Partita IVA 01710130921, per l'esercizio dell'attività di **vendita al dettaglio di elettrodomestici**.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 073 del 24.06.2016 con cui l'Ente aveva approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla Società MACRO S.r.l. relativo alla realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "ingrosso e dettaglio cartoleria e articoli da regalo", nel lotto di terreno precedentemente riservato, della superficie di mq 4.453, ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Zara (già Via del Porto) angolo Via Oslo;

RICHIAMATO l'Atto Pubblico di cessione della suddetta area in favore della Società Mediocredito Italiano S.p.A. per la cessione, in regime di locazione finanziaria, alla Società Macro S.r.l. stipulato in data 26.12.2016, Repertorio 52964/26879, registrato a Cagliari il 30.12.2016 al n. 11063 Serie 1T;

VISTA la nota in data 23.10.2025 inviata dalla Società FANNI CASA S.r.l. con sede legale in San Sperate (CA), SS 131 Km 15,500 Partita IVA e Codice Fiscale 03736110929, con cui comunica l'avvenuta acquisizione dell'immobile "MACRO S.r.l.", tramite contratto di leasing con Credemleasing S.p.A., Partita IVA e Codice Fiscale 00924500358 stipulato in data 03.10.2025;



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

- PRESO ATTO che la suddetta Società ha altresì comunicato l'avvenuta cessione con locazione in data 10.10.2025 dell'immobile di cui trattasi in favore della **Jumbo S.p.A.**, Partita IVA 01710130921, per l'esercizio dell'attività di **vendita al dettaglio di elettrodomestici** inoltrando, quindi, istanza per la variazione della destinazione d'uso originariamente assentita di *ingrosso e dettaglio di cartoleria ed articoli da regalo*;
- PRESO ATTO che è in corso di perfezionamento la procedura per la voltura amministrativa della pratica, secondo le procedure Consortili;
- RITENUTO di poter comunque procedere alla variazione della destinazione d'uso dell'immobile, confermando la compatibilità della nuova destinazione d'uso;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 77 /2025

- **Di autorizzare** la **variazione della destinazione d'uso** dell'immobile ex MACRO S.r.l., ubicato lungo la Via Oslo nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, ora in capo alla Società **FANNI CASA S.r.l.** Partita IVA e Codice Fiscale 03736110929 tramite contratto di leasing con Credemleasing S.p.A., Partita IVA e Codice Fiscale 00924500358, ed in locazione dalla FANNI CASA S.r.l. alla **Jumbo S.p.A.**, Partita IVA 01710130921, dalla attività di *ingrosso e dettaglio di cartoleria ed articoli da regalo* alla attività di **vendita al dettaglio di elettrodomestici**
- **Di subordinare** l'efficacia della presente Deliberazione al perfezionamento della procedura di **voltura della pratica amministrativa** dell'insediamento, pratica attualmente in corso di perfezionamento.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddau)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

20/12/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 20/12/2025

Resp. UIP/S.A._2025

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

