

VERBALE N° 20

Deliberazione n° 57/2024

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.ssa	Francesca	Cannas	• Presidente	No
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	Si
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili Consortili.

Gara per l'assegnazione del Lotto c.d. ex Costruzioni Nautiche, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 36/2019.

Esame e valutazione dell'istanza del 10.09.2024 della Ditta aggiudicataria, la Tharros Agricola di Melis Andrea, per la voltura dell'assegnazione del Lotto alla Società Tharros Agricola S.r.l..

Approvazione e provvedimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

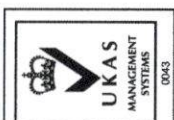
SENTITA la relazione del Presidente;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 36/2019, a mezzo della quale, tra le altre cose, previo espletamento di una apposita procedura ad evidenza pubblica, era stato stabilito di "aggiudicare in via definitiva il Lotto in questione alla Società Tharros Agricola di Melis Andrea, la quale ha effettuato un Offerta economica per lo Stabilimento ex Costruzioni Nautiche pari ad € 1.100.000,00 (...)" e di "approvare lo Schema di contratto di Locazione in parola, il quale, in ogni caso, sarà poi adattato alla normativa in tema dei c.d. Contratti "rent to buy" ed alle altre eventuali modifiche non sostanziali dovessero rendersi necessarie in sede di stipula, autorizzando sin da ora il Direttore dell'Ente alla sua sottoscrizione";

RILEVATO che a causa di specifiche problematiche tecniche riguardanti l'Insediamento non si è ancora potuto procedere alla stipula dell'atto notarile di rent to buy ma solo ed esclusivamente ad una scrittura privata tra le parti, peraltro debitamente registrata presso l'Agenzia delle Entrate;



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

RILEVATO	che sono state finalmente risolte e definite le problematiche tecniche dell'Insedimento che avevano ritardato la stipula dell'atto notarile di <i>rent to buy</i> e che, pertanto, si può procedere di conseguenza;
PRESO ATTO	tuttavia della nota in data 10.09.2024, a mezzo della quale la Ditta aggiudicataria, la Tharros Agricola di Melis Andrea, ha chiesto il subentro della <i>"Tharros Agricola Srl - Società facente parte dello stesso gruppo e riconducibile al medesimo centro decisionale della scrivente - con sede legale in Oristano strada Tanca Molino snc, C.F./P.IVA 01108440957, con socio unico il sig. Melis Andrea"</i> alla assegnazione <i>"dell'Insedimento sito in Santa Giusta, Via Tavolara snc (c.d. ex Costruzioni Nautiche)"</i> in luogo della stessa;
VISTA	dunque la nota prot. 2600 dell'11.09.2024, a mezzo della quale il Consorzio, al fine di procedere all'esame dell'istanza in parola, ha chiesto alla Ditta aggiudicataria ed a quella eventualmente subentrante diverse dichiarazioni e documenti, al fine specifico di rispettare scrupolosamente tutti i requisiti di cui alla procedura ad evidenza pubblica - a cui aveva partecipato, è opportuno precisarlo, la sola Tharros Agricola di Melis Andrea - a seguito della quale l'Insedimento era stato assegnato alla citata Ditta individuale;
VISTA	pertanto tutta la documentazione trasmessa in data 12.09.2024 dalla Tharros Agricola S.r.l., controfirmata, nelle apposite dichiarazioni, anche dalla Ditta individuale;
ESAMINATA	l'apposita Relazione congiunta predisposta in merito in data 16.09.2024 da parte degli appositi Servizi di competenza dell'Ente, ovvero il Servizio Amministrativo Legale ed il Servizio Ragioneria, i quali, ciascuno per la propria parte di competenza (dichiarazioni e requisiti amministrativi, oltre alla capacità economico-finanziaria della Società subentrante) hanno in conclusione rilevato come nulla osti alla <i>"voltura"</i> dell'aggiudicazione dell'Insedimento in parola dalla Tharros Agricola di Melis Andrea alla Tharros Agricola S.r.l.;
APPROVATE	<i>in toto</i> le osservazioni, le considerazioni e le conclusioni di cui alla citata Relazione dei Servizi del 16.09.2024;
RITENUTO	pertanto di approvare l'istanza del 10.09.2024 della Ditta Tharros Agricola di Melis Andrea e, conseguentemente, volturare, alle medesime condizioni tecnico ed economiche, l'assegnazione dell'Insedimento c.d. ex Costruzioni Nautiche dalla Ditta Tharros Agricola di Melis Andrea alla Società Tharros Agricola S.r.l.;
RAMMENTATA	poi la Deliberazione del C.d.A. n. 7 del 30.01.2024;
VISTO	lo Schema di Contratto di Locazione predisposto dagli Uffici - il quale, in ogni caso potrà essere adattato alla normativa in tema dei c.d. Contratti <i>"rent to buy"</i> , a quanto previsto dalla citata Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 7/2024 ed alle altre eventuali modifiche non sostanziali dovessero rendersi necessarie in sede di stipula - che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di autorizzare il Direttore del Consorzio, il *Dott. Marcello Siddu*, alla sottoscrizione, in forma notarile, dell'apposito Contratto di locazione *rent to buy* dell'Insedimento c.d. ex Costruzioni Nautiche - ivi comprese le eventuali integrazioni e/o modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie in sede di stipula - con la *Società Tharros Agricola S.r.l.*, con sede legale ad Oristano, Strada Tanca Molino, snc, Fraz. Fenosu, C.F. e P.IVA 01108440957, sulla base di quanto sopra stabilito;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

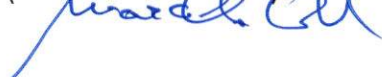
DELIBERA

Delibera n° 57/2024

- di **prendere atto** ed **approvare** la Relazione predisposta in data 16.09.2024 da parte dei Dirigenti del Servizio Amministrativo Legale e del Servizio Ragioneria del Consorzio in ordine alla istanza del 10.09.2024 da parte della Ditta Tharros Agricola di Melis Andrea e, per l'effetto,
 - **approvare** la medesima istanza e **volturare**, alle medesime condizioni tecnico ed economiche, l'assegnazione dell'Insedimento c.d. ex Costruzioni Nautiche dalla Ditta Tharros Agricola di Melis Andrea alla *Società Tharros Agricola S.r.l.*;
- di **approvare** lo Schema di Contratto di Locazione predisposto dagli Uffici, il quale, in ogni caso, potrà essere adattato alla normativa in tema dei c.d. Contratti "*rent to buy*", a quanto previsto dalla citata Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 7/2024 ed alle altre eventuali modifiche non sostanziali dovessero rendersi necessarie in sede di stipula, autorizzando sin da ora il Direttore Generale dell'Ente alla sua sottoscrizione.

IL DIRETTORE

(*Dott. Marcello Siddu*)



IL PRESIDENTE

(*Ing. Gianluigi Carta*)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

20/09/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 20/09/2024

LN/

IL DIRETTORE

(*Dott. Marcello Siddu*)

