

**COMPONENTI:**

|       |              |         |                   | Presente |
|-------|--------------|---------|-------------------|----------|
| Ing.  | Gianluigi    | Carta   | • Presidente      | Si       |
| Rag.  | Andrea       | Casu    | • Vice Presidente | Si       |
| Rag.  | Massimiliano | Daga    | • Consigliere     | No       |
| Dott. | Giorgio      | Mastino | • Consigliere     | Si       |

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

|       |           |         |              |    |
|-------|-----------|---------|--------------|----|
| Rag.  | Francesca | Cannas  | • Presidente | Si |
| Dott. | Mauro     | Loru    | • Componente | No |
| Dott. | Stefano   | Storaci | • Componente | No |

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** Insediamenti Industriali.

**Progetto presentato dalla Società Oristano CAP S.r.l. per la realizzazione di un insediamento produttivo da adibire all'attività di "costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti", sulle aree originariamente riservate in favore della Società Seawind Italia S.r.l., ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il canale navigabile del Porto Industriale di Oristano, della superficie complessiva di circa 68 Ha.**

**Articolo online "Il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese non ha chiesto l'indispensabile garanzia alla Oristano CAP S.r.l." del 07.10.2025.**

**Esame e valutazione. Provvedimenti conseguenti.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**SENTITA** la Relazione del Presidente;

**RAMMENTATA** la Deliberazione del C.d.A. del Consorzio n. 26/2024, a mezzo della quale l'Ente, visto ed esaminato il Progetto presentato dalla Società Oristano CAP S.r.l. per la realizzazione di un insediamento produttivo da adibire all'attività di "costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti", sulle aree originariamente riservate in favore della Società Seawind Italia S.r.l., ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il canale navigabile del Porto Industriale di Oristano, della superficie complessiva di circa 68 Ha, ha stabilito di:

- "Di esprimere parere favorevole preliminare in linea tecnica al Progetto presentato dalla Società Oristano CAP S.r.l., CF 01274950953, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'attività di "costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti", sulle aree originariamente riservate in favore della Società Seawind Italia S.r.l., ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il canale navigabile del Porto



*Industriale di Oristano, della superficie complessiva di circa 68 ha a condizione che:*

- *venga stralciata dal Progetto l'area impegnata dalla stazione di rilancio reflui fognari consortili ubicata all'incrocio tra le vie Abarossa e Caprera;*
- *il Progetto venga integrato in relazione alle modalità realizzative delle opere di contenimento della scogliera sul lato sud, terminale del tratto di canale navigabile previsto in progetto, che dovranno essere impostate in ragione della temporaneità delle stesse.*
- *Di esprimere parere favorevole alla cessione alla Oristano CAP S.r.l. delle aree aventi destinazione d'uso per attività produttive.*
- *Di esprimere parere favorevole all'applicazione di quanto disposto all'art. 3.1 del vigente Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile in tema di deroga alla maggiorazione del prezzo base di cessione delle aree, stabilendo il prezzo di vendita delle aree con destinazione d'uso per attività produttive in € 26,00/mq.*
- *Di esprimere parere favorevole al trasferimento di proprietà in capo alla Società Oristano CAP S.r.l. delle aree non aventi destinazione d'uso "attività produttive" o prive di destinazione d'uso normata dal Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile e, nello specifico: l'area sedime della strada di penetrazione n. 8 (Via Caprera) e quella per cui la proponente prevede le opere di escavo del canale sud (circa 3 Ha), prevedendo per le stesse il prezzo di cessione di € 1,13/mq previsto per le aree agricole con qualità colturale "seminativo", rivalutato alla data odierna.*
- *Di esprimere parere favorevole alla concessione in regime di comodato, in favore della Società Oristano CAP S.r.l., delle aree aventi destinazione "parcheggi" e dell'area destinata al prolungamento del canale navigabile sud, compresa tra le opere di contenimento previste dal proponente nella sponda sud ed il limite del lotto, ad esclusione delle porzioni di terreno utilizzate per il posizionamento temporaneo di strutture o impianti (es. nastri trasportatori), che verranno concesse in regime di locazione applicando le condizioni previste dal vigente Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili.*
- *Di confermare la valutazione economica dei soprassuoli insistenti sulla porzione "ex Europa Invest" secondo quanto già definito con Deliberazione del C.d.A. n. 082/2022 pari a € 1.571.288, mentre per ciò che concerne il valore delle opere (soprassuoli) riferite alla strada denominata Via Caprera, dovrà essere addebitato ai proponenti nella misura di € 625.632,50, secondo la valutazione predisposta dagli Uffici. Il medesimo importo dovrà, quindi, essere utilizzato dal Consorzio per la realizzazione di altre opere infrastrutturali o di pubblica utilità.*
- *Di inserire negli atti di compravendita ed in quelli di locazione clausole specifiche che impegnino la Società, nell'ipotesi di avvio delle procedure*

