

**SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 08 AGOSTO 2024**

VERBALE N° 19

Deliberazione n° 053/2024

**COMPONENTI:**

*Presente*

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	No
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

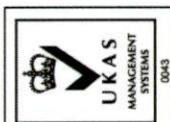
**Esame ed approvazione del Progetto** presentato dalla Società **DIEM S.r.l.** – P.IVA 00587720954, per la realizzazione di un ristorante a marchio Mc Donald's sul lotto di terreno di proprietà, della superficie di **mq 4.559,00** (lotto 2B), facente parte del *Piano di Sistemazione Urbanistica* relativo alle aree insistenti in parte nella *Zona Verde Attrezzata* ed in parte nella *Zona per Insediamenti Produttivi* del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Zara-angolo Via Cagliari.

**RELAZIONE**

Il Presidente, Ing. Gianluigi Carta, richiama la recente Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 041 del 26.06.2024 con cui l'Ente ha, tra l'altro, rilasciato in favore delle Società *La Virgola S.r.l.* – P.IVA 01265720951 e dalla Società *DIEM S.r.l.* – P.IVA 00587720954 il Nulla Osta per la Variante al Piano di Sistemazione Urbanistica (GR.IN.ASS. S.r.l.) – relativa al Lotto n. 2 che prevede la seguente suddivisione dello stesso:

**Zona Verde Attrezzata**

Proprietà	Lotto	Sup. reale (mq)	Sup coperta max (mq)	Volume max (mc)
La Virgola S.r.l.	2A	6.096	609,60	6.096
DIEM S.r.l.	2B	4.337	433,70	4.337



ENTE PUBBLICO  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
SEDE LEGALE  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
UFFICI AMMINISTRATIVI  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
CONTATTI  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
PARTITA IVA 00087530952  
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**

### Zona per Insediamenti produttivi

Proprietà	Lotto	Sup. reale (mq)	Sup coperta max (mq)	Volume max (mc)
DIEM S.r.l.	2B	222	74,00	-

Rispetto alla suddivisione come sopra approvata, La Virgola S.r.l. ha già realizzato 190 mq di superficie coperta e 1.425 mc di Volume mentre la Società DIEM S.r.l. potrà realizzare superfici coperte per 507,70 mq (complessivamente in *Zona Verde Attrezzata* ed in *Zona per Insediamenti Produttivi*) ed un volume max di 4.337 mc (con riferimento esclusivo alla *Zona Verde Attrezzata*, non essendoci indici volumetrici da rispettare nella *Zona per Insediamenti Produttivi*).

L'efficacia del suddetto Nulla Osta è stata subordinata alla sottoscrizione, da parte delle Società DIEM S.r.l. e La Virgola S.r.l., dei relativi Atti d'Obbligo in relazione alla citata variante, adempimento avvenuto da entrambe le Società come da atti d'Obbligo trasmessi in data 24.07.2024 (prot. CIPOR 2188) dalla DIEM S.r.l. ed in data 25.07.2024 (prot. CIPOR 2201) da La Virgola S.r.l.

Premesso quanto sopra, il Presidente informa che il SUAPE del Comune Oristano ha notificato la pratica 00587720954-08072024-0916.773767 del 26.07.2024 presentata dalla richiamata DIEM S.r.l. e relativa al **Progetto per la realizzazione di un ristorante** con procedimento in "Autocertificazione a 30 giorni" e successive integrazioni in data odierna.

Procede, pertanto, ad illustrare gli elaborati presentati ed a dare lettura della Relazione predisposta dall'Ufficio Insediamenti Produttivi e dal Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 08.08.2024, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed alla quale si rimanda.

In sintesi, il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato da adibire a ristorante e bar con annesso servizio *Drive* a marchio McDonald's Development Italy LLC, con sede legale in Via del Bosco Rinnovato, 6 Assago (MI).

La superficie coperta complessiva del fabbricato più accessori (vasca accumulo idrico, ecc.) viene rappresentata in 507,15 mq ed il volume totale pari a 1.579,34 mc. Il fabbricato si sviluppa su un unico livello. È prevista la sistemazione delle aree esterne con realizzazione dei parcheggi di pertinenza (27 stalli), di un'area giochi per bambini e la sistemazione a verde. Gli indici urbanistici previsti dal vigente PRTC sono, pertanto, rispettati.

Proseguendo nella lettura della Relazione il Presidente evidenzia che in merito alla rete di trattamento e smaltimento reflui, gli Uffici prescrivono quanto segue:

- le acque di prima pioggia prodotte seguito del trattamento delle acque meteoriche di dilavamento delle superfici scoperte, dovranno essere convogliate nella rete consortile delle acque nere ed a monte del collegamento dovrà essere installato un misuratore di portata per la contabilizzazione dei volumi immessi.

