

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24 APRILE 2024

VERBALE N° 9

Deliberazione n° 32/2024

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili Consortili

Esame e valutazione dell'istanza della Società Tharros Logistica S.r.l., Conduttrice dell'Immobile consortile ex Lambiasi, ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Provvedimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la Relazione del Presidente;

VISTO il Contratto stipulato in data 13.10.2020 con la Società Tharros Logistica S.r.l., con sede legale a Oristano (OR), Strada Tanca Molino, snc, C.F. e P.IVA 01232730950, avente ad oggetto la locazione dello Stabilimento "ex Lambiasi", di proprietà dell'«Ente», delle dimensioni di mq. 5.000 circa, ubicato in Santa Giusta (OR), nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, catastalmente individuato al NCEU del Comune di Oristano, Foglio 21, Mappale 2849, per l'esercizio dell'attività di "stoccaggio di cereali e concimi";

PRESO ATTO della nota PEC in data 23.04.2024 da parte della Società Conduttrice, a mezzo della quale è stata chiesta al Consorzio "la realizzazione di numero 6 portoni sul lato Nord del Capannone" locato;

RILEVATO che la Società motiva la richiesta rappresentando come "la realizzazione dei 6 portoni, a differenza di quanto avviene oggi con un solo portone di accesso, permetterebbe di lavorare prima di tutto in sicurezza (come previsto dal DL 81/2008, riducendo al minimo lo spostamento dei mezzi all'interno dell'area) e inoltre permetterebbe di stoccare una quantità di merce superiore facendo fronte alle nuove richieste di magazzino merci";

VISTA l'apposita Relazione predisposta in merito in data odierna dal Dott. Ing. Agostino Pruneddu, Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio dell'Ente, con la quale viene evidenziata, oltre alla fattibilità tecnica dell'Intervento richiesto, la circostanza che il medesimo



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

- certamente agevolerebbe lo svolgimento in sicurezza delle attività produttive e di movimentazione all'interno del Fabbricato e migliorerebbe in maniera sostanziale la fruibilità dello stesso in termini di funzionalità e capacità di stoccaggio, incrementando di fatto, conseguentemente, il valore complessivo dell'Insediamento anche nell'ipotesi di un eventuale futuro frazionamento del suddetto immobile in più unità autonome;
- RILEVATO che la citata Relazione Tecnica del Dott. Ing. Agostino Pruneddu stima circa € 120.000,00 per l'esecuzione degli Interventi in parola;
- RILEVATO che la Società conduttrice, nel corso di recentissime interlocuzioni con la Direzione dell'Ente, ha manifestato la propria disponibilità, in caso di realizzazione del citato Intervento da parte del Consorzio, ad accettare un incremento del canone annuo di locazione, attualmente concordato in € 1,70 mq/mese, per complessivi € 8.500,00/mese oltre IVA;
- RITENUTA congrua la rimodulazione del canone di locazione proposta dalla Direzione in € 2,00 mq/mese, per complessivi € 10.000,00/mese, oltre IVA, importo che consentirebbe il recupero dell'investimento effettuato dall'Ente in meno di 7 anni, determinando, in ogni caso, come correttamente affermato nella Relazione Tecnica del Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, un incremento consistente del valore dell'Insediamento, anche in relazione alla aumentata flessibilità di utilizzo;
- RITENUTO dunque che l'istanza del locatario possa essere accolta, previa formale accettazione da parte del medesimo delle nuove condizioni di locazione come sopra indicate;
- INCARICATI i competenti Uffici del Consorzio, in caso di accettazione da parte della Conduttrice delle nuove condizioni contrattuali, di attivarsi per la realizzazione dell'Intervento di cui si discute nelle modalità stabilite dalle norme di settore e da quelle consortili;
- RITENUTA poi necessaria la modifica della Tabella allegata al "*Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili*" con l'inserimento della nuova misura del canone di locazione per l'Immobile in argomento a seguito della decorrenza di applicazione del medesimo canone;
- VISTO dunque lo schema di Atto Aggiuntivo al Contratto di Locazione stipulato in data 13.10.2020 con la Società Tharros Logistica S.r.l. predisposto dal Servizio Amministrativo-Legale dell'Ente, che si allega alla presente Deliberazione, per la disciplina di quanto disposto con il presente provvedimento;
- VISTO il vigente Regolamento per le locazioni di Immobili consortili;
- SENTITO il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 32/2024

- di **prendere atto** dell'istanza manifestata dalla Società **Tharros Logistica S.r.l.**, con sede legale a Oristano (OR), Strada Tanca Molino, snc, C.F. e P.IVA 01232730950, attuale

locataria dello Stabilimento "ex Lambiasi", di proprietà dell'Ente, finalizzata all'incremento del numero di accessi carrabili dello stabile;

- di **prendere atto ed approvare in toto** i contenuti della Relazione Tecnica predisposta in merito in data 24.04.2024 dal Dott. Ing. Agostino Pruneddu, Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio dell'Ente;
- di **approvare** la proposta di incremento del canone di locazione per l'Immobile consortile denominato ex Lambiasi - da applicarsi in caso di esecuzione degli Interventi richiesti - in € 2,00/mq-mese, per complessivi € 10.000,00/mese, oltre IVA;
- di **autorizzare** la modifica della Tabella allegata al "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili" con l'inserimento della nuova misura del canone di locazione per l'Immobile in argomento a seguito della decorrenza di applicazione del medesimo canone;
- di **accogliere**, pertanto, l'istanza formulata dalla Condittrice in data 23.04.2024, previa formale accettazione da parte del medesimo delle nuove condizioni di locazione come sopra indicate;
- di **incaricare** i competenti Uffici dell'Ente, in caso di accettazione da parte della Condittrice delle nuove condizioni contrattuali, affinché si attivino per la realizzazione dell'Intervento di cui si discute nelle modalità stabilite dalle norme di settore e da quelle consortili;
- di **approvare** lo schema di Atto Aggiuntivo al Contratto di Locazione stipulato in data 13.10.2020 con la Società Tharros Logistica S.r.l. per la disciplina di quanto disposto con la presente Deliberazione;
- di **dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

26/04/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 26/04/2024

AC/LN

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

