

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 26 LUGLIO 2024

VERBALE N° 17

**Deliberazione n° 047/2024**

**COMPONENTI:**

*Presente*

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Rag.	Francesca	Cannas	• Presidente	Si	
Dott.	Mauro	Loru	• Componente		No
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente		No

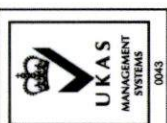
**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Riserva** in favore della Società **S.I.M.E.C. S.p.A.**, con sede legale in Santa Giusta (OR), Via Ercole Cellino – Zona Industriale, dell’area di proprietà Consortile della superficie di **mq 1.000**, censita al F9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1558, porzione della fascia di servizio Consortile corrente lungo la Via Maldiventre e confinate con la Società richiedente.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<b>VISTA</b>	l’istanza di riserva lotto presentata dalla Società S.I.M.E.C. S.p.A. in data 24.07.2024 agli atti dell’Ente, relativa alla porzione di mq 1.000 della fascia di servizio Consortile corrente lungo la Via Maldiventre e confinate con la Società richiedente, area catastalmente censita al F9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1558, necessaria alla Società per ampliamento dello stabilimento esistente;
<b>ACCERTATA</b>	da parte dell’Ufficio Insediamenti Produttivi la disponibilità dell’area richiesta, poiché la stessa ricade - ai sensi del PRTC vigente - in zona per insediamenti produttivi sebbene ubicata tra il confine dello stabilimento di proprietà della Società richiedente ed il sedime della Via Maldiventre;
<b>RICHIAMATO</b>	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
<b>RICHIAMATO</b>	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all’interno dell’area consortile</i> ;
<b>RITENUTO</b>	pertanto, di procedere alla assegnazione dell’area in parola, stabilendo il prezzo di cessione della stessa in ragione della ubicazione dello stabilimento della Società S.I.M.E.C. S.p.A.;



**ENTE PUBBLICO**  
 (Legge Regionale n° 10/2008)  
**SEDE LEGALE**  
 09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
**UFFICI AMMINISTRATIVI**  
 09096 Santa Giusta  
 Via Marongiu snc - Porto Industriale  
**CONTATTI**  
 Tel.: 0783 35461  
 info@ciporistano.it  
 protocollo@pec.ciporistano.it  
 www.ciporistano.it  
**PARTITA IVA** 00087530952  
**CODICE FISCALE** 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
 PROVINCIALE ORISTANESE**

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;  
con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n. 047/2024

- **Di riservare** in favore della Società **S.I.M.E.C. S.p.A.**, l'area di proprietà Consortile della superficie di **mq 1.000**, censita al F9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1558, porzione della fascia di servizio Consortile corrente lungo la Via Maldiventre e confinate con la Società richiedente, per **ampliamento del proprio stabilimento**: area meglio individuata nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva della stessa allorquando la Società richiedente presenterà il Progetto Esecutivo, unitamente ad una dettagliata Relazione Tecnico-Economica, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area riservata, a titolo di deposito cauzionale per l'acquisto del lotto di terreno.
- Tale documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente **entro novanta giorni** dalla comunicazione della riserva dell'area in parola.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



### SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

29/07/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 29/07/2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2024