

COMPONENTI:

Presente

| | | | | | |
|-------|--------------|---------|---|-----------------|----|
| Ing. | Gianluigi | Carta | • | Presidente | Si |
| Rag. | Andrea | Casu | • | Vice Presidente | Si |
| Rag. | Massimiliano | Daga | • | Consigliere | Si |
| Dott. | Giorgio | Mastino | • | Consigliere | Si |

COLLEGIO DEI REVISORI:

| | | | | | |
|-------|-----------|---------|---|------------|----|
| Rag. | Francesca | Cannas | • | Presidente | No |
| Dott. | Mauro | Loru | • | Componente | No |
| Dott. | Giuseppe | Storaci | • | Componente | No |

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Aree Consortili

Esame e valutazione degli esiti della Gara per la Concessione in locazione di un area consortile al fine della realizzazione di un punto di ristoro nel Corpo Centrale (Via Marongiu) dell'Agglomerato Industriale.

Aggiudicazione definitiva.

RELAZIONE

Il Presidente, Gianluigi Carta, ricorda ai presenti la Deliberazione n. 68 del 13.11.2024, con la quale il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, tra le altre cose, aveva indetto una apposita Procedura di Gara per la Concessione mediante Contratto di locazione di un area consortile, individuata come "pertinenza stradale" della limitrofa Via Marongiu, al fine della realizzazione di un punto di ristoro nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale.

Il Presidente informa, quindi, che la *Procedura di gara* - la cui pubblicazione è stata ritardata rispetto alla data di assunzione della citata Deliberazione per permettere all'U.T. dell'Ente di effettuare alcune necessarie verifiche tecniche sull'area in parola - è stata correttamente avviata dagli Uffici in data 09.05.2025 e comunica che entro il termine prescritto (11.06.2025), sono pervenute al Consorzio due Offerte: una da parte della Paolo Manca S.r.l.s., con sede a Milis (Or) e l'altra da parte della Società NàVi di Maria Paola e Rossana Pau & C. S.n.c., con sede a Oristano.

Le anzidette Società interessate hanno dunque presentato la propria Offerta nel termine stabilito, Offerte che sono state successivamente aperte ed esaminate dalla Commissione di Acquisto del Consorzio, nominata con Determina DG n. 118/2025.

La Commissione in parola, così come specificato nell'apposito Verbale di Gara, accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dagli OE, ivi comprese le garanzie economiche prestate, ha proceduto all'apertura delle Offerte economiche.

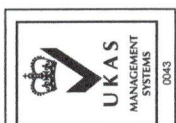
Le Aziende in parola hanno formulato le seguenti Offerte economiche:

Paolo Manca S.r.l.s.: Canone di locazione annuale pari ad € 18.000,00;

NàVi: Canone di locazione annuale pari ad € 13.200,00.



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

Come risulta dal citato Verbale di Gara, che si allega, la Commissione di Acquisto del Consorzio, preliminarmente all'apertura delle Offerte, aveva stabilito di richiedere all'OE che avesse proposto il canone di locazione annuo più alto, la comprova del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura, ovvero l'“*esperienza nella gestione di attività di ristorazione/bar/somministrazione di alimenti e bevande per la durata di almeno 2 anni negli ultimi 5 anni*” ed il “*possesso della licenza per attività di ristorazione/bar/somministrazione di alimenti e bevande alla data di pubblicazione del presente Avviso*”.

La Commissione, pertanto, dando seguito a quanto stabilito, ha richiesto alla Paolo Manca S.r.l.s. quanto sopra, assegnando alla medesima un termine di 15 giorni per la produzione della documentazione in parola.

In data 29.06.2025, l'OE ha quindi prodotto la documentazione richiesta, verificata come conforme alle richieste della Commissione, la quale, pertanto, ha proposto al Consiglio di Amministrazione “*di accettare l'Offerta formulata dalla Società Paolo Manca S.r.l.s.*”.

