

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 10 MAGGIO 2024

VERBALE N° 10

Deliberazione n° 034/2024

COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

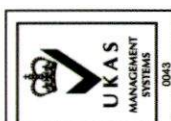
SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Riserva in favore della Società **Pastificio F.Ili Cellino S.p.A.**, P.IVA 00732450952, del lotto di terreno della superficie di circa mq 27.800 ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, con accesso dalla Via La Maddalena, per la realizzazione di un insediamento industriale da adibire all'attività di "**produzione, confezionamento, vendita di pasta alimentare secca**".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** l'istanza di riserva lotto trasmessa dalla Società Pastificio F.Ili Cellino S.p.A., P.IVA 00732450952 in data 01.02.2024 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 317 in pari data, per l'assegnazione di un'area avente superficie di circa 20.000 mq, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'attività di "**produzione, confezionamento, vendita di pasta alimentare secca**", come individuata nella documentazione allegata alla istanza;
- ACCERTATA** da parte dell'Ufficio Tecnico la disponibilità dell'area richiesta, la cui superficie risulta essere di circa mq 27.800, ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile Sud, con accesso dalla Via La Maddalena;
- EVIDENZIATO** al riguardo che l'area, così come sopra richiesta, interessa due lotti già individuati e frazionati al confine tra i quali è stato realizzato il collettore di scarico a mare della rete consortile di raccolta delle acque bianche;



- PRECISATO** che l'ubicazione di detto collettore è stata definita sul confine dei lotti come già pianificati, proprio al fine di non limitarne l'utilizzo;
- SENTITO** il Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio che ha espresso la fattibilità tecnica dell'eventuale spostamento del suddetto collettore lungo il confine con l'insediamento di proprietà CASULA Francesco, previa modifica delle quote degli ultimi punti di ricezione a monte del collettore;
- RITENUTO** per quanto sopra che gli oneri per l'eventuale spostamento del collettore dovranno essere interamente a carico della Società richiedente e che le opere dovranno essere eseguite sotto stretta supervisione del Consorzio;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione*;
- RITENUTO** di accogliere l'istanza in esame;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

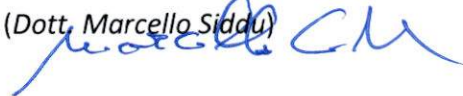
DELIBERA

Delibera n. 034/2024

- **Di riservare** in favore della Società **Pastificio F.lli Cellino S.p.A.**, P.IVA 00732450952, l'area di proprietà consortile della superficie di circa mq 27.800, ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile Sud, con accesso dalla Via La Maddalena, per la realizzazione di un insediamento industriale da adibire all'attività di "**produzione, confezionamento, vendita di pasta alimentare secca**": area meglio individuata nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva della stessa allorquando la Società richiedente presenterà il Progetto Esecutivo, unitamente ad una dettagliata Relazione Tecnico-Economica, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area riservata, a titolo di "deposito cauzionale" per l'acquisto del lotto di terreno.
- Tale documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente **entro novanta giorni** dalla comunicazione della riserva dell'area in parola.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- **Di disporre** sin da ora che, tenuto conto che l'area - così come richiesta - interessa due lotti già individuati e frazionati al confine tra i quali è stato realizzato il collettore di scarico a mare della rete consortile di raccolta delle acque bianche, gli oneri per l'eventuale spostamento del collettore dovranno essere interamente a carico della Società richiedente e che le opere dovranno essere eseguite sotto stretta supervisione del Consorzio.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

13 -05- 2024

nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 13 -05- 2024

SA/2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

