

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	No
Rag.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Regolamenti consortili.

“Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili”.

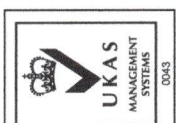
Aggiornamento Tabella tariffe locazioni allegata al Regolamento con l’inserimento degli Insedimenti ex COMSAL (Corpo Nord) ed ex Gest Park (Corpo Centrale).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO	il vigente <i>“Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili”</i> approvato con Deliberazione del C.d.A. dell’Ente n. 123 del 18.10.2016, poi ratificato dall’Assemblea Generale con propria Deliberazione n. 18 del 07.12.2016, e s.m.i.;
CONSIDERATO	che al citato Regolamento è allegata una apposita Tabella contenente l’elenco degli Immobili concedibili in locazione/comodato e che per ciascun Immobile elencato nella citata Tabella viene indicato il canone da corrispondere all’Ente;
RILEVATO	che l’art. 8 del citato Regolamento, rubricato <i>“Determinazione dei corrispettivi e competenza per la autorizzazione e sottoscrizione dei Contratti”</i> , stabilisce al comma 4, che <i>“le tariffe e l’elenco degli Immobili potranno essere periodicamente aggiornate dal C.d.A. del Consorzio”</i> ;
CONSIDERATO	che l’Ente è proprietario di due Insedimenti, ex COMSAL nel Corpo Nord ed ex Gest Park nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale, che non sono presenti all’interno della Tabella allegata al citato Regolamento consortile e che per i medesimi sono pervenute recentemente alcune manifestazioni di interesse per l’utilizzo in semplice locazione;
RITENUTO	opportuno soddisfare le eventuali richieste, fissando il canone di locazione come di seguito indicato sulla base delle attuali e reali condizioni degli Insedimenti:

➤ Insedimento ex COMSAL: **€ 3,60 mq/mese**, oltre IVA.

Al riguardo si evidenzia che tale importo contempla la circostanza che l’Insedimento, costituito da un Lotto di circa mq. 4.000 su cui insiste un



Fabbricato di circa mq. 1.111, risulta completo in ogni parte e quindi pronto all'uso e consideri inoltre come all'interno dello stesso siano presenti alcune attrezzature e parti impiantistiche (motori, vasche e celle frigo) che sono a disposizione della Condutrice;

➤ Inseadimento ex Gest Park: : € 1,00 mq/mese, oltre IVA.

Al riguardo si evidenzia come tale importo contempra la circostanza che l'Inseadimento, costituito da un Lotto di circa mq. 15.000 su cui insistono Fabbricati con una superficie coperta per oltre mq 4.700, risulti ancora sostanzialmente al grezzo e che dovrà essere onere della Condutrice completarlo a propria cura e spese;

RITENUTO altresì opportuno estendere per analogia le altre disposizioni del citato "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili" per quanto concerne la forma del Contratto, la cauzione e polizza assicurativa;

ESAMINATA la Tabella aggiornata, allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco degli Immobili concedibili in locazione/comodato e il relativo canone;

APPROVATA la proposta del Presidente;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 43/2025

- di **integrare ed approvare** la Tabella allegata al vigente "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili", contenente l'elenco degli Immobili concedibili in locazione/comodato, inserendo gli Inseadimenti ex COMSAL nel Corpo Centrale dell'A.I ed ex Gest Park nel Corpo Centrale dell'A.I., stabilendo i seguenti canoni di locazione:
 - ❖ **Inseadimento ex COMSAL: € 3,60 mq/mese, oltre IVA;**
 - ❖ **Inseadimento ex Gest Park: € 1,00 mq/mese, oltre IVA;**
- di **applicare** per analogia le altre disposizioni del citato "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili" per quanto concerne la forma del Contratto, la cauzione e polizza assicurativa.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

04/08/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 04/08/2025

LN

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