Il Presidente, condividendo le valutazioni sopra indicate, *propone* di approvare e far propria da parte del Consiglio di Amministrazione la proposta della Commissione di Acquisto e, conseguentemente, di dar corso all'aggiudicazione definitiva alla Società in parola della locazione dell'area individuata come pertinenza stradale della Via Marongiu, per gli usi e nei limiti previsti dal Bando già approvato.

Viene, altresì, *proposto* di incaricare gli Uffici dell'Ente affinché venga data piena e sollecita esecuzione alla presente Deliberazione, con la conseguente stipulazione della locazione, che resta comunque subordinata al rispetto da parte dell'aggiudicataria delle condizioni previste dall'Avviso (presentazione e approvazione da parte del Consorzio dei Progetti Preliminare ed Esecutivo della struttura da realizzare, ottenimento autorizzazioni, etc), tra le quali, particolarmente importanti, le caratteristiche della struttura che dovrà essere facilmente rimovibile ed avere un buon livello estetico-architettonico in relazione all'attività che ivi dovrà svolgersi.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|------------|--|
| SENTITA | la relazione del Presidente; |
| VISTA | la Deliberazione n. 68/2024, con la quale il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, tra le altre cose, aveva indetto una apposita Procedura di Gara per la Concessione mediante Contratto di locazione di un area consortile, individuata come “ <i>pertinenza stradale</i> ” della limitrofa Via Marongiu, al fine della realizzazione di un punto di ristoro nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale; |
| PRESO ATTO | del Verbale della Commissione di Acquisto del Consorzio del 30.06.2025 - che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - dal quale risulta che l'Offerta formulata dalla Società Paolo Manca S.r.l.s. è risultata economicamente soddisfacente e più conveniente per il Consorzio rispetto a quella presentata dalla concorrente NàVi, tale per cui la Commissione ne ha proposto formalmente l'accettazione; |
| CONDIVISA | la citata valutazione della <i>Commissione di Acquisto</i> del Consorzio e, conseguentemente, considerato conveniente per l'Ente procedere |

dunque all'aggiudicazione definitiva alla Società in parola nei modi, per gli usi e nei limiti previsti dal Bando già approvato dell'area di cui si discute;

APPROVATE dunque le *proposte* del Presidente di cui in premessa;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

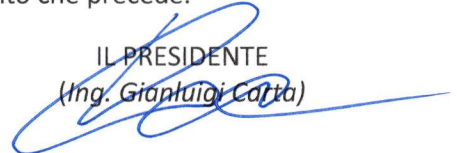
Delibera n° 38/2025

- di **prendere atto** del Verbale della Commissione di acquisto del Consorzio del 30.06.2025, dal quale risulta che la Società **Paolo Manca S.r.l.s.** ha offerto un Canone di locazione annuale complessivo di **€ 18.000,00**, mentre la Società NàVi ha proposto un Canone di locazione annuale complessivo di **€ 13.200,00** e viene proposto di accettare l'Offerta formulata dall'OE **Paolo Manca S.r.l.s.**;
- di **aggiudicare** e, conseguentemente, di **autorizzare la sottoscrizione con la Società Paolo Manca S.r.l.s.**, con sede a Milis (Or), del Contratto di locazione sull'area consortile della superficie complessiva di circa mq 1.000, lungo Via Marongiu, nel Corpo Centrale dell'A.I. di Oristano, già individuata come "*pertinenza stradale*", una volta espletate le procedure e salvo buon fine degli adempimenti previsti dal Bando: nello specifico, pena la revoca della presente aggiudicazione, la Società dovrà presentare per la successiva approvazione da parte del Consorzio i Progetti Preliminare ed Esecutivo della struttura da realizzare - che dovrà possedere le caratteristiche di essere facilmente rimuovibile ed avere un buon livello estetico-architettonico in relazione all'attività che ivi dovrà svolgersi - ed ottenere le dovute autorizzazioni, etc.;
- di **dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché venga data piena e sollecita esecuzione alla presente Deliberazione, **autorizzando** al contempo il Presidente a procedere alla conseguente stipulazione del Contratto di locazione sulla base dello Schema approvato con Deliberazione n. 68/2024, il tutto previa verifica del rispetto da parte dell'aggiudicataria degli adempimenti di cui al punto che precede.

