

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	Si
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Locazioni Consortili.

Esame istanza della Società P.R. Motori Service S.r.l. relative alla locazione dell'Immobile di proprietà dell'«Ente», sito ad Oristano nella Via Parigi del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato ex FOSMETAL.

Approvazione e provvedimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;

VISTA la Determinazione della DG del CIPOr n. 287/2021, che, tra le altre cose, stabiliva "di concedere "in Locazione" alla Società P.R. Motori Service S.r.l., con sede legale a Santadi (CA), Via Macomer, 7, C.F. e P.IVA 02853140925, il seguente Immobile: Insediamento "ex FOSMETAL", di proprietà del Consorzio, ubicato ad Oristano, in Via Parigi, angolo Via Stoccolma, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, della superficie di mq 2.234, identificato catastalmente al Foglio 21 del Catasto Fabbricati del Comune di Oristano, Mappale 2830, Cat. "in corso di costruzione" - una volta perfezionata la pratica di nuovo accatastamento dell'Immobile, si provvederà all'aggiornamento dei dati catastali con un apposito Atto Aggiuntivo allo stipulando Contratto - da destinare a "Officina meccanica", approvando contestualmente il relativo "Schema di Contratto di Locazione, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la Società "PR MOTORI SERVICE", come sopra specificata, riguardante l'utilizzo del suddetto Fabbricato Consortile, per un Canone di Locazione annuale complessivo di € 72.381,60 (€ settantaduemilatrecentottantuno,60) (€ 2,70 x mq 2.234), oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, con riferimento al periodo di



- Locazione richiesto (6 anni), da corrispondere in rate mensili anticipate (€ 6.031,80)";*
- VISTO il conseguente Contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data 03.08.2021;
- VISTA la nota PEC prot. 770 del 20.03.2025, a mezzo della quale il Consorzio - a seguito dell'incontro del 17 Marzo u.s. con la Società PR Motori, nel corso del quale è stata confermata l'esigenza operativa e l'urgenza della sostituzione di n. 2 portoni presso l'Immobile condotto in locazione - ha comunicato, tra le altre cose, che *"l'onere per la realizzazione dell'Intervento richiesto, salvi eventuali imprevisti tecnici allo stato non prevedibili, è pari ad € 38.900,00, oltre IVA (...) al quale poi dovrebbero aggiungersi gli oneri per la gestione amministrativa della pratica (Comune di Oristano e, se necessario, per le pratiche catastali) (...)"*;
- RILEVATO che l'Ente con la medesima nota ha rappresentato che, fermo restando che il costo complessivo dell'Intervento richiesto dovrebbe essere a totale carico della Condittrice, si sarebbe potuto ipotizzare di *"dilazionare il costo complessivo dell'Intervento - sulla base evidentemente di quello che emergerà alla fine dei Lavori e dalla gestione amministrativa della pratica - sul canone di locazione da Voi corrisposto e nel periodo massimo di due anni a far data dalla consegna dei nuovi portoni e dalla sottoscrizione di un apposito Atto Aggiuntivo al Contratto del 03.08.2021, il quale darà conto dell'integrazione del canone per il periodo di riferimento (24 mesi)"*;
- PRESO ATTO che la Condittrice, con propria PEC del 24.03.2025, acquisita al protocollo dell'Ente, ha comunicato l'integrale accettazione dei contenuti della richiamata nota consortile prot. 770/2025;
- GIUDICATA pertanto meritevole di accoglimento - in adempimento di uno dei principali compiti istituzionali dell'Ente, ovvero agevolare, per quanto possibile, le attività nell'Area Industriale di Oristano - la predetta istanza della Società PR Motori Service S.r.l., in ordine alla sostituzione di n. 2 portoni del Capannone a lei concesso in locazione;
- AUTORIZZATI pertanto gli Uffici dell'Ente a dar seguito, sia sotto il profilo tecnico, sia sotto quello amministrativo, a quanto previsto dalla nota consortile prot. 770/2025;
- VISTO il vigente *"Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili"*;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 19/2025

- di **accogliere** l'istanza della **Società P.R. Motori Service S.r.l.** in ordine alla sostituzione di n. 2 portoni dell'Immobile a lei concesso in locazione, sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato *"ex FOSMETAL"* e, per l'effetto:

- **autorizzare** la sostituzione - a cura del Consorzio, che ne anticiperà anche il costo - di n. 2 portoni del Fabbricato condotto in locazione dalla Società in parola;
- **stabilire** che il costo complessivo dell'Intervento di sostituzione in parola, stimato in € 38.900,00, oltre IVA, cui dovranno aggiungersi gli oneri per la gestione amministrativa della pratica (presso il Comune di Oristano e, se necessario, per le pratiche catastali) saranno caricati sul canone di locazione dalla Condittrice e dilazionati nel periodo massimo di due anni a far data dalla consegna dei nuovi portoni, previa sottoscrizione di un apposito Atto Aggiuntivo al Contratto del 03.08.2021, il quale darà conto di quanto stabilito;
- di **autorizzare** gli Uffici dell'Ente a mettere in esecuzione, per la parte di competenza, la presente Deliberazione.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

28/03/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 28/03/2025

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

