

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 17 MARZO 2025

VERBALE N° 5

Deliberazione n° 16/2025

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	No
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	No
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano.

Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Esame ed approvazione della Perizia n° 1 Suppletiva e di Variante e del relativo "Schema" di Atto di Sottomissione dei Lavori

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio per le Politiche di sviluppo attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato dell'industria RAS Prot. 31919 Rep. 601 del 19/09/2017, che dispone un Finanziamento di € 3.500.000,00 per la realizzazione dell'"Intervento Infrastrutturale" denominato "Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano";

VISTO il Contratto d'Appalto sottoscritto con la Società SARDEGNA INGEGNERIA SCARL, con sede in Cagliari, Via della Pineta n° 227 MANDATARIA della RTP aggiudicataria dei servizi tecnici di ingegneria relativi alla "PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NELLE AREE



- DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO - sottoscritto sulla piattaforma contratti digitale del Consorzio in data 06/06/2019 con numero di repertorio 1741/2019;
- PRESO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, Ing. Agostino Pruneddu, con Verbale in data 19/09/2019, ha proceduto alla consegna del servizio di Ingegneria di cui trattasi, limitatamente alla fase inerente alla *Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica*;
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n° 7 del 17/02/2020, con la quale il Consorzio ha disposto di adottare il *Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica* dell'intervento in argomento denominato "*Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano*", dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l'IVA di Legge, di cui € 3.141.500,00 per Lavori, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 91.500,00) e di € 358.500,00, per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, così come redatto dalla RTP affidataria, ai soli fini dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni e verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, con le seguenti prescrizioni:
- ✓ *Segnalare alla RTP Mandataria di verificare e fare in modo che il dimensionamento della rete in progetto possa essere sufficiente a garantire anche l'alimentazione della rete di distribuzione del gas della Città di Oristano e della realizzanda rete di distribuzione del gas di Santa Giusta, contigue all'opera infrastrutturale consortile, nell'eventualità di un loro allacciamento.*
- RICHIAMATA** la Determinazione DG n. 129 del 11/05/2020, con la quale il Consorzio ha disposto di affidare all'Ing. Salvatore Daga, Dirigente Tecnico del Consorzio, l'incarico per la *verifica preventiva della Progettazione*, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, del Progetto denominato "*Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano*";
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 26 del 13/05/2020 con la quale il Consorzio ha disposto di:
- approvare il *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica* dell'intervento in argomento denominato "*Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano*", dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l'IVA di Legge, di cui € 3.141.500,00 per Lavori, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 91.500,00) e di € 358.500,00, per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, così come redatto dalla RTP affidataria, affinché lo stesso RTP possa procedere alla redazione della Progettazione Definitiva e poi

porre la stessa a base della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990;

- segnalare alla RTP Mandataria che anche nelle successive fasi di progettazione dovrà verificare e fare in modo che il dimensionamento della rete in progetto possa essere sufficiente a garantire anche l'alimentazione della rete di distribuzione del gas della Città di Oristano e della realizzanda rete di distribuzione del gas di Santa Giusta, contigue all'opera infrastrutturale consortile, nell'eventualità di un loro allacciamento;

VISTA

la Relazione del Responsabile Unico del procedimento in data 22/09/2020, allegata alla Deliberazione del C.d.A. n. 56 del 22/09/2020 per farne parte integrante e sostanziale ed alla quale interamente si rimanda per la comprensione della problematica oggetto del presente Provvedimento, dalla cui lettura si evincevano i seguenti punti salienti:

- con Verbale in data 19/05/2020 (Ordine di Servizio n. 2), il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha proceduto alla consegna del servizio di Ingegneria di cui trattasi, limitatamente alla fase inerente la "Progettazione Definitiva, fissandone la scadenza in data 13/10/2020;
- in data 26/06/2020, vista la richiesta avanzata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Aggiudicatario del Servizio in epigrafe dalla RTP di Progettisti incaricati, è stata sospesa la fase di Progettazione Definitiva, nelle more dell'acquisizione delle Indagini Geognostiche ed Ambientali propedeutiche al completamento della progettazione Definitiva;
- con Verbale in data 15/09/2020 (Ordine di Servizio n. 3), il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha proceduto alla ripresa della fase inerente la "Progettazione Definitiva, la cui ultimazione, tenuto conto del termine fissato contrattualmente in 60 giorni, al netto del ribasso d'asta del 20% quindi 48 giorni - e del periodo di sospensione di 80 giorni, dal 26/06/2020 al 14/09/2020, risultava fissata entro e non oltre il 24 Settembre 2020 (24/09/2020);
- In data 22/09/2020 iscritto al n° 2302 del protocollo Consortile, la RTP aggiudicataria ha inoltrato la lettera di trasmissione relativa al Progetto Definitivo in argomento inoltrando, nel contempo, alla e-mail del RUP - ut.lavori@ciporistano.it - i relativi allegati di progetto;

