

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.ssa	Francesca	Cannas	• Presidente	Si
Dott.	Mauro	Loru	• Componente	Si
Dott.	Giuseppe	Storaci	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Insedimenti Industriali ex Gest Park ed ex Mario De Rossi Editore.
Esame e valutazione istanza SIMEC S.p.A. Provvedimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

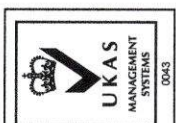
VISTA l'istanza del 26.06.2024 da parte della Società SIMEC S.p.A., la quale, considerata la necessità di espansione del proprio Stabilimento ha chiesto al Consorzio, tramite il delegato Ing. Valerio Manca, di poter acquistare gli Insedimenti prospicienti di proprietà dell'Ente denominati ex Gest Park ed ex Mario De Rossi Editore;

RAMMENTATO che il Consorzio ha acquisito la proprietà degli Insedimenti in questione a seguito dell'attivazione e del successivo perfezionamento delle procedure di cui all'art. 63 della L. 448/1998, anche sulla base di apposite perizie tecniche disposte dal Tribunale di Oristano e relative alla valutazione economica dei Lotti, come di seguito indicate:

- **Lotto ex Gest Park:** Relazione di Consulenza Tecnica del *Geom. Luciano Torrente*, che ha stimato il valore dell'insediamento in **€ 1.680.000,00**;
- **Lotto ex Mario De Rossi Editore:** Relazione di Consulenza Tecnica del *Geom. Remigio Floris*, che ha stimato il valore dell'insediamento in **€ 305.755,00**;

RILEVATO che fino ad oggi tutti gli Insedimenti acquisiti al patrimonio dell'Ente con tale modalità (art. 63 della L. 448/1998) sono stati reimmessi nel circuito produttivo territoriale solo a seguito di appositi Avvisi ad evidenza pubblica, considerato che nessun OE ha mai manifestato l'intenzione di corrispondere per intero al Consorzio gli importi di cui alle apposite perizie disposte dal Tribunale di Oristano;

RITENUTO dunque opportuno, se non necessario, procedere con la medesima modalità operativa, ovvero, vista l'istanza in parola, verificare la disponibilità della SIMEC a corrispondere per intero gli importi di cui alle



perizie del Geom. Luciano Torrente e del Geom. Remigio Floris: in caso di disponibilità, procedere alla cessione degli Insedimenti con la modalità finora utilizzata, ovvero la c.d. locazione *rent to buy*, ovviamente previa presentazione della Società ed approvazione da parte dell'Ente dei Progetti di completamento ed utilizzo degli Insedimenti, con esplicita indicazione della tempistica di realizzazione e della destinazione d'uso; in caso contrario, procedere con la pubblicazione di specifici Avvisi ad evidenza pubblica di cessione dei Lotti - per il cui esame ed approvazione della relativa documentazione si rinvia ad una eventuale e successiva Deliberazione - ai quali, se ritenuto, la citata Società istante potrà partecipare;

RITENUTO dunque di dare apposito mandato in merito agli Uffici del Consorzio;
SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 44/2024

- di **riscontrare** l'istanza della Società SIMEC S.p.A. del 26.06.2024, verificando la disponibilità della medesima Società a corrispondere per intero gli importi di cui alle perizie del *Geom. Luciano Torrente* - che per il Lotto ex Gest Park ha stimato una valore di € **1.680.000,00** - e del *Geom. Remigio Floris* - che per il Lotto ex Mario De Rossi Editore ha stimato una valore di € **305.755,00**;
- di **procedere**, in caso di disponibilità da parte della SIMEC a corrispondere gli importi richiesti, alla cessione degli Insedimenti in parola con la modalità finora utilizzata, ovvero la c.d. locazione *rent to buy*, ovviamente previa presentazione della Società ed approvazione da parte del C.d.A. degli appositi progetti di completamento ed utilizzo degli Insedimenti, con esplicita indicazione della tempistica di realizzazione e della destinazione d'uso;
- di **procedere**, in caso di assenza di disponibilità da parte della SIMEC a corrispondere gli importi richiesti, con la pubblicazione di appositi Avvisi ad evidenza pubblica di cessione degli Insedimenti in parola - per il cui esame ed approvazione della relativa documentazione si rinvia ad una eventuale e successiva Deliberazione - ai quali, se ritenuto, la citata Società istante potrà partecipare;
- di **dare mandato** agli **Uffici** dell'Ente perché mettano in esecuzione la presente Deliberazione con le apposite comunicazioni alla Società SIMEC S.p.A..

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

16/07/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 16/07/2024

LN/2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

