

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 22 APRILE 2025

VERBALE N° 8

Deliberazione n° 026/2025

COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.ssa	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	No
Dott.	Stefano	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Insedimenti Industriali

Assegnazione in favore della Società **GROSSI S.r.l.**, Partita IVA e Codice Fiscale 00519590954, con sede legale in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord – del lotto di terreno della superficie complessiva di **mq 1.249,95** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00) – **Cod. 6 B** - ubicato all'interno del "III° Intervento Artigianale", nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, da destinare a "**deposito e commercializzazione deposito materiali per la pulizia**".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 028 del 24.04.2024 con cui è stata disposta l'acquisizione dalla Società Cooperativa BUS 90 a r.l. del lotto di terreno della superficie di mq 1.249,95 (di cui 954,00 mq in proprietà esclusiva ed una quota di 295,95 mq in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di 5.919,00 mq), ricadente all'interno del "III° Intervento Artigianale", ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lotto di terreno identificato con il Codice "6 B", per non aver la Società realizzato nei termini contrattualmente stabiliti l'iniziativa produttive programmata;

PRESO ATTO che è in corso il perfezionamento della retrocessione;

CONSIDERATO che, contestualmente alla retrocessione, l'Ente procederà alla liquidazione in favore della Società Cooperativa BUS 90 a r.l. dell'importo di € 10.500,00 oltre IVA, quale quota del 50% del valore del muro di confine esistente;

CONSIDERATO che l'Ente, a seguito della retrocessione dalla Società Cooperativa BUS 90 a r.l., procederà alla liquidazione in favore della Società **LICHERI RAPPRESENTANZE S.n.c. di Licheri Pietro & C.**, già proprietaria del lotto, dell'importo di € 10.500,00 oltre IVA, quale quota del 50% del valore del muro



- di confine esistente sul lato opposto;
- VISTA la manifestazione di interesse all'acquisto del suddetto lotto presentata dalla Società GROSSI S.r.l. di Oristano, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 967/2024, per la realizzazione di un insediamento da destinare "*deposito e commercializzazione deposito materiali per la pulizia*", così come integrata con nota acquisita al protocollo con n. 1080/2025;
- RITENUTO di accogliere la richiesta e, quindi, procedere alla assegnazione di detto lotto di terreno alla Società GROSSI S.r.l.;
- RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 241 del 07.12.1998, di approvazione del Progetto Esecutivo relativo alla "*Realizzazione del III° Intervento Artigianale nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano*";
- RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 242 del 07.12.1998, di determinazione degli Oneri di Progettazione a carico degli assegnatari di lotti di terreno ricedenti nel sopra citato "*III° Intervento Artigianale*";
- PRESO ATTO che la Società GROSSI S.r.l., in sede di stipula dell'Atto Pubblico di Compravendita dovrà altresì corrispondere al Consorzio l'importo complessivo di € 21.000,00 oltre IVA, a titolo di rifusione della quota del 50% delle spese sostenute per la realizzazione delle murature perimetrali ai confini tra il lotto di terreno assegnato e gli stabilimenti limitrofi, già anticipata dal Consorzio;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area Consortile*;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 026/2025

- **Di cedere** alla Società **GROSSI S.r.l.**, Partita IVA e Codice Fiscale 00519590954, con sede legale in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord, il lotto di terreno della superficie complessiva di mq 1.249,95 ricadente all'interno del "III° Intervento Artigianale", ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un Fabbricato da destinare all'ampliamento della propria attività di "**deposito e commercializzazione deposito materiali per la pulizia**"; lotto di terreno identificato con il Codice "**6 B**", catastalmente identificato al Foglio 26 del Comune di Oristano, come di seguito indicato:

Identificazione lotto di terreno	Mappali	Superficie esclusiva	Area di uso comune	Quota in comproprietà
6 B	790	mq 2,00	mq 5.919,00	mq 295,95/mq 5.919,00
	803	mq 87,00		
	817	mq 634,00		
	821	mq 231,00		
		mq 954,00		mq 295,95

quota ideale pari a 286,40/5.728 pro-indiviso di n. diciassette appezzamenti di area *ad uso comune*, della superficie catastale complessiva di mq 5.728 l'intero, censiti al Catasto Terreni come segue. Foglio 26 mappali: **177** di mq 93; **178** di mq 208; **179** di mq 347; **748** di mq 40; **768** di mq 96; **777** di mq 81; **808** di mq 16; **819**

di mq 70; **830** di mq 57; **831** di mq 101; **834** di mq 36; **836** di mq 169; **965** di mq 156 (successivamente accorpato alle strade con variazione d'ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio OR in data 11.04.2017); **966** di mq 2778 Successivamente accorpato alle strade con variazione d'ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio OR in data 11.04.2017; **967** di mq 573 (successivamente accorpato alle strade con variazione d'ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio OR in data 11.04.2017); **848** di mq 262; **844** di mq 645;

quota ideale pari a 9,55/191 pro-indiviso di n. 3 appezzamenti di area ad uso comune, della superficie catastale complessiva di 191 mq l'intero, censiti al Catasto Terreni come segue **745** di mq 38; **799** di mq 63; **976** di mq 90 (successivamente accorpato alle strade con variazione d'ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio OR in data 11.04.2017);

- **Di stabilire** il prezzo di vendita del terreno oggetto di cessione in **€ 41,50 a metro quadrato**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, ai sensi dell'Art. 1 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, così per complessivi **€ 51.872,93** oltre IVA, risultando altresì a carico della Società acquirente gli Oneri di Progettazione stabiliti in ~~(€ 1.389,61)~~ ^(€ 1.368,61) oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, ai sensi della Deliberazione del Comitato Direttivo n. 242 del 07/12/1998, oltre agli oneri notarili.
- **Di stabilire** che, in sede di stipula dell'Atto Pubblico di Compravendita, la Società GROSSI S.r.l. dovrà altresì corrispondere al Consorzio l'importo di **€ 21.000,00** oltre IVA, a titolo di rifusione della quota del 50% delle spese sostenute per la realizzazione delle murature perimetrali ai confini tra il lotto di terreno assegnato e gli stabilimenti limitrofi, già anticipata dal Consorzio.
- **Di autorizzare** il Presidente alla stipula del relativo Atto Pubblico di Compravendita con la Società **GROSSI S.r.l.**, Partita IVA e Codice Fiscale 00519590954, con sede legale in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

(€ 1.368,61) si conferma la cessione per € 41,50

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

28-07-2025

nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 28-07-2025

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UII/S.A._2025