RICHIAMATA

la Deliberazione del C.d.A. n. 56 del 22/09/2020 con la quale il Consorzio disponeva di:

- adottare il *Progetto Definitivo* dell'intervento denominato "*Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano*", dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l'IVA di Legge, di cui € 3.176.829,00 per Lavori, comprensivi degli Oneri relativi al Piano

di Sicurezza (€ 60.000,00) e di € 323.170,20, per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, finanziato con le risorse di cui alla Determinazione del Servizio per le Politiche di sviluppo attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato dell'industria RAS Prot. 31919 Rep. 601 del 19/09/2017, così come redatto dalla RTP con Capogruppo/Mandataria la Società Sardegna Ingegneria Società Consortile a R.L. per l'Ingegneria e l'Ambiente - Sardegna Ingegneria S.C. a R.L. con sede in Cagliari, Via della Pineta n° 227 e Professionisti Mandanti: Dott. Alessandro Melis, D.ssa Archeol. Laura Sedda, Ing. Dario Maccioni, ai soli fini dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni e verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 206 del 19/05/2023 del Responsabile Unico del Procedimento dell'Intervento di che trattasi con la quale è stato disposto, testualmente:

- *“L'esito positivo della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2 della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui al Prot. CIPOR n° 2517 del 13/10/2020 avente ad oggetto l'intervento denominato: “REALIZZAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NELLE AREE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO”, da realizzare ad opera del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, nel rispetto degli elaborati progettuali presentati in sede di Conferenza di Servizi”.*
- *“Il presente atto costituisce rimozione agli ostacoli giuridici per l'avvio dell'intervento per il quale è stata fatta esplicita richiesta secondo quanto descritto nell'oggetto, salvi i poteri di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni. L'Autorizzazione non si riferisce agli eventuali ulteriori procedimenti necessari per l'avvio di tutta o parte dell'attività”.*
- *“Il presente Provvedimento Finale sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta Conferenza di servizi”.*
- *“Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non previamente autorizzate nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative”.*
- *“Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali controinteressati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi,*

possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Consorzio”.

- *“L’istruttoria del presente procedimento è stata svolta dal Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, nella persona dell’Ing. Agostino Pruneddu, Responsabile Unico del Procedimento, tale nominato con Determina del Direttore Generale n. 44 del 01/03/2018”.*

- VISTO** il Progetto Definitivo dell’Intervento denominato “Interventi infrastrutturali nell’Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell’Agglomerato Industriale di Oristano”, dell’importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l’IVA di Legge, di cui € 3.176.829,80 per Lavori, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 60.000,00) e di € 323.170,20, per Somme a disposizione dell’Amministrazione Appaltante, oltre l’I.V.A. dovuta per Legge, così come redatto dalla RTP con Capogruppo/Mandataria la Società Sardegna Ingegneria Società Consortile a R.L. per l’Ingegneria e l’Ambiente - Sardegna Ingegneria S.C. a R.L. con sede in Cagliari, Via della Pineta n° 227 e Professionisti Mandanti: Dott. Alessandro Melis, D.ssa Archeol. Laura Sedda, Ing. Dario Maccioni;
- RICHIAMATA** la Determinazione DG n. 223 del 30/05/2023, con la quale il Consorzio ha disposto di:
- approvare il Progetto Definitivo denominato “Interventi infrastrutturali nell’Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell’Agglomerato Industriale di Oristano”, dell’importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l’IVA di Legge, di cui € 3.176.829,80 per Lavori, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 60.000,00) e di € 323.170,20, per Somme a disposizione dell’Amministrazione Appaltante, oltre l’I.V.A. dovuta per Legge, così come redatto dalla RTP con Capogruppo/Mandataria la Società Sardegna Ingegneria Società Consortile a R.L. per l’Ingegneria e l’Ambiente - Sardegna Ingegneria S.C. a R.L. con sede in Cagliari, Via della Pineta n° 227 e Professionisti Mandanti: Dott. Alessandro Melis, D.ssa Archeol. Laura Sedda, Ing. Dario Maccioni
- PRESO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, Ing. Agostino Pruneddu, con Verbale in data 31/05/2023, ha proceduto alla consegna del servizio di Progettazione alla RTP con Capogruppo/Mandataria la Società Sardegna Ingegneria Società Consortile a R.L. per l’Ingegneria e l’Ambiente - Sardegna Ingegneria S.C. a R.L. con sede in Cagliari, Via della Pineta n° 227 e Professionisti Mandanti: Dott. Alessandro Melis, D.ssa Archeol. Laura Sedda, Ing. Dario Maccioni, relativamente alla fase inerente la “Progettazione di Livello Esecutivo” dell’Intervento in argomento, fissandone la scadenza in data 24/06/2023;
- PRESO ATTO** che, con nota pervenuta al Consorzio in data 24/06/2023 e protocollata in data 26/06/2023 al n. 2013, la Società “Sardegna

