

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 26 MARZO 2025

VERBALE N° 5

Deliberazione n° 20/2025

COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	Si
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

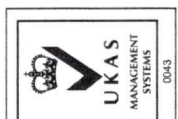
Progetto presentato dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 7 S.r.l." con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 - P. IVA 11015600965, relativo alla proposta di localizzazione per la installazione in aree di proprietà di terzi ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di **n. 1 impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della potenza nominale di 9.494,94 kWp (**Rose Hip 2**).

Proposta ed integrazione presentate dalla Società "Rose Hip 2 S.r.l." con sede in Milano, Via della Moscova, 3 - P. IVA 11015600965, di **modifica** degli oneri a compensazione delle urbanizzazioni generali, ai sensi dell'art. 12.5 del vigente Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 39/2022 con cui l'Ente ha:

- espresso *parere favorevole* al progetto presentato dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l." con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 - nell'ambito della richiesta di Autorizzazione Unica ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 27/16 del 01/06/2011, per la realizzazione di n. 1 impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN) della potenza nominale di 9.494,94 kWp (**Rose Hip 2**) nel **Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano, su un'area di terzi avente superficie di circa 11**



Ha, censita nel N.C.T al Foglio 32 mappali nn. 15-16-17-26-27-28-62-63-153-154-155-156-157-158-159-160-161-163-164-167-168;

- espresso *parere favorevole* alla *proposta di oneri* a compensazione delle aree da destinare alle urbanizzazioni generali, ai sensi dell'art. 12.5 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, come individuati con la nota consortile Prot. n. 1244/2022 ossia:
 - corresponsione dell'importo di € 100.000 + IVA a titolo di monetizzazione in luogo delle aree da cedere ai sensi dell'art. 12.5 del sopra richiamato vigente *Regolamento Consortile*;
 - impegno a farsi carico delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, qualora queste siano concomitanti a quelle necessarie per la realizzazione del proprio cavidotto di connessione;
- espresso *parere favorevole* alla modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Sud dell'Agglomerato rispetto alle previsioni del PRT Consortile, così come previsto nell'ambito del Progetto in esame, ferma restando la competenza dell'Assemblea Generale del Consorzio ad esprimersi nel merito in via definitiva.

DATO ATTO	che, per mero errore materiale, nella citata Deliberazione n. 39 del 13.05.2022 e nella successiva comunicazione prot. CIPOR 1738 del 23.06.2022, la Società Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 7 S.r.l. è stata indicata come Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l.; tale erronea indicazione non ha comportato problemi alla prosecuzione della pratica, in quanto le predette società fanno parte dello stesso gruppo di imprese
VISTI	gli adempimenti in capo alla Società proponente modulati nella Delibera consortile in argomento e trasmessa con nota Cipor Prot. n° 1738 del 23.06.2022, unitamente alla bozza di Convenzione di Insediamento predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente ai sensi dell'art. 12.8 del vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> che interamente si richiama;
VISTA	la nota inviata dalla Società " <i>Rose Hip 2 S.r.l.</i> " con sede in Milano, Via della Moscova, 3 - P. IVA 11015600965 in data 03.03.2025, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 601 del 05.03.2025, in merito alla proposta di cessione a titolo gratuito della piena proprietà a favore del Consorzio Industriale dei terreni ubicati nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano e corrispondenti alle particelle 11 e 18 al Foglio 32 del Comune di Santa Giusta, previo perfezionamento del contratto definito di acquisto con i rispettivi proprietari;
VISTA	la nota <i>integrativa</i> inviata dalla Società " <i>Rose Hip 2 S.r.l.</i> " in data 04.03.2025, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 607 del 05.03.2025, in relazione al terreno corrispondente alla particella 11, con superficie pari a 0,5010 ha, censita nel N.C.T. al Foglio 32, in merito alla proposta in cessione a favore del Consorzio Industriale - una volta frazionata - <i>al netto</i> della fascia di larghezza 8 m con superficie stimata di 0,0504 ha sotto la quale è

- previsto il passaggio delle linee che servono gli impianti di *Rose Hip 1* e *Rose Hip 2*;
- RICHIAMATO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RICHIAMATO il vigente *Regolamento per la monetizzazione e/o permuta di aree consortili*, approvato con Delibera dell'Assemblea Generale n. 10 del 28/10/2011;
- RICHIAMATO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative le *Norme di Attuazione*;
- RICHIAMATO lo schema di Convenzione di Inseadimento predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente ai sensi dell'art. 12.8 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO di esprimere parere favorevole alla proposta ed alla successiva integrazione di proposta presentata dalla Società "*Rose Hip 2 S.r.l.*", a condizione che la Società Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 7 S.r.l. proceda alla voltura della pratica in favore della nuova Società;
- SENTITO il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 20/2025

