

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 28 OTTOBRE 2025

VERBALE N° 22

**Deliberazione n° 060/2025**

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>	
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si	
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si	
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si	No
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si	

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si	No
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	Si	
Rag.	Giuseppe	Storaci	• Componente	Si	No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: *Insedimenti Industriali***

**Riserva** in favore della Società **TRANS ISOLE S.r.l.** con sede legale in Anгри (SA), Via Salice n. 46 - P.IVA e Codice Fiscale 02931770651, del lotto di terreno della superficie di **23.000 mq** ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via Sant'Antioco, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di **trasporto e logistica**.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** l'istanza di riserva lotto trasmessa dalla Società TRANS ISOLE S.r.l. con sede legale in Anгри (SA), Via Salice n. 46 - P.IVA e Codice Fiscale 02931770651 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3068/2025, per l'assegnazione di un'area della superficie fra i 2 e i 3 ettari, ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di *trasporto e logistica*;
- VISTA** la documentazione allegata alla suddetta istanza;
- PRESO ATTO** che l'Ufficio Tecnico ha verificato la disponibilità di un'area idonea all'uso richiesto, avente superficie di mq 23.000 (già frazionata e catastalmente identificata al foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappali 1404 e 1407), ubicata lungo la Via Sant'Antioco nel Corpo Centrale dell'Agglomerato;
- RITENUTO** di accogliere l'istanza di riserva presentata dalla Società in parola;
- VISTA** la Relazione predisposta dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 24.10.2025, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e dalla quale si evince che su detto lotto di terreno insistono opere di recinzione realizzate dall'Ente nell'ambito del Progetto denominato *"Realizzazione di Infrastrutture e di Opere di Protezione in c.a.*



ENTE PUBBLICO  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
SEDE LEGALE  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
UFFICI AMMINISTRATIVI  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
CONTATTI  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
PARTITA IVA 00087530952  
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**

*ed in terra a servizio degli Insediamenti Produttivi del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano", approvato dal Consorzio con Delibera Presidenziale n° 4 dell'8/10/2007, ratificata con Deliberazione del Comitato Direttivo n° 101 del 22/10/2007, e che per la realizzazione delle stesse l'importo speso dal Consorzio nel 2008 ammonta ad € 131.328,00 oltre IVA di Legge;*

- PRESO ATTO** dalla medesima Relazione che procedendo alla rivalutazione di detto importo secondo le tabelle ISTAT, dal dicembre 2007 (data di collaudo delle opere) all'attualità, il coefficiente da applicare è 1,323 ed il conseguente importo pari ad € 173.746,94 e che, applicando a quest'ultimo il coefficiente di vetustà di 0,80, l'importo risultante è di € 139.000,00;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile;*
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;*
- RITENUTO** di accogliere l'istanza in esame;
- CONDIVISA** la proposta del Presidente di stabilire che la Società richiedente, nell'ipotesi di trasferimento di proprietà del lotto di terreno in parola, in sede di stipula dell'Atto Pubblico di Compravendita, dovrà corrispondere al Consorzio anche l'importo speso da quest'ultimo per la realizzazione delle opere di recinzione e contenimento insistenti sul lotto di terreno oggetto di riserva che, rivalutato alla data odierna secondo le tabelle ISTAT ed applicando il coefficiente di vetustà di 0,80, ammonta ad € 139.000,00 oltre IVA di Legge;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;  
con voti unanimi legalmente espressi,

## DELIBERA

### Delibera n. 060/2025

- **Di riservare** in favore della Società **TRANS ISOLE S.r.l.** con sede legale in Anagni (SA), Via Salice n. 46 - P.IVA e Codice Fiscale 02931770651, il lotto di terreno della superficie di 23.000 mq ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via Sant'Antioco, catastalmente censito in CT al foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappali 1404 e 1407, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'attività di trasporto e logistica: area meglio individuata nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva della stessa allorché la Società richiedente presenterà il Progetto Esecutivo, unitamente ad una dettagliata Relazione Tecnico-Economica, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area riservata, a titolo di deposito cauzionale per l'acquisto del lotto di terreno.
- La documentazione progettuale dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente **entro novanta giorni** dalla comunicazione della riserva dell'area in parola.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- Si dà atto che sul lotto di terreno in parola insistono opere di recinzione realizzate dall'Ente nell'ambito del Progetto denominato *"Realizzazione di Infrastrutture e di Opere di Protezione in c.a. ed in terra a servizio degli Insediamenti Produttivi del Corpo*

Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano", approvato dal Consorzio con Delibera Presidenziale n° 4 dell'8.10.2007, ratificata con Deliberazione del Comitato Direttivo n° 101 del 22.10.2007, e che per la realizzazione delle stesse l'importo speso dal Consorzio ammonta ad € 131.328,00 oltre IVA di Legge.

- **Di stabilire** che la Società richiedente, nell'ipotesi di trasferimento di proprietà del lotto di terreno in parola, in sede di stipula dell'Atto Pubblico di Compravendita, dovrà corrispondere al Consorzio anche l'importo speso da quest'ultimo per la realizzazione delle opere di recinzione e contenimento insistenti sul lotto di terreno oggetto di riserva che, rivalutato alla data odierna secondo le tabelle ISTAT ed applicando il coefficiente di vetustà di 0,80 ammonta ad **€ 139.000,00** oltre IVA di Legge.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

05/11/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 05/11/2025

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UIP/S.A.\_2025