VISTO

Ingegneria S.C. a R.L.” ha fatto pervenire gli elaborati del Progetto Esecutivo di cui sopra;

il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato “*Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano*”, dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l'IVA di Legge, di cui € 3.217.008,87 per Lavori, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 60.000,00) e di € 282.991,13, per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, così come redatto dalla RTP con Capogruppo/Mandataria la Società Sardegna Ingegneria Società Consortile a R.L. per l'Ingegneria e l'Ambiente - Sardegna Ingegneria S.C. a R.L. con sede in Cagliari, Via della Pineta n° 227 e Professionisti Mandanti: Dott. Alessandro Melis, D.ssa Archeol. Laura Sedda, Ing. Dario Maccioni;

RICHIAMATA

la Determinazione DG n. 267 del 28 giugno 2023, con la quale il Consorzio ha disposto di:

- approvare il Progetto Esecutivo denominato “*Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano*”, dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l'IVA di Legge, di cui € 3.217.008,87 per Lavori, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 60.000,00) e di € 282.991,13, per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, così come redatto dalla RTP con Capogruppo/Mandataria la Società Sardegna Ingegneria Società Consortile a R.L. per l'Ingegneria e l'Ambiente - Sardegna Ingegneria S.C. a R.L. con sede in Cagliari, Via della Pineta n° 227 e Professionisti Mandanti: Dott. Alessandro Melis, D.ssa Archeol. Laura Sedda, Ing. Dario Maccioni, finanziato con Determinazione del Servizio per le Politiche di sviluppo attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato dell'industria RAS Prot. 31919 Rep. 601 del 19/09/2017.
- indire una Gara per l'Appalto per l'esecuzione dei Lavori relativi all'Intervento denominato “*Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano*” da pubblicarsi nel portale “*acquisti telematici*” del Consorzio, mediante *procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando* di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi delle temporanee modifiche dell'art. 36 con la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara di € 3.217.008,87, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 60.000,00) non sottoposti a ribasso), oltre l'I.V.A. dovuta per Legge;

procedendo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della medesima Legge 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2ter del D.Lgs 50/2016, se le offerte ammesse sono pari o superiori a 5, invitando alla procedura tutti gli Operatori Economici iscritti all'Albo Fornitori del Consorzio nella Categoria SOA OG6 con classifica almeno pari alla IVBis con esclusione delle eventuali Ditte che abbiano in corso contenziosi di qualsiasi natura con il Consorzio.

- approvare lo "Schema" di Lettera di invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, da inviare, mediante il portale "acquisti telematici" del Consorzio, alle Ditte presenti nell'Albo Fornitori del Consorzio nelle Categorie SOA di riferimento con le modalità sopra previste.
- dare mandato alla Commissione di Acquisto, da individuarsi così come previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente una volta acquisite le offerte, per disporre l'aggiudicazione provvisoria della procedura, ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.
- dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per disporre l'aggiudicazione definitiva con proprio provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 20, comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.
- dare atto che il Direttore Generale provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- La spesa relativa all'esecuzione dei lavori verrà imputata al capitolo 02.12.52 del Preventivo Economico Finanziario;

PRESO ATTO che la procedura di gara è stata regolarmente pubblicata in data 29/06/2023 nel portale acquisti telematici del Consorzio e che la scadenza per le presentazioni delle offerte era stabilita per il giorno 21/07/2023 alle ore 10:00;