- **Di esprimere parere favorevole** alla proposta presentata dalla Società *Rose Hip 2 S.r.l.*, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 601 del 05.03.2025. in merito alla cessione a titolo gratuito della piena proprietà a favore del Consorzio Industriale dei terreni ubicati nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano, previo perfezionamento del contratto definitivo di acquisto dalla Società "*Rose Hip 2 S.r.l.*" con sede in Milano, Via della Moscova, 3 - P. IVA 11015600965 con i rispettivi proprietari e corrispondenti a:

- *particella 18* con superficie pari a **0,7195 ha**, censita nel N.C.T al Foglio 32;
- *particella 11* con superficie pari a **0,5010 ha**, censita nel N.C.T al Foglio 32, al netto della fascia di larghezza 8 m con superficie stimata di 0,0504 ha - sotto la quale è previsto il passaggio delle linee che servono gli impianti di *Rose Hip 1* e *Rose Hip 2* che, una volta frazionata dall'attuale particella, rimarrà di proprietà della Società in parola - come da nota integrativa inviata dalla Società "*Rose Hip 2 S.r.l.*" in data 04.03.2025, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 607 del 05.03.2025;

Si specifica che all'interno della predetta fascia dovrà essere costituita a favore dell'Ente una servitù di elettrodotto per la realizzazione delle opere civili ed il passaggio del cavo di connessione del previsto impianto fotovoltaico consortile con la cabina primaria ENEL;

Resta invariato l'obbligo in capo alla Società "*Rose Hip 2 S.r.l.*" di farsi carico delle opere civili comuni riferibili al cavo di connessione di un previsto impianto terzo., di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, qualora queste siano

concomitanti a quelle necessarie per la realizzazione del proprio cavidotto di connessione, quali *oneri a compensazione delle* urbanizzazioni generali, ai sensi dell'art. 12.5 del *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive* all'interno dell'area consortile;

- **Di subordinare** l'efficacia dell'approvazione da parte del Consorzio del Progetto dell'Impianto fotovoltaico **connessi alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della **potenza nominale di 9.494,94 kWp (Rose Hip 2)**, disposta con la Deliberazione n. 39/2022, al perfezionamento degli adempimenti come di seguito specificati:

- successivamente al perfezionamento del contratto definitivo di acquisto con i rispettivi proprietari, sottoscrizione di apposito atto pubblico notarile di cessione a titolo gratuito a favore del Consorzio delle aree sopra indicate - entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della convenzione, o, comunque, nel diverso e più lungo termine da concordarsi tra le parti, ove ciò si renda necessario al fine di rendere la cessione in parola compatibile con le necessarie formalità notarili, e comunque entro il termine di avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del più volte *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive* all'interno dell'area consortile; quanto precede in sostituzione del versamento dell'importo di € 100.000,00 oltre IVA di legge, a titolo di precedentemente concordata monetizzazione dell'area da cedere ai sensi dell'art. 12 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive* all'interno dell'area consortile, come individuata con la nota Prot. n. 1738/2022.
- sottoscrizione di apposito atto unilaterale irrevocabile di impegno alla cessione gratuita all'Ente - mediante Atto Pubblico da stipulare entro il termine di avvio dei lavori - delle aree sopra individuate.
- presentazione di idonea polizza fideiussoria a garanzia dell'impegno assunto di cessione gratuita delle aree, di importo pari a quello già stabilito della citata Deliberazione CdA n. 39/2022, ossia **€ 100.000,00** oltre IVA di Legge.

La sottoscrizione dell'apposito atto pubblico di cessione a titolo gratuito a favore del Consorzio delle citate aree (entro il termine di avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive* all'interno dell'area consortile) consentirà lo svincolo della predetta garanzia.

- sottoscrizione della Convenzione di Insediamento - ai sensi dell'art. 12.8 del richiamato Regolamento Consortile - sulla base dello schema tipo che si allega alla presente deliberazione e che prevede, tra le altre clausole, anche la fissazione di termini per la realizzazione dei lavori e l'indicazione della destinazione d'uso delle aree.
- presentazione di idonea polizza fideiussoria a garanzia della realizzazione delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, stimata in complessivi **€ 80.000,00** oltre IVA (relativi agli oneri aggiuntivi per lo scavo, il microtunneling e l'installazione delle attrezzature necessarie). Considerato che tale ultima misura compensativa è stata proposta anche in relazione al progetto denominato "*Rose Hip 1*" si specifica che è possibile concordare la presentazione di un'unica fideiussione che cumuli le garanzie relative ai due progetti.
- L'efficacia della presente Deliberazione è subordinata alla voltura della pratica dalla

Società "Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 7" S.r.l., con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 - P. IVA 11015600965, in favore della Società "Rose Hip 2 S.r.l." con sede in Milano, Via della Moscova, 3 - P. IVA 11015600965

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché provvedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

28/03/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 28/03/2025

TE/2025

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