IL DIRETTORE
(Dott. *Marcello Siddu*)



IL PRESIDENTE
(Ing. *Gianluigi Carta*)

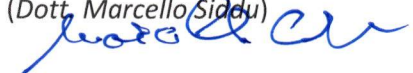


SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal 24/07/2025 nell'Albo dell'Ente.
Oristano, 24/07/2025

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. *Marcello Siddu*)



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

Commissione di Acquisto

nominata con Determinazione del D.G. n. 118 del 07.04.2025

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Avv. Luigi Niedda - Presidente - RUP |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sig. Alberto Cintorino - Componente |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Avv. Carlo Gaviano - Componente Segretario |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Richiesta preventivi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Esame offerte per la Concessione |

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA NEL CORPO CENTRALE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI RISTORO.

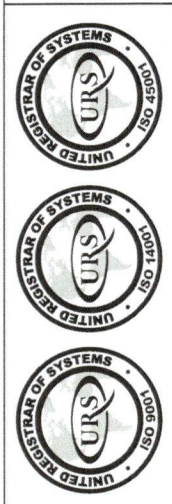
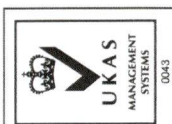
SEDUTA del 30/06/2025

Il giorno **30-06-2025**, alle ore **11:30**, presso la sede amministrativa del Consorzio, sita in Via G. Marongiu snc - Porto Industriale, Santa Giusta (Or) ed utilizzando la piattaforma ciporistano.acquistitelematici.it del CIPOR, si è riunita la sopra meglio specificata e nominata Commissione di Acquisto dell'Ente per la disamina conclusiva della documentazione relativa alla Procedura relativa alla **Concessione in locazione di un'area nel Corpo Centrale dell'Agglomerato industriale di Oristano per la realizzazione di un punto di ristoro.**

Premesso che:

In esecuzione di quanto previsto dalla Deliberazione del C.d.A. del CIPOR n° 68/2024, con la quale è stato disposto:

- *"di individuare e qualificare l'area della superficie di mq 1.000 circa, meglio individuata nella planimetria allegata alla presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 15 delle vigenti Norme di attuazione del P.R.T.C., ubicata lungo la Via Marongiu, come "pertinenza di servizio" della medesima strada ai fini della realizzazione di un'Area di servizio da adibire esclusivamente a punto di ristoro dell'utenza della citata strada consortile e del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale in genere;*
- *di indire una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione per 20 anni sull'area sopra individuata, prorogabili a facoltà dell'Ente per due ulteriori periodi di 6 anni ciascuno previa richiesta della Condittrice, per la realizzazione di un punto di ristoro nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale, da aggiudicare secondo il criterio "della migliore offerta" espressa mediante importo del canone annuo di concessione in aumento rispetto alla base di Gara di € 10.000,00, che il proponente intende pagare per l'intera superficie dell'area che viene messa a disposizione, a prescindere da quella che verrà effettivamente occupata dalla struttura e sue pertinenze, come già meglio espressa in premessa;*



- di approvare lo "Schema" di "Avviso di Gara per la Concessione della locazione di un'area nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano per la realizzazione di un punto di ristoro", ivi compreso il relativo Allegato costituito dallo "Schema" di "Contratto di Locazione", da sottoscrivere dai soggetti interessati;
- dare mandato all'apposita Commissione di Acquisto dell'Ente per l'individuazione dell'"Offerta" più vantaggiosa per il Consorzio, da sottoporre successivamente all'esame ed approvazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per l'aggiudicazione definitiva;
- di pubblicare l'Avviso di Gara con le forme previste dalla normativa di riferimento",

gli Uffici dell'Ente, in data 09/05/2025, con nota prot. n. 1321/2025, hanno indetto la procedura aperta per la concessione in locazione per 20 anni di un'area ubicata lungo la Via Marongiu, per la realizzazione di un punto di ristoro nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, invitando i soggetti interessati a presentare offerta secondo il criterio del Massimo Rialzo utilizzando l'apposita modulistica pubblicata unitamente all'avviso sulla propria piattaforma telematica per la gestione delle procedure di gara.

