

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 26 LUGLIO 2024

VERBALE N° 17

Deliberazione n° 48/2024

COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.ssa	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	No
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili Consortili.

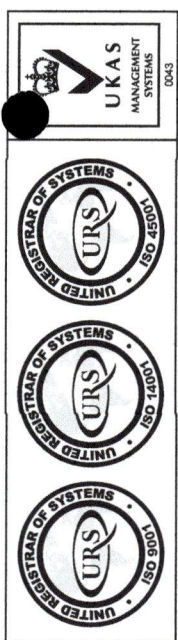
Lotto ex BOFOR.

Presa d'atto stipula Atto di cessione in data 23.07.2024.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;
RAMMENTATA la Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 8 del 30.01.2024, a mezzo della quale era stato stabilito di:

- *“di prendere atto ed approvare l'istanza presentata dalla Cooperativa Produttori Arborea, formalizzata con nota del 15.12.2022, in ordine all'acquisto anticipato del Lotto ex Bofor condotto in locazione rent to buy da parte della Società istante;*
- *di incaricare gli Uffici dell'Ente perché diano seguito a tutti gli adempimenti previsti per procedere alla cessione della proprietà del Lotto ex Bofor alla Conduttrice nei termini previsti dal Contratto di locazione rent to buy del 27.11.2014 e dalla Deliberazione del C.d.A. del Consorzio n. 7/2024;*
- *di confermare che la rivalutazione delle somme versate dalla Conduttrice e del valore offerto ed accettato per l'acquisto dell'Insedimento sarà effettuata fino alla data di invio dell'istanza di acquisto del Lotto (15.12.2022);*
- *di prendere atto ed approvare la Relazione degli Uffici dell'Ente del 30.01.2024 in ordine alla determinazione - sulla base di quanto previsto dal Contratto di locazione sottoscritto e dalla Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 7/2024 - del valore*



aggiornato dell'Insedimento ex Bofor da indicare nell'atto di cessione (art. 10, comma 3, del Contratto di locazione rent to buy) e, dunque, al netto degli importi già versati ed opportunamente rivalutati, oltre che della fattura n. 1801/2023, ancora da liquidare, della somma residua da corrispondere al Consorzio per il perfezionamento della vendita del Compendio immobiliare;

- di autorizzare il Direttore del Consorzio, il Dott. Marcello Siddu, alla sottoscrizione dell'apposito Contratto di cessione della proprietà dell'Insedimento ex Bofor - ivi comprese le eventuali integrazioni e/o modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie in sede di stipula - con la Società Cooperativa Produttori Arborea, con sede ad Arborea (Or), Strada 14 Ovest sulla base di quanto sopra stabilito”;

PRESO ATTO che in data 23 Luglio scorso, dando seguito a quanto stabilito con la citata Deliberazione dell'Ente, è stato sottoscritto l'apposito rogito di cessione dell'Insedimento in oggetto alla Società Cooperativa Produttori Arborea, con sede ad Arborea (Or), Strada 14 Ovest;

PRESO ATTO altresì che nell'ambito della stipula dell'Atto in parola è emersa la necessità, fermo restando l'importo approvato pari a € 3.051.000,29 quale complessivo “valore del Compendio rivalutato”, di indicare quale “prezzo della compravendita” l'importo di € 2.946.886,72 e ciò al solo fine di una corretta rappresentazione contabile e gestione fiscale della pratica, tenendo quindi in considerazione le somme effettivamente già fatturate dal Consorzio a titolo di canoni di locazione, poi trasformatesi in conto prezzo, e non anche quelle relative alla loro rivalutazione monetaria, evidentemente non fatturata, di cui alla Relazione degli Uffici dell'Ente del 30.01.2024, allegata alla Deliberazione n. 8/2024;

RILEVATO quindi che l'importo corrisposto dalla cessionaria dell'Insedimento al CIPOr al momento della stipula dell'Atto in parola in data 23.07.2024 è stato esattamente quello stabilito dalla Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 8/2024, ovvero € 1.630.193,74;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 48/2024

- di **prendere atto** che in data 23.07.2024, dando seguito a quanto stabilito con la citata Deliberazione dell'Ente, è stato sottoscritto l'apposito rogito di cessione dell'Insedimento c.d. ex Bofor, nel Corpo Centrale dell'A.I. di Oristano, alla Società Cooperativa Produttori Arborea, con sede ad Arborea (Or), Strada 14 Ovest;
- di **prendere atto** ed **approvare** che nell'Atto di cessione dell'Insedimento in parola

di cui al punto che precede, fermo restando l'importo pari a € 3.051.000,29 quale complessivo "valore del Compendio rivalutato", sia stato indicato quale "prezzo della compravendita" l'importo di € 2.946.886,72 e ciò al solo fine di una corretta rappresentazione contabile e gestione fiscale della pratica.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

29/07/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 29/07/2024

LN/

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