*per il prolungamento del canale, a liberare le aree interessate detenute in locazione, anche in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale. Le aree detenute in locazione dovranno essere liberate entro il termine di 24 mesi dalla richiesta del Consorzio, eventualmente prorogabili ad insindacabile giudizio dell'Ente, prevedendo per l'inadempimento una penale di € 4.000.000. In caso di richiesta di rilascio delle aree detenute in locazione la Oristano CAP S.r.l. potrà richiedere al Consorzio la assegnazione di aree con destinazione d'uso per attività produttive su cui trasferire le opere realizzate nell'area di cui al presente progetto ubicata nella sponda est del medesimo canale navigabile. A fronte di tale richiesta il Consorzio, ricorrendone i presupposti, si impegnerà ad individuare la soluzione insediativa alternativa in linea con le esigenze della Oristano CAP S.r.l.*

- *Di stabilire che, in sede di Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto, l'Ente valuterà la necessità di dar corso al mutamento di destinazione d'uso in "aree per attività produttive" - in variante al PRTC - delle aree di sedime della Via Caprera e di quelle aventi attuale destinazione "parcheggi". In tale eventualità le stesse aree dovranno essere cedute alle medesime condizioni previste per le aree aventi pari destinazione d'uso.*
- *Di rinviare l'autorizzazione alla vendita ed alla locazione delle aree allorquando sarà disponibile il relativo frazionamento.*
- *Di dare mandato agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti";*

RILEVATO

che il Direttore Generale del Consorzio, il Dott. Marcello Siddu, in esecuzione del citato mandato ricevuto dal C.d.A., ha comunicato alla Società Oristano CAP, con nota prot. 1345 del 10.05.2024, il "nulla Osta preliminare in linea tecnica" al Progetto presentato, oltre alle altre varie condizioni, prescrizioni e disposizioni stabilite dall'Ente, mentre nelle settimane successive le parti, precisamente in data 23.06.2024, hanno perfezionato la stipula del Compromesso di Vendita delle aree riservate, il quale dà sostanzialmente atto del versamento del deposito cauzionale da parte della Società nell'ottica del futuro Atto di Compravendita, che dovrà recepire le prescrizioni e le condizioni stabilite dal Consorzio;

RILEVATO

altresì che recentemente, con nota PEC in data 10.09.2025, il Sig. Giovanni Eugenio Luigi Salis, ha formulato all'Ente apposita istanza di accesso agli atti ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (Accesso Civico) in merito alla pratica di insediamento della Società Oristano CAP nell'Area Industriale di Oristano, cui il Consorzio, con propria nota PEC del 29.09.2025, ha dato seguito positivo trasmettendo la documentazione richiesta, tra cui anche i citati "nulla osta preliminare in linea tecnica" del CIPOr prot. 1345 del 10.05.2024 ed il Compromesso di vendita del 17.06.2024;

PRESO ATTO

dell'articolo del quotidiano finanziario online Ifanews - edito dalla Puddu-Pogliaghi Editori s.r.l., con Sede sociale in Viale Brianza, 20, 20127 Milano, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione all'elenco dei periodici 499 del 5 ottobre 2011, P.IVA 07532400962 - del 7 Ottobre

scorso, che si allega, intitolato *"Il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese non ha chiesto l'indispensabile garanzia alla Oristano CAP S.r.l."* ed a firma della Sig.ra Giannina Puddu;

