

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 31 MAGGIO 2024

VERBALE N° 12

Deliberazione n° 036/2024

COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

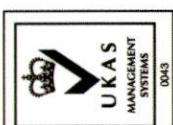
Voltura della pratica di insediamento relativa all'immobile **Officine Olme S.r.l.**, ubicato lungo la Via Parigi, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, in favore della Società **F.lli IBBA S.r.l.**, con sede legale in Oristano, P.IVA 0004230950 e contestuale variazione della destinazione d'uso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO che la Società F.lli IBBA S.r.l., con sede legale in Oristano, P.IVA 0004230950, ha comunicato l'acquisizione, con Decreto di Trasferimento emesso ad esito della procedura Fallimento Officine Olme S.r.l. n. 23/2012 dal G.D. Dott. Nicola Caschili in data 12.11.2018, depositato presso la Cancelleria il 26.11.2018, rep. 249/2018, trascritto in Oristano in data 25.01.2019 al n. reg. gen. 566 e reg. part. 493, dell'immobile ubicato lungo la Via Parigi, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, censito al Foglio 27, mappale 150 sub 1,2,3,4,6 (ex Officine Olme S.r.l.);

RICHIAMATO l'Atto di compravendita in data 04.05.1977, Rep. 72305/19932 registrato in Oristano il 10.05.1977 al n. 1384, Serie 261, con cui l'Ente aveva ceduto alla Società SAP Gomme S.p.A. il lotto di terreno sedime dell'insediamento poi pervenuto in capo alla Officine Olme S.r.l. con modifica della originaria destinazione d'uso di deposito ad attività di "fabbricazione, trasformazione, riparazione e vendita di veicoli industriali per il servizio di nettezza urbana e la costruzione di contenitori per R.S.U., rifiuti speciali, containers, cassoni scarrabili e carpenteria in genere";

VISTO l'Atto di impegno trasmesso in data 19.12.2023 (Prot. 3989), con cui la sopra richiamata Società F.lli IBBA S.r.l. assume l'obbligo nei confronti del



Consorzio al rispetto delle clausole contenute nell'originario atto di cessione, precisando che – previa autorizzazione del Consorzio – intende utilizzare l'immobile per "attività mangimistica di confezionamento, stoccaggio e rivendita di prodotti biologici";

- RICHIAMATO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO** di procedere con la voltura della pratica di insediamento in esame e di autorizzare, nel contempo, la nuova destinazione di utilizzo prevista dalla Società richiedente, precisando che l'attività è autorizzata ad esclusione del commercio al dettaglio;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 036/2024

- **Di autorizzare** la voltura della pratica di insediamento relativa all'immobile **Officine Olme S.r.l.**, ubicato lungo la Via Parigi, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, in favore della Società **F.Ili IBBA S.r.l.**, con sede legale in Oristano, P.IVA 0004230950;
- **Di autorizzare** la **variazione della destinazione d'uso** da quella assentita di "fabbricazione, trasformazione, riparazione e vendita di veicoli industriali per il servizio di nettezza urbana e la costruzione di contenitori per R.S.U., rifiuti speciali, containers, cassoni scarrabili e carpenteria in genere" ad "**attività mangimistica di confezionamento, stoccaggio e rivendita di prodotti biologici**", ad esclusione del commercio al dettaglio.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

03/06/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 03/06/2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2024