

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 14 NOVEMBRE 2025

VERBALE N° 23

Deliberazione n° 067/2025

COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	No
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	No
Rag.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame della richiesta di **proroga del termine di riserva** presentata dalla Società **Pilloni Romano S.r.l.** con sede legale in Santadi (SU), Via Macomer n. 5 - P.IVA e Codice Fiscale 02224590923, riservataria del lotto di terreno della superficie di circa **7.000 mq** ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via Ginevra, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di **carrozzeria veicoli industriali e speciali**.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 036 del 21.07.2025 con cui l'Ente aveva riservato in favore della Società Pilloni Romano S.r.l. con sede legale in Santadi (SU), Via Macomer n. 5 - P.IVA e Codice Fiscale 02224590923, il lotto di terreno della superficie di circa di circa 7.000 mq ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via Ginevra, porzione del lotto di terreno identificato come "ex Poste Italiane" catastalmente censito al Foglio 26 del Comune di Oristano, mappali: 207 di mq 595; 356 di mq 400; 204 di mq 243; 357 di mq 1.695; 218 di mq 105; 220 di mq 865; 360 di mq 634; 305 di mq 240; 585 di mq 884; 309 di mq 391; 55 di mq 375; 131 di mq 2.530; 102 di mq 115; 311 di mq 85; 312 di 2.028; 512 di mq 348; 518 di mq 716, per una superficie catastale complessiva di 12.249 mq (fatti salvi gli accertamenti topografici per la determinazione della superficie reale), per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di *carrozzeria veicoli industriali e speciali*;



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

- VISTA** la nota inviata dalla suddetta Società in data 03.11.2025, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3242/2025, con cui ha inoltrato istanza di proroga di ulteriori 90 giorni del termine di riserva di cui alla nota Consortile Prot. 2310/2025;
- RITENUTO** di concedere la proroga richiesta;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- PRESO ATTO** che la Società richiedente ha provveduto al versamento degli oneri di cui all'art. 10.5 del richiamato Regolamento;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 067/2025

- **Di concedere** alla Società **Pilloni Romano S.r.l.** con sede legale in Santadi (SU), Via Macomer n. 5 - P.IVA e Codice Fiscale 02224590923, la **proroga del termine di riserva di ulteriori 90 giorni** dell'area assegnata di circa **7.000 mq** ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via Ginevra, porzione del lotto di terreno identificato come "ex Poste Italiane" avente superficie catastale complessiva di 12.249 mq, fatti salvi gli accertamenti topografici per la determinazione della superficie reale, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di **carrozzeria veicoli industriali e speciali**.

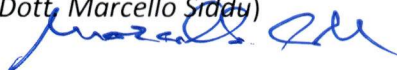
La proroga decorrerà dalla scadenza del precedente termine (30.10.2025) e, pertanto, il nuovo termine è stabilito al giorno **30.01.2026**.

- Si evidenzia che la superficie catastale complessiva del lotto di cui trattasi – 12.249 mq – è comprensiva anche delle particelle 585 di mq 884 e 309 di mq 391 sedime di originarie opere di canalizzazione irrigua del Consorzio di bonifica per i quali l'Ente, nelle more della definizione della pratica di sdemanializzazione, era stato autorizzato alla occupazione, e che sono oggi in capo alla Regione Autonoma della Sardegna con la quale il Consorzio ha già attivato la procedura di acquisizione.
- La Società Pilloni Romano S.r.l. dovrà farsi carico di prevedere e realizzare a sua cura e spese il tratto di viabilità che dovrà consentire l'accesso anche al lotto residuo, da destinarsi ad uso pubblico, così da garantirne la fruibilità futura.
- La titolarità dell'area sedime della futura viabilità che dovrà consentire l'accesso anche al lotto residuo, stimata in circa 250 mq, viene disciplinata come segue:
 - ✓ la proprietà verrà trasferita in capo alla Società Pilloni Romano S.r.l. in regime di comunione in parti uguali con il proprietario del lotto di terreno residuo;
 - ✓ le opere di realizzazione della viabilità e dei relativi sottoservizi saranno inizialmente sostenute interamente dalla Società Pilloni Romano S.r.l. e dovranno successivamente essere rimborsate al 50% dall'acquirente del lotto residuo, una volta individuato dal Consorzio;

- ✓ gli oneri per le future opere di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità comune in comproprietà saranno ripartiti in parti uguali tra la Società Piloni Romano S.r.l. e l'acquirente del lotto residuo;
 - ✓ gli indici urbanistici delle rispettive quote di superficie sedime della viabilità, potranno essere utilizzati a fini edificatori nei rispettivi lotti di terreno.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

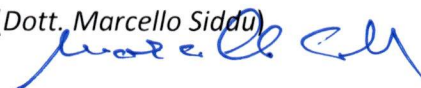
che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

19/11/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 19/11/2025

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UIP/S.A._2025