

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 17 MARZO 2025

VERBALE N° 5

Deliberazione n° 018/2025

### COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

### COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	No
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	No
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente	Si

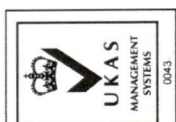
**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

### OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

**Avvio del Procedimento Espropriativo e avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità**, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica n° 218 del 06/03/1978 per l'acquisizione di aree ricadenti all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, nella "Zona Servizi Generali e Centro Direzionale, Servizi sociali e Servizi tecnici" e censite catastalmente ai Foglio 20 e 21 mappali diversi della superficie complessiva di **mq 7.042**, con sede in Oristano.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATO** l'Atto di Divisione redatto dal Notaio Dott. Efisio Congiu in data 08/09/1964, Rep. 22946/16648 con cui il terreno intestato alla *Cooperativa Figoli "SS. Trinità"* con sede in Oristano venne diviso tra i componenti della stessa, assegnandone a ciascuno una quota in proprietà esclusiva, ad eccezione dei lotti adibiti a "strada";
- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 10 del 17/02/2020 con cui l'Ente aveva avviato un procedimento espropriativo relativamente alle aree destinate a "strade" intestate alla *Cooperativa Figoli "SS. Trinità"*, ubicate in prossimità della Via del Porto nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, tra loro non contigui;
- RICHIAMATI** gli Atti di Compravendita immobiliari redatti dal Notaio Dott. Sergio Pinna rispettivamente in data 09/07/2021 Rep. 14935/9087, 08/02/2024 Rep. 16539/10302 e Rep. 16540/10303 con cui l'Ente aveva acquisito alcuni terreni ricadenti nell'area ex *Cooperativa Figoli "SS. Trinità"*;



- CONSIDERATO che è intendimento dell'Ente acquisire tutte le aree della *ex Cooperativa Figoli "SS. Trinità"* poiché limitrofe ad aree già di proprietà dell'Ente prospicienti la Via Madrid, così da rendere in futuro fruibile una consistente area ricadente nella "*Zona Servizi Generali e Centro Direzionale, Servizi sociali e Servizi tecnici*" del vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile;
- CONSIDERATO inoltre che è intendimento dell'Ente acquisire un'area limitrofa ad area già di proprietà dell'Ente prospiciente la *Via Libeccio*, ricadente all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, così da rendere in futuro fruibile una consistente area ricadente nella "*Zona Servizi Generali e Centro Direzionale, Servizi sociali e Servizi tecnici*";
- RICORDATO che è tra le prerogative istituzionali del Consorzio "*promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'Industria e dei Servizi*" anche attraverso l'acquisizione per pubblica utilità di aree ed immobili occorrenti per la "*realizzazione delle opere infrastrutturali e per consentire l'impianto di singole aziende*";
- RICHIAMATO l'art. 5, comma 4, lett. b, dello Statuto del Consorzio;
- CONSIDERATO che le aree comprese nel Piano Regolatore Territoriale del Consorzio Industriale, vigente ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. n° 218/78 del Testo Unico delle Leggi sugli interventi nel Mezzogiorno – Sezione II Consorzi e Infrastrutture nelle aree e nuclei di sviluppo industriale – Rubrica I – Consorzi Industriali, e descritte nell'allegato elenco Ditte e planimetria catastale, sono già sottoposte a vincolo di destinazione preordinato all'esproprio, con efficacia per la durata di dieci anni a decorrere dalla data del provvedimento di approvazione ex art. 52 contenuto nel D.P.R. in parola;
- ATTESO che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.P.R. 06.03.1978, n° 218 le opere occorrenti per l'infrastrutturazione degli Agglomerati Industriali sono dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, e che l'Ente può, inoltre, promuovere l'espropriazione delle aree anche allo scopo della loro utilizzazione per l'impianto di nuovi insediamenti produttivi;
- RITENUTO di avviare, pertanto, il *Procedimento Espropriativo* ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 218/1978 e successive modificazioni, relativamente alle aree restanti di ciascun componente della *Cooperativa Figoli "SS Trinità"* assegnate a ciascuno una quota in proprietà esclusiva, ricadenti nel comparto originariamente di proprietà della *ex Cooperativa dei Figoli "SS. Trinità"* censite al Foglio 20 del Comune di Oristano mappali diversi della superficie di mq. 6.826 ubicate in prossimità della Via del Porto nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, tra loro non contigui ed area limitrofa ad aree già di proprietà dell'Ente prospiciente la Via Libeccio, ricadente all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano e censita al Foglio 21 del Comune di Oristano mappale 481 della superficie di mq. 216;
- VISTI la *Relazione* redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente per la determinazione della indennità di espropriazione ed il *Piano Particolare di Esproprio* con l'*estratto della mappa catastale* elaborati dagli Uffici dell'Ente, che si allegano alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATO** il D.P.R. n. 218 del 06/03/1978;  
**VISTI** l'Art. 1 e l'Art. 10 del vigente "Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile";  
**SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;  
 con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n° 018/2025

- **Di avviare il Procedimento Espropriativo**, ai sensi del D.P.R. n° 218 del 06/03/1978 e successive modificazioni, per ottenere l'acquisizione delle aree della **superficie complessiva di mq. 7.042**, relativamente alle aree restanti di ciascun componente della *Cooperativa Figoli "SS Trinità"* assegnate a ciascuno una quota in proprietà esclusiva, ricadenti nel comparto originariamente di proprietà della ex Cooperativa dei Figoli "SS. Trinità" censite al Foglio 20 del Comune di Oristano mappali diversi della superficie catastale di *mq. 6.826*, ed area limitrofa ad aree già di proprietà dell'Ente prospiciente la Via Libeccio e censita al Foglio 21 del Comune di Oristano mappale 481 della superficie catastale di *mq 216*, aree ricadenti all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano e, come indicate nel *Piano Particellare di Esproprio* e relativo *estratto di mappa catastale* allegati alla presente Deliberazione, di convenire la "**Cessione Volontaria**", se richiesta dai Soggetti Espropriandi, per l'importo di **€ 267.009,17** compresa l'indennità di occupazione annua pari ad 1/12, come determinato dal richiamato *Piano Particellare di Esproprio*;
- **Di dare atto** che l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Territoriale Consortile equivale a Dichiarazione di "Pubblica Utilità", ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.P.R. n° 218 del 06/03/1978.
- **Di stabilire** che la spesa per la predisposizione di tutti gli adempimenti necessari per il procedimento espropriativo in oggetto farà capo al Capitolo 02.11.02 (*Acquisto o espropriazione di terreni consortili*) del Preventivo Finanziario dell'Esercizio in corso, che presenta la relativa disponibilità, per l'importo di € 267.009,17 oltre circa € 3.000,00 per altre spese relative alla procedura espropriativa sopra richiamata.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE  
 (Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE  
 (Ing. Gianluigi Carta)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

20/03/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 20/03/2025

TE/2025

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddi)