RITENUTO che all'interno del citato articolo vengono riportate, a mezzo stampa, false e del tutto infondate affermazioni, sia in linea fattuale, di diritto ed amministrativa, in grado di screditare, diffamare e provocare un grave danno alla reputazione ed all'onorabilità del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese e del proprio Direttore Generale, Dott. Marcello Siddu;

RITENUTO opportuno, se non necessario, tutelare l'Ente ed il proprio Direttore Generale e, pertanto, conferire apposito incarico ad un legale di fiducia, il quale possa, preliminarmente, effettuare una valutazione sui contenuti dell'articolo sopra menzionato e, se ritenuto sussistere i presupposti, depositare senza indugio una apposita Denuncia Querela presso le Autorità competenti nei confronti dell'autrice dell'articolo, verso il Direttore responsabile della testata giornalistica o comunque verso i soggetti ritenuti responsabili;

INDIVIDUATO il legale di fiducia dell'Ente nella persona dell'Avv. Enrico Maria Meloni, del Foro di Oristano, con Studio a Oristano in Via Benedetto Croce, 9, al fine di rappresentare le ragioni e tutelare e difendere gli interessi dell'Ente;

APPROVATO il preventivo anticipato per le vie brevi dall'Avv. Meloni, il quale, per l'attività preliminare di valutazione dei contenuti dell'articolo, ha stimato un onere pari ad € 1.000,00, oltre IVA e CPA, mentre per l'eventuale successiva predisposizione della Denuncia Querela, deposito e successiva attività di assistenza ha indicato un onere di € 1.200,00, oltre IVA e CPA: preventivo che sarà poi seguito da apposita conferma formale via mail o PEC;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

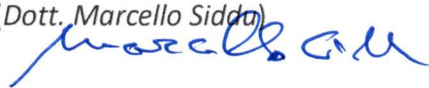
##### Delibera n° 59/2025

- di **prendere atto** dell'articolo del quotidiano finanziario online Ifanews - edito dalla Puddu-Pogliaghi Editori s.r.l., con Sede sociale in Viale Brianza, 20, 20127 Milano, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione all'elenco dei periodici 499 del 5 ottobre 2011, P.IVA 07532400962 - del 7 Ottobre 2025, intitolato *"Il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese non ha chiesto l'indispensabile garanzia alla Oristano CAP S.r.l."* ed a firma della Sig.ra Giannina Puddu, all'interno del quale vengono riportate, a mezzo stampa, false e del tutto infondate affermazioni, sia in linea fattuale, di diritto ed amministrativa, in grado di screditare, diffamare e provocare un grave danno alla reputazione ed all'onorabilità del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese e del proprio Direttore Generale, Dott. Marcello Siddu;
- di **tutelare** il CIPOr ed il Suo **Direttore Generale, Dott. Marcello Siddu, affidando** all'**Avv. Enrico Meloni**, del Foro di Oristano, con Studio legale a Oristano, Via Benedetto Croce, 9, l'**Incarico Legale** per **effettuare una valutazione** sui contenuti

dell'articolo sopra menzionato e, se ritenuto sussistere i presupposti, **depositare** senza indugio una apposita **Denuncia Querela** presso le Autorità competenti nei confronti dell'autrice dell'articolo, verso il Direttore responsabile della testata giornalistica o comunque verso i soggetti ritenuti responsabili, conferendo allo stesso ampia facoltà di argomentare, rispondere, eccepire, o dedurre nel modo che riterranno più opportuno e conveniente per rappresentare le ragioni e tutelare e difendere gli interessi dell'Ente;

- di **eleggere** dunque **domicilio** presso lo Studio dell'**Avv. Enrico Maria Meloni** ad Oristano in Via Benedetto Croce, n. 9;
- di **approvare** il preventivo comunicato dal citato legale, pari ad € 1.000,00, oltre IVA e CPA per l'attività preliminare di valutazione dei contenuti dell'articolo e di € 1.200,00, oltre IVA e CPA per l'eventuale successiva predisposizione della Denuncia Querela, deposito e successiva attività di assistenza;
- la spesa farà capo al Capitolo 01.04.26 del Preventivo Finanziario dell'anno in corso che presenta la relativa disponibilità.

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE  
(Ing. Gianluigi Carta)



#### SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

17/10/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 17/10/2025

LN

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)

