

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 17 GIUGNO 2025

VERBALE N° 11

Deliberazione n° 033/2025

<b>COMPONENTI:</b>				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

<b>COLLEGIO DEI REVISORI:</b>				
Dott.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Mauro	Loru	• Componente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Giuseppe	Storaci	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

Esame della istanza presentata dalla Società **Agi Costruzioni S.r.l.**, con sede legale in Oristano, Via Cagliari n. 47, P. IVA e CF 01145410955 proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "impresa di costruzioni", per il rilascio della autorizzazione alla **realizzazione di recinzione in deroga** al vigente PRTC.

### RELAZIONE

Il Presidente, Ing. Gianluigi Carta, illustra ai presenti la pratica in esame, relativa allo stabilimento di proprietà della Società Agi Costruzioni S.r.l., con sede legale in Oristano, Via Cagliari n. 47, proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "impresa di costruzioni".

La suddetta Società, con nota in data 29.05.2025, acquisita al protocollo consortile con n. 1564/2025, ha presentato istanza per il rilascio della autorizzazione alla realizzazione di nuove opere di recinzione del proprio insediamento ed, in particolare, chiede di poter realizzare una muratura cieca di altezza pari a circa 2 metri lungo i confini Nord; Sud ed Ovest del proprio insediamento e muratura tipo "Orsogrill" su cordolo in c.a. lungo il lato Est, fronte Via Bruxelles.

La Agi Costruzioni S.r.l. precisa le motivazioni della richiesta indicando la necessità, per ciò che concerne i confini Nord (con proprietà Rettifiche Marongiu S.r.l.s.) e Sud (con proprietà Surgelsarda S.r.l.) di tutelare le attività limitrofe dalle polveri generate dalla movimentazione del materiale edile all'interno del proprio insediamento e, relativamente al confine Ovest (proprietà Consorzio Industriale – aree libere non sorvegliate), al fine di tutelare il proprio insediamento da potenziali effrazioni da parte di



terzi.

Il Presidente richiama al riguardo l'art. 6, lettera "D" delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Territoriale Consortile vigente che dispone, in tema di recinzioni a confine: *"Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e, di norma, sono escluse opere con muratura continua e chiusa....omissis...."*.

Nel caso in esame la istanza della richiedente presenta motivazioni tali da giustificare una interpretazione della richiamata norma del PRTC a favore della richiesta stessa, in ragione delle condizioni pregiudizievoli per lo svolgimento dell'attività avvalorata dalla necessità di tutelare le attività svolte negli stabilimenti confinanti.

A tale riguardo, peraltro, le società Rettifiche Marongiu S.r.l. e Surgelsarda S.r.l. hanno confermato il proprio assenso alla realizzazione della muratura continua, come da dichiarazioni rese e agli atti del Consorzio.

Per quanto precede, sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Generale, il Presidente propone di accogliere la richiesta presentata dalla Società Agi Costruzioni S.r.l.

Terminata, quindi, l'esposizione dell'argomento in esame cede la parola ai componenti il Consiglio di Amministrazione affinché esprimano il proprio parere al riguardo.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Presidente;
VISTA	l'istanza presentata dalla Società Agi Costruzioni S.r.l. in data 29.05.2025, acquisita al protocollo consortile con n. 1564/2025 come meglio esplicitata in premessa;
RICHIAMATI	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
CONDIVISO	il parere del Presidente circa l'interpretazione dell'art. 6, lettera D delle NdA del PRTC a favore della richiesta stessa, in ragione delle condizioni pregiudizievoli per lo svolgimento dell'attività avvalorata dalla necessità di tutelare le attività svolte negli stabilimenti confinanti;
RITENUTO	pertanto, di concedere la deroga richiesta;
CONDIVISE	integralmente e senza osservazioni le proposte del Presidente, così come formulate;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

##### Delibera n. 033/2025

- **Di accogliere l'istanza di deroga** all'art. 6 lettera "D" delle *Norme di Attuazione* del vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* avanzata dalla Società **Agi Costruzioni S.r.l.**, con sede legale in Oristano, Via Cagliari n. 47, P. IVA e CF 01145410955 proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord

dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "impresa di costruzioni". Si autorizza, pertanto, la realizzazione di muratura continua, altezza metri 2,00, lungo i confini Nord, Ovest e Sud dell'insediamento.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

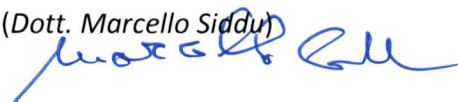
che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

24/06/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 24/06/2025

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UIP/S.A.A\_2025