

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	No
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	No
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	Si
Rag.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

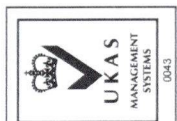
Esame ed approvazione della richiesta di **proroga dei termini contrattualmente stabiliti** per l'avvio e la realizzazione delle opere, presentata dalla Società "F.Ili IBBA S.r.l.", con sede in Oristano, Via Parigi – Zona Industriale Nord – relativamente agli interventi edificatori nell'area della superficie territoriale catastale complessiva di mq 20.912 (superficie reale mq 21.101), ubicata in Zona "Servizi Generali" nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di una "media struttura di vendita alimentare".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la pratica relativa al Piano di Utilizzo proposto dalla Società F.Ili IBBA S.r.l. con sede in Oristano, Via Parigi, sull'area della superficie territoriale catastale complessiva di mq 20.912 (superficie reale mq 21.101) ricadente in Zona "Servizi Generali" nel Corpo Nord dell'agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di una *media struttura di vendita alimentare*;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 095 del 17.11.2022 con cui il Consorzio aveva concesso alla Società la proroga dei termini contrattualmente stabiliti all'articolo 4 del Compromesso di Vendita stipulato in data 05/08/2014 per l'avvio e la realizzazione delle suddette opere, sino al 01.04.2023 (nuovo termine per l'avvio lavori), stabilendo conseguentemente, in relazione alla tempistica indicata nell'Atto di Compravendita del 25.10.2021, il termine di ultimazione dei lavori al 01.10.2024;

PRESO ATTO che la Società nel maggio 2024 ha proposto la Variante n. 5 al Piano di Utilizzo e che, a seguito di ripetuti incontri tra tecnici del Consorzio e la



- Società medesima, l'istruttoria della pratica è stata sospesa come notificato alla proponente con nota Prot. 1447 del 23.05.2024;
- PRESO ATTO** che la F.Ili IBBA S.r.l. con nota in data 13.10.2025, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3057 del 15.10.2025, a seguito di preliminari contatti per le vie bevi con gli uffici Consortili, ha confermato il proprio interesse alla realizzazione degli interventi proposti nel Piano di Utilizzo in argomento, evidenziando che la necessità di acquisire ulteriori lotti necessari per l'attuazione del progetto (come proposto nella Variante n. 5), ha rallentato la complessiva definizione degli investimenti economici e finanziari necessari per l'attuazione del progetto di sviluppo;
- PRESO ATTO** quindi, che la Società proponente nella sopra richiamata nota ha altresì richiesto al Consorzio la concessione di una ulteriore proroga dei termini di avvio e conclusione dell'intervento;
- RITENUTE** valide le motivazioni addotte dalla Società, sul cui intendimento a completare l'investimento in programma non emergono oggettive ragioni di dubbio;
- RITENUTO** pertanto, di accogliere l'istanza di proroga presentata dalla Società;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 061/2025

- **Di concedere** alla Società "F.Ili IBBA S.r.l.", con sede in Oristano, Via Parigi – Zona Industriale Nord, una ulteriore **proroga di sei mesi** dei termini contrattualmente stabiliti all'art. 4 del *Compromesso di Vendita* stipulato in data 05.08.2014 per l'avvio delle opere nell'area ubicata in Zona "Servizi Generali" nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di una **media struttura di vendita alimentare**, proroga decorrente dalla data odierna e, pertanto sino al **28.04.2026** (nuovo termine per l'avvio lavori).

Conseguentemente, in relazione alla tempistica indicata nell'Atto di Compravendita del 25.10.2021, il termine di ultimazione dei lavori risulta fissato al **28.10.2027**.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

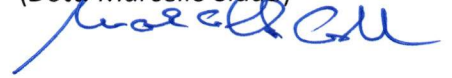
che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

05/11/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 05/11/2025

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UIP/S.A._2025