

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 14 NOVEMBRE 2025

VERBALE N° 23

Deliberazione n° 066/2025

<b>COMPONENTI:</b>				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	No
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

<b>COLLEGIO DEI REVISORI:</b>				
Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	No
Rag.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione del Progetto di Variante** presentato dalla Società **Agi Costruzioni S.r.l.**, con sede in Oristano P.IVA 01145410955, con pratica SUAPE 01145410955-10102025-1053.939033, relativo all'insediamento di proprietà ubicato lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO	il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23.01.2017 e successive modificazioni;
RICHIAMATA	la pratica di insediamento della Società Agi Costruzioni S.r.l. di Oristano, proprietaria dell'immobile "ex IMOCO S.r.l." sito lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, utilizzato a supporto dell'attività di impresa edile;
VISTA	la pratica trasmessa dal SUAPE Oristano n. 01145410955-10102025-1053.939033 relativa al Progetto di Variante presentato dalla Agi Costruzioni S.r.l. per il rilascio della autorizzazione agli interventi di variante su detto immobile;
VISTA	la Relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Insediamenti Produttivi di concerto con il Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio del Consorzio, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che esprime parere favorevole al rilascio del nulla osta di competenza Consortile;



- RICHIAMATO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- PRESO ATTO** che la Società richiedente ha provveduto al versamento degli oneri istruttori di cui all'art. 10.5 del richiamato Regolamento;
- RICHIAMATO** il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
- CONSIDERATO** che la pratica in esame trova classificazione come modifica non sostanziale e, pertanto, la competenza circa l'esame della stessa rientra fra le funzioni in capo alla Direzione Generale dell'Ente;
- RITENUTO** pertanto, di rilasciare il nulla osta richiesto;

### DELIBERA

#### Delibera n. 066/2025

- **Di rilasciare il Nulla Osta tecnico** - limitatamente agli aspetti di propria competenza e fatti salvi i pareri degli altri Enti coinvolti nel procedimento – al Progetto di Variante presentato dalla Società **Agi Costruzioni S.r.l.** relativo all'insediamento di proprietà ubicato lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale.

La variante comporta la sopraelevazione del Corpo C del Capannone esistente e ottimizzazione degli spazi interni. Le fondazioni verranno potenziate con l'inserimento di nuovi pilastri in acciaio. Si prevede il ripristino integrale di tutte i prospetti. Non è previsto aumento della superficie coperta.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)



IL PRESIDENTE

(Ing. *Gianluigi Carta*)



### SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

19/11/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 19/11/2025

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)



Resp. UIP/S.A.\_2025