

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 17 SETTEMBRE 2024

VERBALE N° 20

Deliberazione n° 054/2024

### COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

### COLLEGIO DEI REVISORI:

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	No
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	Si
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

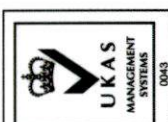
**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione** del Progetto presentato dalla Società **S.I.M.E.C. S.p.A.**, per l'ampliamento del proprio Stabilimento adibito all'esercizio dell'attività di insaccamento e lavorazione di cereali, ubicato lungo la Via Ercole Cellino nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 047/2024 con cui è stata riservata in favore della Società S.I.M.E.C. S.p.A. l'area di proprietà Consortile della superficie di **mq 1.000**, censita al F9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1558, porzione della fascia di servizio Consortile corrente lungo la Via Maldiventre e confinate con la Società richiedente, per finalità di **ampliamento del proprio stabilimento**;
- VISTI** gli elaborati trasmessi dalla Società in data 01.08.2024 ed acquisiti al protocollo dell'Ente con n. 2299/2024 e successive integrazioni trasmesse in data 09.09.2024, acquisite al protocollo dell'Ente con n. 2535/2024;
- VISTI** il compromesso di vendita ed il versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'area assegnata, trasmessi in data 29.07.2024 ed acquisiti al protocollo dell'Ente con n. 2246/2024;
- VISTI** gli elaborati integrativi trasmessi in data 11.09.2024 ed acquisiti con protocollo n. 2596/2024;



- DATO ATTO** che l'acquisto dell'area assegnata consentirà alla Società di realizzare nuove tettoie da destinare alla sosta degli autoveicoli del personale dell'azienda e/o visitatori esterni;
- DATA LETTURA** della Relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, alla quale interamente si rimanda e che esprime il proprio parere favorevole;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- RITENUTO** pertanto, di esprimere parere favorevole al progetto e di procedere, di conseguenza, alla cessione dell'area in favore della Società proponente;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n. 054/2024

- **Di rilasciare il Nulla Osta** in favore della Società **S.I.M.E.C. S.p.A.** per il Progetto di ampliamento dell'insediamento adibito all'esercizio dell'attività di *"insaccamento e lavorazione di cereali"*, ubicato lungo la Via Ercole Cellino, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di *nuove tettoie da destinare alla sosta degli autoveicoli del personale dell'azienda e/o visitatori esterni*, come da elaborati trasmessi con note prot. Cipor n. 2299/2024; n. 2535/2024; n. 2246/2024; n. 2596/2024.
- **Di autorizzare** sin da ora la cessione alla Società **S.I.M.E.C. S.p.A.** dell'area di proprietà Consortile catastalmente censita al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1558 della superficie di mq 1.000.
- **Di autorizzare**, per quanto sopra e laddove la Società lo richiedesse, la stipula tempestiva del relativo contratto preliminare.
- **Di stabilire** il prezzo di vendita del terreno in **€ 26,00 al metro quadrato**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, ai sensi degli articoli 1 e 3 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



**SI ATTESTA**

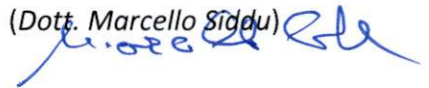
che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

20-09-2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 20-09-2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. Ull/S.A.\_2024