L'importo a base d'asta, soggetto a rialzo, al netto di IVA, è pari a Euro 10.000,00 e il termine ultimo per la presentazione dell'Offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 11-06-2025.

*** **

Il giorno 17/06/2025, alle ore 11:20, la Commissione si è riunita per procedere allo sblocco telematico sulla piattaforma web ciporistano.acquistitelematici.it e verificare la documentazione ricevuta.

Tuttavia, preliminarmente all'apertura ed all'esame di tutta la documentazione prodotta dagli OE partecipanti, la Commissione di Acquisto ritiene importante stabilire, ai fini di una opportuna celerità ed efficienza amministrativa, che la comprova dei requisiti di partecipazione alla procedura ("*esperienza nella gestione di attività di ristorazione/bar/somministrazione di alimenti e bevande per la durata di almeno 2 anni negli ultimi 5 anni*" e "*possesso della licenza per attività di ristorazione/bar/somministrazione di alimenti e bevande alla data di pubblicazione del presente Avviso*") sarà richiesta al solo OE che avrà proposto l'Offerta economica migliore e, in caso di mancata comprova, a scorrimento, anche a quelli successivi.

Definito quanto sopra, la Commissione ha verificato che:

- Entro le ore 12:00 del giorno 11/06/2025 sono state ricevute offerte sulla piattaforma web ciporistano.acquistitelematici.it da parte dei seguenti n. 2 OE:

| Ragione Sociale | Partita IVA | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|--|-------------|------------------------------|----------------------------|
| Bar Ristoro il Porto (Andrea Manca Srls) Via Aldo Moro, 39, 09070, Milis | 01263640953 | 10/06/2025 19:43:27 | Forma singola |
| NA' VI' di Rossana Pau & C. S.N.C. VIA Palmas, 12, 09170, Oristano | 01139510950 | 11/06/2025 10:07:21 | Forma singola |

I componenti della Commissione, pertanto, preso atto degli OE partecipanti, hanno dichiarato, ai sensi di legge, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni.

Si è dunque proceduto allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

La busta amministrativa del partecipante **Bar Ristoro il Porto (Andrea Manca Srls)** è stata aperta per la prima volta in data 17/06/2025 alle ore 11:28. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---|---|----------------------------|
| E_DGUE | Mancata dichiarazione nel DGUE relativa al quesito 6) presente a pagina 15 (Pantouflage). | Ammesso con riserva |
| Allegato A: Dichiarazioni | Nel documento Allegato A non è stato indicato il CCNL applicato. | Ammesso con riserva |
| Allegato B: Dichiarazioni eventuali | Nessuna | Valido |
| Allegato C: Patto di Integrità | Nessuna | Valido |
| Allegato D: Informativa art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") | Nessuna | Valido |
| Allegato E: Modulo attestazione effettuazione sopralluogo | Nessuna | Valido |
| Cauzione | Nessuna | Valido |
| Documento identità | Nessuna | Valido |
| Documentazione eventuale | Nessuna | Valido |

La busta amministrativa del partecipante **Na' Vi' Di Rossana Pau & C. S.N.C.** è stata aperta per la prima volta in data 17/06/2025 alle ore 11:43. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---|--|----------------------------|
| E_DGUE | Nel documento DGUE non è stata data risposta ai quesiti presenti alla pagina 9 (imposte e contributi), e alle pagine 14 e 15 (quesiti 1), 2), 3), 4), 5), 6)). | Ammesso con riserva |
| Allegato A: Dichiarazioni | Nessuna | Valido |
| Allegato B: Dichiarazioni eventuali | Nessuna | Valido |
| Allegato C: Patto di Integrità | Nessuna | Valido |
| Allegato D: Informativa art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") | Nessuna | Valido |
| Allegato E: Modulo attestazione effettuazione sopralluogo | Nessuna | Valido |
| Cauzione | Nessuna | Valido |



| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|--------------------------|-------------|-----------------|
| Documento identità | Nessuna | Valido |
| Documentazione eventuale | Nessuna | Valido |

