

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 16 APRILE 2025

VERBALE N° 7

Deliberazione n° 24/2025

COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	No
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	Si
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili consortili

Alienazione beni immobili del patrimonio regionale a prezzo simbolico a favore degli enti locali territoriali e a loro Consorzi, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1995, n. 35 (Alienazione dei beni patrimoniali).

Esame della proposta di acquisizione di aree sedime di canalette di irrigazione ormai in disuso ricadenti all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Esame ed approvazione dei relativi adempimenti richiesti.

RELAZIONE

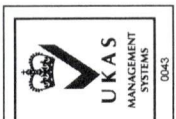
Il Presidente ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 (Alienazione dei beni patrimoniali), all'articolo 1, comma 1, dispone che i beni immobili di proprietà della Regione che *non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali*, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

Il Presidente informa ai presenti che alcuni terreni consortili, ubicati all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, interessanti infrastrutture consortili ed aree di proprietà del Consorzio Industriale, sono interessati dalla presenza di alcune aree sedime di canalette di irrigazione ormai in disuso, la cui proprietà ricade in capo al Demanio della *Regione Autonoma della Sardegna*, per una superficie complessiva di mq. 5.700

Con nota in data 17 marzo 2023, Prot. 861, questo Ente aveva inoltrato istanza presso l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna affinché venisse avviata la procedura di alienazione delle



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

suddette aree, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 05 dicembre 1995, numero 35, così come modificata dall'art. 4, comma 25, della Legge Regionale 28 dicembre 2018 numero 48.

Il Presidente informa, che con nota in data in data 03 aprile 2025 protocollo n. 12631, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 950 del 04 aprile 2025, codesto Assessorato Regionale ha comunicato che la Giunta Regionale con deliberazione n. 52/33 del 23 dicembre 2024 ha individuato i beni immobili regionali, di seguito indicati, e ricadenti nel territorio del Comune di Oristano, da destinare al Consorzio al prezzo simbolico di un euro, per i quali lo stesso Ente aveva manifestato il proprio interesse all'acquisto ed invitandolo a voler esprimere, sussistendone l'interesse, formale assenso alla loro acquisizione attraverso apposito atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione:

Foglio 20 mappale 854 ex 56c di mq. 990 ubicato tra strada Via Madrid e lotto Consorzio Industriale;

Foglio 21 mappale 810 ex 90c di mq. 15 ubicato presso strada consortile Via Bonn;

Foglio 26 mappali:

231 ex 63 1/7	di mq. 450	ubicato presso strada consortile Via Ginevra
236 ex 63 1/5	di mq. 528;	ubicato presso strada consortile G.A.S.I.
237 ex 63 1/13	di mq. 188	ubicato presso strada consortile Via Ginevra
309 ex 63 1/4	di mq. 391;	ubicato presso lotto Consorzio Industriale "ex Poste"
540 ex 63 1/9	di mq. 158	ubicato presso strada consortile Via Ginevra
585 ex 63 1/2	di mq. 884	ubicato presso lotto consortile "ex Poste"
650 ex 63 1/6	di mq. 376	ubicato presso Raccordo Ferroviario consortile
946 ex 14b	di mq. 1720	ubicato tra strada Via Madrid e lotto Consorzio Industriale

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Presidente;
VISTA	la Legge Regionale 5 dicembre 1995, n. 35 (Alienazione dei beni patrimoniali), così come modificata dall'art. 4, comma 25, della Legge Regionale del 28 dicembre 2018 numero 48;
RITENUTO	opportuno procedere alla acquisizione delle aree di proprietà del Demanio della Regione Autonoma della Sardegna, ubicate nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano e ricadenti nel territorio del Comune di Oristano, sedime di canalette di irrigazione ormai in disuso, per una superficie complessiva di mq. 5.700;
RICHIAMATA	la nota del 03 aprile 2025 protocollo n. 12631 trasmessa dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna ed i relativi adempimenti richiesti in capo al Consorzio;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 24/2025

- **Di autorizzare** l'acquisto, *al prezzo simbolico di un euro*, delle aree di proprietà del Demanio della Regione Autonoma della Sardegna, ubicate nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano e ricadenti nel territorio del Comune di Oristano, sedime di canalette di irrigazione ormai in disuso, per una superficie complessiva di mq. 5.700 e di seguito riportate:

Foglio 20 mappale

854 ex 56c di mq. 990 ubicato tra strada Via Madrid e lotto Consorzio Industriale;

Foglio 21 mappale

810 ex 90c di mq. 15 ubicato presso strada consortile Via Bonn;

Foglio 26 mappali:

231 ex 63 1/7 di mq. 450 ubicato presso strada consortile Via Ginevra

236 ex 63 1/5 di mq. 528; ubicato presso strada consortile G.A.S.I.

237 ex 63 1/13 di mq. 188 ubicato presso strada consortile Via Ginevra

309 ex 63 1/4 di mq. 391; ubicato presso lotto Consorzio Industriale "ex Poste"

540 ex 63 1/9 di mq. 158 ubicato presso strada consortile Via Ginevra

585 ex 63 1/2 di mq. 884 ubicato presso lotto consortile "ex Poste"

650 ex 63 1/6 di mq. 376 ubicato presso Raccordo Ferroviario consortile

946 ex 14b di mq. 1720 ubicato tra strada Via Madrid e lotto Consorzio Industriale

- **Di incaricare** gli Uffici dell'Ente per la predisposizione di tutti gli adempimenti necessari per la stipula del relativo Atto di Compravendita Immobiliare, dando sin da ora mandato alla Direzione per la sottoscrizione dello stesso.
- **Di stabilire** che le spese di registrazione, trascrizione dell'atto di compravendita, nonché ogni altro eventuale onere necessario (frazionamenti, accatastamenti, visure catastali, ect) *saranno a carico del Consorzio*, ivi compreso il rogito notarile di compravendita, con l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del D.P.R. 29.09.1973 numero 601 (esenzione dalle imposte di registro, ipotecaria, catastale e di bollo), così come interpretati dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa, Settore Imposte indirette, in data 28.07.2015, con consulenza giuridica numero 954 - 57/2014.
- **Di stabilire** che l'eventuale spesa per la predisposizione di tutti gli adempimenti necessari per la stipula del relativo Atto di Compravendita immobiliare farà capo al Capitolo 02.11.02 del Preventivo Finanziario dell'Esercizio in corso, che presenta la relativa disponibilità.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
21-04-2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 21-04-2025

TE/2025

IL DIRETTORE
(Dott. Marcella Siddu)