PRESO ATTO che entro il termine previsto (21/07/2023) hanno presentato la propria offerta n. 6 Operatori Economici, regolarmente registrati nel portale "acquisti telematici" del Consorzio, che consente di sbloccare automaticamente l'apertura delle buste soltanto alla data e all'ora prevista;

RICHIAMATA la Determinazione DG n. 305 del 21/07/2023, con la quale il Consorzio ha nominato la Commissione di Acquisto, così come individuata e proposta dal sottoscritto nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento con propria Relazione in data 21/07/2023, individuata ai sensi di quanto disposto con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 03/08/2017 che dà attuazione all'art. 29 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consorzio approvato con Deliberazione del Consiglio Generale n. 2 del 23/01/2017 e modificato con Deliberazione

- dell'Assemblea Generale n. 7 del 13.05.2022
- RICHIAMATA** la Determinazione DG n. 313 del 24/07/2023, con la quale il Consorzio ha disposto:
- di prendere atto ed approvare espressamente ed integralmente i contenuti del Verbale n. 1 della Commissione di Acquisto del 24/07/2023 e, conseguentemente, i risultati della gara, mediante procedura negoziata, avente ad oggetto l'appalto denominato "Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano. CUP: E27E12000870002 - CIG: 991658941F";
 - di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto dei Lavori per la realizzazione degli "Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano. CUP: E27E12000870002 - CIG: 991658941F", all'Impresa IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045, Quartu Sant'Elena C.F. e P.I. n. 02992440921 che ha presentato un ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta di € 3.157.008,87 pari 22,973%, determinando un'offerta economica pari ad € 2.431.749,22, al netto di IVA, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 60.000,00;
 - di dare atto che il Direttore Generale dell'Ente, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente e ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, procederà alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto con la suddetta Società aggiudicataria - IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045, Quartu Sant'Elena C.F. e P.I. n. 02992440921;
 - di imputare la relativa spesa farà capo al Capitolo 02.12.52 del Preventivo Economico e Finanziario dell'esercizio in corso che presenta la relativa disponibilità;
- VISTO** il Contratto d'Appalto con la Società **IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE**, con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045, Quartu Sant'Elena C.F. e P.I. n. 02992440921, sottoscritto sulla piattaforma contratti digitale del Consorzio in data 30/08/2023 con numero di repertorio 2007/2023, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano in data 02/10/2023 al n. 800 Serie 3;
- PRESO ATTO** che il Direttore dei Lavori, in corso d'opera, ha redatto una Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 che nello specifico prevede:
- **Fornitura REMI E GRM.** Al fine di rispettare le nuove disposizioni normative sull'utilizzo dell'idrogeno all'interno delle reti di distribuzione del gas naturale (rif. Decreto del Ministero della

Transizione Ecologica del 03 giugno 2022 – Gazzetta Ufficiale n.139 del 16.06.2022, che aggiorna l'Allegato A del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 18 maggio 2018), è stato necessario aggiornare le caratteristiche della fornitura della cabina RE.MI. (cabina di decompressione e misura di primo salto) e dei Gruppi di Riduzione e Misura, e di conseguenza studiare un nuovo prezzo che tenesse conto delle nuove tecnologie di realizzazione delle apparecchiature;