Le carenze della documentazione prodotta da entrambi i concorrenti, ammessi con riserva, rientravano, in ogni caso, tra quelle sanabili attraverso il ricorso al cosiddetto "soccorso istruttorio", ai sensi dell'articolo 101 del Decreto Legislativo 36/2023.

Sempre in data 17/06/2025, pertanto, la Commissione ha provveduto a trasmettere agli OE interessati, con note prot. n. 1735 e prot. n. 1736, le richieste di integrazione della suddetta documentazione attraverso la funzione apposita presente nella piattaforma.

La data ultima per la presentazione dei documenti richiesti in regime di soccorso istruttorio è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 20/06/2025.

*** **

Il giorno 23/06/2025, preso atto della segnalazione della piattaforma della produzione della documentazione da parte degli OE, è quindi proseguita la seduta della Commissione con la verifica di quanto depositato.

Come detto, entrambi gli OE hanno provveduto a trasmettere nei termini la documentazione integrativa e la Commissione, dopo una attenta analisi, ritiene la stessa corretta e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, la situazione dei partecipanti viene di seguito riepilogata:

Bar Ristoro il Porto (Andrea Manca Srls)

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---|-------------|-----------------|
| E_DGUE | Nessuna | Valido |
| Allegato A: Dichiarazioni | Nessuna | Valido |
| Allegato B: Dichiarazioni eventuali | Nessuna | Valido |
| Allegato C: Patto di Integrità | Nessuna | Valido |
| Allegato D: Informativa art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") | Nessuna | Valido |
| Allegato E: Modulo attestazione effettuazione sopralluogo | Nessuna | Valido |
| Cauzione | Nessuna | Valido |
| Documento identità | Nessuna | Valido |
| Documentazione eventuale | Nessuna | Valido |

Na' Vi' Di Rossana Pau & C. S.N.C.

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---|-------------|-----------------|
| E_DGUE | Nessuna | Valido |
| Allegato A: Dichiarazioni | Nessuna | Valido |
| Allegato B: Dichiarazioni eventuali | Nessuna | Valido |
| Allegato C: Patto di Integrità | Nessuna | Valido |
| Allegato D: Informativa art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") | Nessuna | Valido |
| Allegato E: Modulo attestazione effettuazione sopralluogo | Nessuna | Valido |
| Cauzione | Nessuna | Valido |
| Documento identità | Nessuna | Valido |
| Documentazione eventuale | Nessuna | Valido |

Verificata la correttezza della documentazione amministrativa, la Commissione procede quindi allo sblocco telematico della Buste Economiche e pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

L'Offerta economica del partecipante **Bar Ristoro il Porto (Andrea Manca Srls)** viene aperta per la prima volta in data 23/06/2025, alle ore 11:15. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|
| Allegato F - Schema Offerta economica | Nessuna | Valido |

L'offerta economica del partecipante **Na' Vi' Di Rossana Pau & C. S.N.C.** viene aperta per la prima volta in data 23/06/2025 alle ore 11:16. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|
| Allegato F - Schema Offerta economica | Nessuna | Valido |

Di seguito viene riportato l'elenco dettagliato delle Offerte ricevute:

| Ragione Sociale | Importo | % rialzo |
|---|-------------|-----------|
| Bar Ristoro il Porto (Andrea Manca Srls) | 18.000,00 € | 80.00000% |

| Ragione Sociale | Importo | % rialzo |
|------------------------------------|-------------|-----------|
| Na' Vi' Di Rossana Pau & C. S.N.C. | 13.200,00 € | 32.00000% |

Viene quindi preso atto che la migliore Offerta economica pervenuta è stata prodotta dal concorrente **Bar Ristoro il Porto (Andrea Manca Srls)** che ha offerto un importo del canone annuo di concessione pari a **€ 18.000,00**, oltre IVA prevista per Legge.

