

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 21 LUGLIO 2025

VERBALE N° 14

Deliberazione n° 035/2025

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	No
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	No
Rag.	Giuseppe	Storaci	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Riserva in favore della Società **F.T.R. Giumar S.r.l.** con sede legale in Portoscuso (SU), Asse Mediano, snc - P.IVA e Codice Fiscale 01228910954, del lotto di terreno della superficie di circa **16.60 Ha** ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, per la **realizzazione di un hub portuale che opererà nel "transhipment and storage" di carichi cerealicoli e Containers, dalle navi madre alle navette feeder dirette verso altri porti.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** l'istanza di riserva lotto trasmessa in data 20.12.2024 dalla Società F.T.R. Giumar S.r.l. con sede legale in Portoscuso (SU), Asse Mediano, snc - P.IVA e Codice Fiscale 012289, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3763/2024, per l'assegnazione di un'area avente superficie di circa 20 Ha, prospiciente il canale navigabile del Porto Industriale, per la realizzazione di un insediamento per la *realizzazione di un HUB Portuale per le attività di transhipment and storage di carichi cerealicoli;*
- VISTA** la documentazione allegata alla suddetta istanza;
- VISTO** l'accordo di riservatezza sottoscritto tra la Società e il Consorzio, agli atti con Prot. n. 192 del 22.01.2025;
- VISTA** la nota trasmessa dalla Società richiedente in data 25.01.2025, acquisita in pari data con Prot. n. 206/2025, in cui precisa la disponibilità di uno specifico contratto di finanziamento per l'intero importo del progetto, preventivato in circa 200 Mln, con primario istituto di credito controllato dalla PR China;



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

- PRESO ATTO** dell'accordo commerciale dichiarato dalla F.T.R. Giumar S.r.l. con azienda di trading cerealicolo cinese a cui verranno garantiti gli spazi di stoccaggio presso l'hub a sostegno delle attività di export agroalimentare;
- VISTE** le integrazioni documentali trasmesse dalla richiedente con note in data 14.07.2025, agli atti del Consorzio con Prot. n. 2074/2025 e Prot. n. 2075/2025;
- ACCERTATA** da parte dell'Ufficio Tecnico la disponibilità dell'area richiesta, con accesso dalla Via La Maddalena, della superficie di circa 16.60 Ha;
- RITENUTO** di accogliere l'istanza di riserva presentata dalla Società F.T.R. Giumar S.r.l.;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione*;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 035/2025

- **Di riservare** in favore della Società "della Società **F.T.R. Giumar S.r.l.** con sede legale in Portoscuso (SU), Asse Mediano, snc - P.IVA e Codice Fiscale 01228910954, del lotto di terreno della superficie di circa **16.60 Ha** ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, per la **realizzazione di un hub portuale che opererà nel "transshipment and storage" di carichi cerealicoli e Containers, dalle navi madre alle navette feeder dirette verso altri porti**: area meglio individuata nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva della stessa allorquando la Società richiedente presenterà il Progetto Esecutivo, unitamente ad una dettagliata Relazione Tecnico-Economica, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area riservata, a titolo di "caparra" per l'acquisto del lotto di terreno.
- Tale documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente **entro novanta giorni** dalla comunicazione della riserva dell'area in parola.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

24/07/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 24/07/2025

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UIP/S.A._2025