

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24 APRILE 2024

VERBALE N° 9

Deliberazione n° 030/2024

COMPONENTI:

Presente

Ing. Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag. Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag. Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott. Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott. Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa} Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa} Tiziana	Sanna	• Componente	No

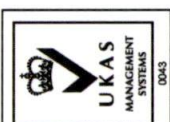
SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione del Progetto presentato dalla Società **I.M.E.T. S.r.l.s.** con sede legale in Morgongiori (OR) - Via Dionigi Scano n. 6 - P.IVA 01203170954, per la realizzazione di un insediamento da destinare all'esercizio dell'attività di *stoccaggio conto terzi di minerali inerti da imbarcare* sul lotto di terreno alla stessa riservato, della superficie di mq 6.0136, ubicato lungo la Via Sant'Antioco nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 050/2023 con cui è stato riservato in favore della Società I.M.E.T. S.r.l.s. con sede legale in Morgongiori (OR) - Via Dionigi Scano n. 6 - P.IVA 01203170954, il lotto di terreno consortile censito al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappali 114 – 107 – 123 - 91 della superficie catastale di mq 6.013, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Sant'Antioco, tra gli stabilimenti Ondulor S.p.A. ed Vicino a Te S.r.l., per la realizzazione di un insediamento da destinare all'esercizio dell'attività di *stoccaggio conto terzi di minerali inerti da imbarcare*;
- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 080/2023 con cui è stata concessa alla suddetta Società la proroga di 90 giorni del termine di riserva dell'area sopra indicata;
- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 005/2024 con cui è stata concessa alla suddetta Società una ulteriore proroga di 90 giorni del termine di riserva dell'area sopra indicata;



ENTE PUBBLICO
 (Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
 09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
 09096 Santa Giusta
 Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
 Tel.: 0783 35461
 info@ciporistano.it
 protocollo@pec.ciporistano.it
 www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
 PROVINCIALE ORISTANESE**

- VISTA la comunicazione inviata dalla Società in parola in data 08.04.2024 ed acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1015/224, successivamente integrata in data 09.04.2024 con nota acquisita con protocollo n. 1031/2024, con cui ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi all'intervento in programma, unitamente al versamento del relativo deposito cauzionale e del compromesso di vendita;
- VISTA la nota Consortile Prot. 1054 del 10.04.2024 con cui venivano richieste alla Società IM I.M.E.T. S.r.l.s. le seguenti integrazioni:
- identificazione della linea di scarico delle acque provenienti dal sistema lavaruoote e previsione del convogliamento delle stesse al sistema di trattamento prime piogge;
 - previsione del convogliamento delle acque provenienti dall'interno del fabbricato (zona stoccaggio) alla vasca di prima pioggia;
- VISTA l'integrazione trasmessa dalla Società proponente in data 15.04.2024 ed acquisita in pari data al protocollo Consortile con n. 1101;
- VISTA la documentazione complessivamente trasmessa;
- DATA LETTURA della Relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, alla quale interamente si rimanda e che esprime parere favorevole alla approvazione del progetto presentato con prescrizioni;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- DATO ATTO che la Società in data ha provveduto al versamento degli oneri previsti dall'art. 10.6 del sopra richiamato *Regolamento Consortile*;
- RITENUTO pertanto, di esprimere parere favorevole al progetto, richiamando le prescrizioni indicate nella Relazione degli Uffici Consortili e di procedere, di conseguenza, alla cessione dell'area in favore della Società proponente;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 030/2024

- **Di rilasciare il Nulla Osta** in favore della Società **I.M.E.T. S.r.l.s.** con sede legale in Morgongiori (OR) - Via Dionigi Scano n. 6 - P.IVA 01203170954 per l'esecuzione degli interventi così come proposti nel progetto presentato, relativo alla realizzazione dell'insediamento da destinare all'esercizio dell'attività di *stoccaggio conto terzi di minerali inerti da imbarcare*, sul lotto di terreno in precedenza alla stessa riservato.

Di prescrivere, nel merito:

- 1) considerato il rischio di emissioni polveri e preso atto degli interventi di mitigazione proposti nella Relazione Specialistica a corredo del progetto

presentato, trattandosi di aspetti che esulano dalla competenza Consortile, si richiede che alla Conferenza di Servizi vengano indicati, tra gli enti deputati ad esprimere parere, anche la Provincia di Oristano e la ASL;

2) la Società proponente dovrà prevedere il **pretrattamento delle acque provenienti dal sistema lavaruoite** o, in alternativa, il convogliamento delle stesse nella vasca di prima pioggia al fine di garantire la qualità dei relativi reflui immessi nella rete consortile di raccolta delle acque bianche: si precisa che ulteriori modalità di controllo potranno essere definite in sede di istruttoria della istanza per il rilascio della autorizzazione all'allaccio ed al convogliamento nelle suddette reti Consortili.

- **Di cedere** alla Società I.M.E.T. S.r.l.s. il lotto di terreno riservato ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano lungo la Via Sant'Antioco, della superficie catastale di mq 6.013, censito in CT al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappali 114 – 107 – 123 - 91.
- **Di stabilire** il prezzo di vendita del terreno in **€ 13,00 al metro quadrato**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, ai sensi degli articoli 1 e 3 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.
- **Di autorizzare** la stipula del relativo Atto Pubblico di Compravendita o Compromesso con la Società I.M.E.T. S.r.l.s., secondo gli schemi approvati dall'Ente.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

29/04/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 29/04/2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2024