La Commissione, pertanto, come precedentemente deciso, ha richiesto all'OE Bar Ristoro il Porto (Andrea Manca Srls), sempre tramite l'apposita funzione di messaggistica della piattaforma, la comprova del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura, assegnando al medesimo il termine del 02/07/2025 per la produzione della documentazione.

*** **

In data odierna, preso atto della segnalazione della piattaforma della produzione della documentazione da parte dell'OE, è quindi proseguita la seduta della Commissione con la verifica di quanto depositato.

La Commissione verifica il possesso del primo requisito richiesto all'OE (*"esperienza nella gestione di attività di ristorazione/bar/somministrazione di alimenti e bevande per la durata di almeno 2 anni negli ultimi 5 anni"*).

Dall'esame della documentazione prodotta, oltre che dalla conoscenza diretta della Commissione essendo l'OE già insediato nell'Al di Oristano, quale affittuario di ramo di azienda dell'attività di Bar e Tavola calda del Sig. Salvatore Enna, si evince che l'OE possiede il requisito richiesto, avendo esperienza per almeno 27 mesi negli ultimi 5 anni (1+7+19).

Si procede poi alla verifica del secondo requisito *"possesso della licenza per attività di ristorazione/bar/somministrazione di alimenti e bevande alla data di pubblicazione del presente Avviso"*.

L'OE, al riguardo, ha correttamente prodotto la licenza rilasciata a Novembre 2023 dal SUAPE dall'Unione dei Comuni dei Fenici: il requisito si intende regolarmente posseduto.

Infine, per mero scrupolo ed eccesso di zelo, si dà atto che la Commissione ha autonomamente acquisito la visura camerale dell'OE in parola, dalla quale risulta l'iscrizione del medesimo *"alla competente Camera di Commercio per attività analoga a quella che dovrà essere svolta all'interno dell'area concessa in locazione"*.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di Acquisto del Consorzio, verificato positivamente l'esito della comprova del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura da parte dell'OE che ha formulato l'Offerta economica più alta, stabilisce:

- di **approvare** la graduatoria delle Offerte per la *"Concessione in locazione per 20 anni, prorogabili a facoltà dell'Ente per due ulteriori periodi di 6 anni ciascuno previa richiesta della Condittrice, per la realizzazione di un punto di ristoro nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale"* e, per l'effetto,
- **propone di aggiudicare** la *"Concessione in locazione per 20 anni, prorogabili a facoltà dell'Ente per due ulteriori periodi di 6 anni ciascuno previa richiesta della Condittrice, per la realizzazione di un punto di ristoro nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale"* alla Società **Bar Ristoro il Porto (Andrea Manca Srls)** con sede in Via Aldo Moro, n. 39, 09070, Milis C.F. e P.I. n. 01263640953 che ha presentato un'offerta economica pari ad un

importo di **€ 18.000,00**, oltre IVA prevista per Legge.

*** **

Esaurito il proprio compito, alle ore 12:10 la Commissione interrompe i propri lavori ed il Verbale viene chiuso, stabilendo di trasmettere il medesimo al C.d.A. dell'Ente per l'assunzione dei provvedimenti di competenza e per il proseguo della procedura nei termini stabiliti dalla Deliberazione del C.d.A. del CIPOr n. 68/2024.

La documentazione viene presa in consegna dal Segretario della Commissione, Avv. Carlo Gaviano, per la relativa custodia.

Il presente Verbale viene letto, confermato e sottoscritto per accettazione e conferma dai componenti:

Avv. Luigi Niedda

Sig. Alberto Cintonio

Dott. Avv. Carlo Gaviano