- **Sistema individuazione condotta.** Per una maggiore garanzia di sicurezza durante la gestione della rete e delle altre infrastrutture, è stato posizionato contestualmente alla condotta un cavo di segnalazione della stessa, del tipo unipolare di rame FS17 isolato in pvc con i relativi punti di controllo;
- **Cantieri temporanei impermeabili.** Per preservare le zone di tutela presenti nell'area interessata dai lavori, sono state previste, in corrispondenza degli attraversamenti fluviali mediante microtunneling, delle protezioni impermeabili dei cantieri temporanei per evitare che qualsiasi sversamento potenziale di sostanze inquinanti potesse essere sversato nel corpo idrico interessato;
- **Rinterro misto cementato.** Per una maggiore garanzia di tenuta dei rinterri degli scavi si è optato, in corrispondenza della posa della condotta in carreggiata, per un riempimento in misto cementato a partire dal primo ricoprimento della condotta fino al tappeto di usura stradale;
- **Pavimentazione stradale.** Per una maggiore stabilità e durevolezza del manto stradale, è stato deciso di allargare il ripristino della pavimentazione stradale in manto bituminoso in modo tale da avere una larghezza pari a 50 cm per ogni lato oltre la larghezza dello scavo;
- **Ottimizzazione allacci.** Si è ritenuto opportuno in fase di esecuzione dei lavori, senza alterare la natura degli stessi, effettuare una ricognizione puntuale in merito alla reale esigenza di allaccio da parte di tutte le aziende e delle altre strutture pubbliche e/o private, al fine di ottimizzare l'architettura ed il funzionamento della rete di distribuzione;
- **Pali di fondazione viadotto esistente.** Rispetto alle indicazioni progettuali, che prevedevano l'attraversamento del canale di Pesaria 2 e della SP 97 con unico microtunneling, è stato necessario procedere con 2 attraversamenti separati perpendicolari tra loro, in quanto in sede di verifiche pre-esecuzione, è emerso che la palificata di sostegno del viadotto si spinge ad una profondità tale (-34 metri slm) da rendere impraticabile l'attraversamento in diagonale;

VISTA

la Relazione, redatta in data 17.03.2025 dal Responsabile del Procedimento dei suddetti Lavori, ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo 50/2016, che attesta la conformità della citata Perizia n°

- 1 Suppletiva e di Variante alla normativa vigente, Relazione allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO che la suddetta **Perizia suppletiva e di Variante n° 1** rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lettere b) e c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- CONSIDERATO che la suddetta Perizia n° 1 Suppletiva di Variante prevede, rispetto al Progetto Esecutivo, una maggiore spesa per Lavori pari ad € 535.852,05 e cioè da € 2.491.749,22 ad € 3.027.601,27 al netto del ribasso del 22,973%, di cui € 2.954.569,00 per Lavori, € 8.032,27 per materiali a piè d'Opera, ed € 65.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, a cui corrisponde un incremento percentuale del 21,51%, contenuto entro i limiti fissati dall'art. 106, comma 7 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, oltre a giorni 135 (centotrentacinque giorni) naturali e consecutivi, di proroga del termine contrattualmente definito per l'ultimazione dei Lavori;
- RITENUTO che sussistano le condizioni di legittimità e di opportunità per approvare la suddetta Perizia n° 1 Suppletiva e di Variante, presentata dalla Direzione dei Lavori;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 16/2025

- **Di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante n° 1** dei Lavori relativi agli **"Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano"** inerente alcuni interventi suppletivi e di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettere b) e c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come esplicitato in premessa - ed il relativo *"Schema"* di Atto di Sottomissione, così come redatti dalla Direzione dei Lavori, per un importo suppletivo netto dei Lavori di **€ 535.852,05**, da realizzarsi mediante l'utilizzo delle *"Somme a disposizione dell'Amministrazione"* indicate nel *Quadro Economico del Progetto Esecutivo*, per cui **l'importo contrattuale complessivo netto dei Lavori viene rideterminato in € 3.027.601,27**, di cui € 2.954.569,00 per Lavori, € 8.032,27 per materiali a piè d'Opera, ed € 65.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, a cui corrisponde un incremento percentuale del 21,51%, contenuto entro i limiti fissati dall'art. 106, comma 7 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come riportato nel *Quadro Economico* di *"Perizia"* presente nella Relazione del RUP allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- **Di concedere** alla Società **IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE**, con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045, Quartu Sant'Elena C.F. e P.I. n. 02992440921, Appaltatrice

dei Lavori principali, in conseguenza della realizzazione dei nuovi "Interventi" di "Perizia", una **proroga** del termine contrattualmente definito per l'ultimazione dei Lavori in argomento di giorni 135 (centotrentacinque giorni).

- **Di dare atto** che il sottoscritto **Direttore Generale del Consorzio, Dott. Marcello Siddu**, provvederà alla sottoscrizione del relativo **Atto di Sottomissione** con la Società **IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE**, con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045, Quartu Sant'Elena C.F. e P.I. n. 02992440921, ai sensi del vigente "Regolamento di Amministrazione e Contabilità".
- La relativa spesa farà capo al conto 02.12.52 del Preventivo Finanziario del Consorzio che, per quanto riguarda l'anno 2025, presenta la relativa disponibilità.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

IL PRESIDENTE
(Ing. Gianluigi Carta)

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

21/03/2025 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 21/03/2025

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

AC/2025