

VERBALE N° 16

Deliberazione n° 46/2025

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	No
Dott	Mauro	Loru	• Componente	Si
Rag.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Insediamenti Industriali.

Atto Pubblico di Compravendita in data 13/02/2003, Rep. 189635/48435, registrato in Oristano in data 28/02/2003 al n. 393, sottoscritto con la Società "DUE B S.r.l., ora Autotrasporti Benini S.r.l..

Procedura di retrocessione cui all'art. 4 del richiamato Atto pubblico di Compravendita.

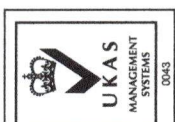
Esame e valutazione stato Procedura.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA

la Deliberazione del C.d.A. del Consorzio n. 114 del 28.12.2022, a mezzo della quale, tra le altre cose, è stato stabilito di:

- "attivare (...) la procedura prevista dall'art. 4 dell'Atto Pubblico di Compravendita in data 13/02/2003, Rep. 189635/48435, registrato in Oristano in data 28/02/2003 al n. 393, sottoscritto con la Società DUE B S.r.l., ora Autotrasporti Benini S.r.l., per la retrocessione dell'Insediamento ricadente all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano di seguito meglio precisato e di proprietà della seguente Società:
 - "Autotrasporti Benini S.r.l.", con sede legale ad Arborea, Via Porcella s.n., P.IVA 00622820959, proprietaria di un lotto di terreno catastalmente censito al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1366 (ex mappale 1337), della superficie di mq 8.360 (in via di accertamento), in applicazione, come detto, del disposto di cui all'art. 4 del citato Atto pubblico del 13/02/2003";



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

- VISTA** la nota prot. 56/2023, a mezzo della quale il Consorzio, accertato il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 4 del Contratto di compravendita immobiliare in oggetto, dava comunicazione alla Società Autotrasporti Benini dell'avvio del procedimento di retrocessione dell'area in parola;
- RILEVATO** che, successivamente, si è dato corso alla procedura in parola, anche a mezzo di sopralluoghi di tecnici dell'Ente per la valutazione complessiva dell'Insedimento ai fini della stima dell'importo da liquidare per la retrocessione del medesimo, considerato che la Società, con nota del proprio legale di fiducia del 14.02.2025, ha quantificato le opere realizzate nel Lotto in € 215.818,14, oltre al valore dell'area;
- PRESO ATTO** inoltre che gli Uffici dell'Ente, vista la formale richiesta del 08.11.2024 da parte di SIMEC di interesse all'acquisizione dell'Insedimento oggetto della citata procedura di retrocessione e nell'ottica di una successiva rapida reimmissione del medesimo nel circuito produttivo, con nota prot. 2217 del 25.07.2025 hanno chiesto formalmente a SIMEC *"la disponibilità e l'impegno di SIMEC, in caso di retrocessione bonaria dell'Insedimento da parte del Consorzio, ad acquisire poi il medesimo corrispondendo al Consorzio l'importo sopra indicato e, dunque, € 215.818,54, oltre al valore dell'area, sulla base anche di proprie valutazioni in ordine all'utilità delle opere presenti nel Lotto"*;
- RILEVATO** che SIMEC, con nota PEC del 25.07.2025, ha comunicato la propria valutazione del Lotto in questione pari ad € 100.000,00, oltre al valore dell'area, di molto inferiore rispetto a quella ipotizzata dalla attuale proprietaria per la retrocessione bonaria dell'Insedimento;
- RILEVATO** come, allo stato, l'U.T. del Consorzio debba ancora completare la propria istruttoria in ordine ad alcuni aspetti tecnici costruttivi dell'Insedimento - dovranno essere effettuati alcuni carotaggi presso il piazzale pavimentato del Lotto - al fine di potersi esprimere in ordine alla valutazione economica dello stesso;
- CONFERMATA** pertanto l'opportunità, se non l'esigenza, che l'U.T. dell'Ente concluda rapidamente la propria attività al fine di permettere al C.d.A. una corretta valutazione in ordine all'importo da corrispondere alla Società nell'ambito della citata procedura di retrocessione;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

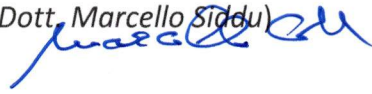
Delibera n. 46/2025

- di **prendere atto** dello scambio di corrispondenza intercorso tra il Consorzio e la SIMEC S.p.A. in ordine all'interesse manifestato da quest'ultima all'acquisizione dell'Insedimento in oggetto come dettagliatamente esposto in Relazione;
- di **prendere atto** che sono in corso le ultime attività dell'U.T. dell'Ente in ordine alla valutazione tecnica dell'Insedimento, finalizzate alla determinazione dell'importo

eventualmente da corrispondere alla Società ai sensi della citata procedura di retrocessione;

- di **rimandare** qualsiasi valutazione in merito all'esito della citata attività istruttoria da parte dell'U.T. consortile.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

07/08/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 07/08/2025

LN/2025

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

