

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 01 DICEMBRE 2025

VERBALE N° 24

Deliberazione n° 070/2025

COMPONENTI:				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	No
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si
COLLEGIO DEI REVISORI:				
Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	Si
Rag.	Giuseppe	Storaci	• Componente	Si

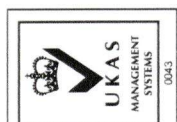
SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Riserva in favore della Società **Solarfields Sette S.r.l.** con sede legale in Acquapendente (VT), Via Giovan Battista Casti, 65 - P.IVA e Codice Fiscale 01998810566, del lotto di terreno della superficie di circa **48.000 mq** ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via Asinara, per la realizzazione di un **data center hyperscale/centro di ricerca e sviluppo IA, impianto produzione idrogeno, impianti fotovoltaici e BESS per autoconsumo.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** l'istanza di riserva lotto trasmessa dalla Società Solarfields Sette S.r.l. con sede legale in Acquapendente (VT), Via Giovan Battista Casti, 65 - P.IVA e Codice Fiscale 01998810566 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3102 del 20.10.2025, per l'assegnazione di un'area della superficie di circa 120 ettari, ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un *data center hyperscale/centro di ricerca e sviluppo IA, impianto produzione idrogeno, impianti fotovoltaici e BESS per autoconsumo;*
- VISTA** la successiva nota trasmessa dalla suddetta Società in data 13.11.2025 ed acquisita al protocollo Consortile con n. 3380 in pari data, con cui rettifica la dimensione dell'area precedentemente richiesta precisando che la dimensione necessaria è di circa 4,8 ettari;
- VISTA** la documentazione allegata alle suddette comunicazioni;
- PRESO ATTO** che l'Ufficio Tecnico ha verificato la disponibilità di un'area avente superficie di circa 5,7 ettari, ricadente nel Corpo Centrale dell'Agglomerato



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

- Industriale, con accesso dalla Via Asinara, confinante la sottostazione ENEL e prospiciente la S.P. 97;
- PRESO ATTO che l'area individuata per l'assegnazione alla richiedente, urbanisticamente compatibile con la destinazione d'uso proposta, è interessata dalla presenza di terre da scavo utilizzabili per la sistemazione in quota del sito;
- PRESO ATTO altresì che, qualora risultassero volumi eccedenti delle sopra indicate terre da scavo, il Consorzio ha già predisposto il progetto per il trasferimento di queste ultime in altro sito;
- RITENUTO di accogliere, pertanto, l'istanza di riserva presentata dalla Società in parola;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione*;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 070/2025

- **Di riservare** in favore della Società **Solarfields Sette S.r.l.** con sede legale in Acquapendente (VT), Via Giovan Battista Casti, 65 - P.IVA e Codice Fiscale 01998810566, il lotto di terreno della superficie di circa 5,7 ettari, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via Asinara, confinante la sottostazione ENEL e prospiciente la S.P. 97, per la realizzazione di un *data center hiperscale/centro di ricerca e sviluppo IA, impianto produzione idrogeno, impianti fotovoltaici e BESS per autoconsumo*: area meglio individuata nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva della stessa allorquando la Società richiedente presenterà il Progetto Esecutivo, unitamente ad una dettagliata Relazione Tecnico-Economica, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area riservata, a titolo di deposito cauzionale per l'acquisto del lotto di terreno.
- La documentazione progettuale dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente **entro novanta giorni** dalla comunicazione della riserva dell'area in parola.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- Si dà atto che l'area individuata per l'assegnazione alla richiedente, urbanisticamente compatibile con la destinazione d'uso proposta, è interessata dalla presenza di terre da scavo utilizzabili per la sistemazione in quota dell'area e che, qualora risultassero volumi eccedenti delle sopra indicate terre da scavo, il Consorzio ha già predisposto il progetto per il trasferimento di queste ultime in altro sito.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

09/12/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 09/12/2025

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UIP/S.A._2025