

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 21 LUGLIO 2025

VERBALE N° 14

Deliberazione n° 036/2025

COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	No
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	No
Rag.	Giuseppe	Storaci	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Riserva in favore della Società **Pilloni Romano S.r.l.** con sede legale in Santadi (SU), Via Macomer n. 5 - P.IVA e Codice Fiscale 02224590923, del lotto di terreno della superficie di circa **7.000 mq** ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via Ginevra, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di **carrozzeria veicoli industriali e speciali**.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA l'istanza di riserva lotto trasmessa dalla Società Pilloni Romano S.r.l. con sede legale in Santadi (SU), Via Macomer n. 5 - P.IVA e Codice Fiscale 02224590923, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1566/2025 e n. 2062/2025, per l'assegnazione di un'area della superficie di circa 5.500 mq, ubicata nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di *carrozzeria veicoli industriali e speciali*;

VISTA la documentazione allegata alla suddetta istanza;

PRESO ATTO che a seguito dei successivi contatti intercorsi per le vie brevi tra l'Ufficio Tecnico del Consorzio ed il referente tecnico della Società richiedente, Ing. Giorgio Demontis, è stata individuata l'area della superficie di circa 7.000 mq, porzione del lotto di terreno ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via Ginevra, identificato come "*ex Poste Italiane*", catastalmente censito al Foglio 26 del Comune di Oristano, mappali: 207 di mq 595; 356 di mq 400; 204 di mq 243; 357 di mq 1.695; 218 di mq 105; 220 di mq 865; 360 di mq 634; 305 di mq 240; 585 di mq 884; 309 di mq 391; 55 di mq 375; 131 di mq



	2.530; 102 di mq 115; 311 di mq 85; 312 di 2.028; 512 di mq 348; 518 di mq 716, per una superficie catastale complessiva di 12.249 mq, fatti salvi gli accertamenti topografici per la determinazione della superficie reale;
PRESO ATTO	che i mappali 585 di mq 884 e 309 di mq 391 (sedime di originarie opere di canalizzazione irrigua del Consorzio di bonifica) per i quali l'Ente, nelle more della definizione della pratica di sdemanializzazione, era stato autorizzato alla occupazione, sono oggi in capo alla Regione Autonoma della Sardegna, con la quale il Consorzio ha già attivato la procedura di acquisizione;
CONSIDERATO	che a seguito della presente assegnazione resterà in capo al Consorzio la porzione residua dell'area in parola, della superficie stimata di mq 5.500 circa;
RITENUTO	che la Società richiedente dovrà farsi carico di prevedere e realizzare a propria cura e spese il tratto di viabilità, da destinarsi ad uso pubblico, che assicuri l'accesso al lotto residuo, così da garantirne la completa fruibilità;
RITENUTO	di disciplinare la titolarità dell'area sedime della futura viabilità che dovrà consentire l'accesso anche al lotto residuo, stimata in circa 250 mq, come segue: <ul style="list-style-type: none"> - la proprietà verrà trasferita in capo alla Società richiedente in regime di comunione in parti uguali con il proprietario del lotto di terreno residuo; - le opere di realizzazione della viabilità e dei relativi sottoservizi saranno inizialmente sostenute interamente dalla Società prima richiedente e dovranno successivamente essere rimborsate al 50% dall'acquirente del lotto residuo, una volta individuato dal Consorzio; - gli oneri per le future opere di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità comune in comproprietà saranno ripartiti in parti uguali tra il richiedente e l'acquirente del lotto residuo; - gli indici urbanistici delle rispettive quote di superficie sedime della viabilità, potranno essere utilizzati a fini edificatori nei rispettivi lotti di terreno;
RITENUTO	di accogliere l'istanza di riserva presentata dalla Società Piloni Romano S.r.l., con la condizione che quest'ultima si faccia carico di prevedere e realizzare la citata viabilità interna;
VISTO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;
VISTO	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
	con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 036/2025

- **Di riservare** in favore della Società **Pilloni Romano S.r.l.** con sede legale in Santadi (SU), Via Macomer n. 5 - P.IVA e Codice Fiscale 02224590923, il lotto di terreno della superficie di circa di circa **7.000 mq** ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via Ginevra, porzione del lotto di terreno identificato come "ex Poste Italiane" avente superficie catastale complessiva di 12.249 mq, fatti salvi gli accertamenti topografici per la determinazione della superficie reale, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di **carrozzeria veicoli industriali e speciali**: area meglio individuata nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva della stessa allorquando la Società richiedente presenterà il Progetto Esecutivo, unitamente ad una dettagliata Relazione Tecnico-Economica, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area riservata, a titolo di "caparra" per l'acquisto del lotto di terreno.
- La documentazione progettuale dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente **entro novanta giorni** dalla comunicazione della riserva dell'area in parola.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- Si evidenzia che la superficie catastale complessiva del lotto di cui trattasi – 12.249 mq – è comprensiva anche delle particelle 585 di mq 884 e 309 di mq 391 sedime di originarie opere di canalizzazione irrigua del Consorzio di bonifica per i quali l'Ente, nelle more della definizione della pratica di sdemanializzazione, era stato autorizzato alla occupazione, e che sono oggi in capo alla Regione Autonoma della Sardegna con la quale il Consorzio ha già attivato la procedura di acquisizione.
- La Società Pilloni Romano S.r.l. dovrà farsi carico di prevedere e realizzare a sua cura e spese il tratto di viabilità che dovrà consentire l'accesso anche al lotto residuo, da destinarsi ad uso pubblico, così da garantirne la fruibilità futura.
- La titolarità dell'area sedime della futura viabilità che dovrà consentire l'accesso anche al lotto residuo, stimata in circa 250 mq, viene disciplinata come segue:
 - ✓ la proprietà verrà trasferita in capo alla Società Pilloni Romano S.r.l. in regime di comunione in parti uguali con il proprietario del lotto di terreno residuo;
 - ✓ le opere di realizzazione della viabilità e dei relativi sottoservizi saranno inizialmente sostenute interamente dalla Società Pilloni Romano S.r.l. e dovranno successivamente essere rimborsate al 50% dall'acquirente del lotto residuo, una volta individuato dal Consorzio;
 - ✓ gli oneri per le future opere di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità comune in comproprietà saranno ripartiti in parti uguali tra la Società Pilloni Romano S.r.l. e l'acquirente del lotto residuo;
 - ✓ gli indici urbanistici delle rispettive quote di superficie sedime della viabilità, potranno essere utilizzati a fini edificatori nei rispettivi lotti di terreno.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

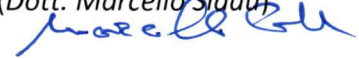
che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

24/07/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 24/07/2025

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UIP/S.A._2025