Per quanto di propria competenza, quindi, gli Uffici esprimono il proprio parere favorevole sulla base degli elaborati esaminati.

Il Presidente ricorda che ai sensi dell'art. 12.8 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* l'approvazione dei progetti per la localizzazione di iniziative produttive

all'interno dell'Agglomerato Industriale, da realizzare su aree di proprietà di terzi, è in ogni caso subordinata alla sottoscrizione della Convenzione di insediamento sulla base di uno schema - tipo approvato dal Consorzio, che prevede, tra le altre clausole, la fissazione di termini per la realizzazione dei lavori e l'indicazione della destinazione d'uso delle aree.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente esprime anch'egli il proprio parere favorevole al rilascio del Nulla Osta al progetto in esame e chiede, quindi, ai presenti di esprimersi nel merito assumendo le decisioni di propria competenza.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Presidente
RICHIAMATA	la propria Deliberazione n. 041 del 26.06.2024, come meglio esplicitata in premessa;
VISTI	gli Atti d'Obbligo trasmessi in data 24.07.2024 (prot. CIPOR 2188) dalla DIEM S.r.l. ed in data 25.07.2024 (prot. CIPOR 2201) da La Virgola S.r.l., agli atti del Consorzio;
VISTO	la pratica 00587720954-08072024-0916.773767 del 26.07.2024 notificato dal SUAPE del Comune Oristano, presentata dalla Società DIEM S.r.l. – P.IVA 00587720954, per la realizzazione di un ristorante a marchio McDonald's sul lotto di terreno di proprietà, della superficie di mq 4.559,00 (lotto 2B), facente parte del Piano di Sistemazione Urbanistica relativo alle aree insistenti in parte nella <i>Zona Verde Attrezzata</i> ed in parte nella <i>Zona per Insediamenti Produttivi</i> del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Zaramolo Via Cagliari, procedimento in Autocertificazione a 30 giorni e successive integrazioni in data odierna;
VISTI	gli elaborati trasmessi;
DATA LETTURA	della Relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Insediamenti Produttivi e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 08.08.2024, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, alla quale interamente si rimanda e che esprime <i>parere favorevole</i> con prescrizioni alla approvazione del progetto presentato;
VISTO	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
VISTO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ed, in particolare, l'art. 12.8 del medesimo;
RITENUTO	pertanto, di esprimere <i>parere favorevole</i> al progetto in esame, richiamando le prescrizioni indicate nella Relazione degli Uffici Consortili;
VISTO	lo schema di <i>Convenzione di Insediamento</i> che dovrà essere sottoscritta dalla Società proponente al fine di dare efficacia al presente Provvedimento;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

**DELIBERA**

**Delibera n. 053/2024**

- **Di rilasciare il Nulla Osta** in favore della Società **DIEM S.r.l.** – P.IVA 00587720954 al progetto di cui alla pratica SUAPE Oristano n. 0587720954-08072024-0916.773767, per la **realizzazione di un ristorante a marchio McDonald's** sul lotto di terreno di proprietà, della superficie di **mq 4.559,00** (lotto 2B), facente parte del *Piano di Sistemazione Urbanistica* relativo alle aree insistenti in parte nella *Zona Verde Attrezzata* ed in parte nella *Zona per Insediamenti Produttivi* del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Zara-angolo Via Cagliari.

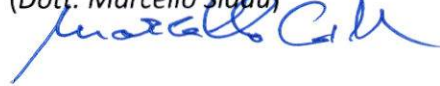
Il progetto presentato prevede la realizzazione di superfici coperte per complessivi 507,15 mq ed un volume totale pari a 1.579,34 mc

- **Di imporre la seguente prescrizione:**

*le acque di prima pioggia, prodotte a seguito del trattamento delle acque meteoriche di dilavamento delle superfici scoperte, dovranno essere convogliate nella rete consortile delle acque nere ed, a monte del collegamento, dovrà essere installato un misuratore di portata per la contabilizzazione dei volumi immessi.*

- Le autorizzazioni per l'allacciamento alla rete idrica Consortile ed agli scarichi nelle reti fognarie Consortili avverranno con appositi, separati, atti in conformità ai rispettivi Regolamenti Consortili.
- L'efficacia della presente Deliberazione è **subordinata** alla sottoscrizione da parte della Società proponente DIEM S.r.l. della **Convenzione di Insediamento** al fine di disciplinare i rapporti tra la stessa e l'Ente.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE  
(Ing. Gianluigi Carta)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

09/08/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 09/08/2024

Rep. UIP\_S.A./2024

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)

