

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24 APRILE 2024

VERBALE N° 9

**Deliberazione n° 029/2024**

<b>COMPONENTI:</b>				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si
<b>COLLEGIO DEI REVISORI:</b>				
Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

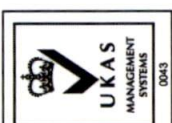
**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione** della richiesta di **proroga del termine di realizzazione** presentata dalla Società **"Sardegna Shipyard S.r.l. unipersonale"**, con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, relativamente al programma di investimenti in corso di realizzazione nello Stabilimento **"ex PA.CA.MAR. S.r.l."** ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, adibito all'attività di **"manutenzione natanti"**.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 090 del 15.12.2023 con cui l'Ente ha concesso in favore della Società **"BF Sardegna Shipyard S.r.l."**, con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, una ulteriore proroga del termine di realizzazione, sino al 30.04.2024, delle opere di completamento dello stabilimento **"ex PA.CA.MAR."**, secondo il piano di investimenti di cui alla Pratica SUAP Prot. 2565 del 10.11.2014, Cod. 2149;

**VISTA** la nota inviata in data 10.04.2024 (Prot. CIPOR n. 1057/2024) dalla Sig.ra Deborah Biasi, legale rappresentante della società **"Sardegna Shipyard S.r.l."**, CF 01172740951, in cui rappresenta di **"avere ricevuto una manifestazione di interesse per l'acquisizione della piena proprietà del proprio sito industriale e che, pertanto, sono attualmente in corso serie trattative volte all'integrale cessione dell'area in favore di un terzo soggetto"**. Spiega, inoltre, che **"tale situazione ha determinato un ritardo giustificato nell'esecuzione dei lavori di riqualificazione in quanto il potenziale acquirente ha espresso interesse ad effettuare alcune modifiche nell'area funzionali ad un migliore esercizio delle"**



**ENTE PUBBLICO**  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
**SEDE LEGALE**  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
**UFFICI AMMINISTRATIVI**  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
**CONTATTI**  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
**PARTITA IVA** 00087530952  
**CODICE FISCALE** 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**

*proprie attività una volta completato l'acquisto e potenzialmente impattanti sulla qualità e quantità dei medesimi lavori di riqualificazione".* Richiede, pertanto, una ulteriore "proroga di quattro mesi al fine di consentire il subingresso del potenziale acquirente nelle obbligazioni assunte verso il Consorzio ed il conseguente adempimento

PRESO ATTO

che unitamente a detta istanza, la Società Sardegna Shipyard S.r.l. unipersonale ha presentato copia della polizza fidejussoria n. 110429464 emessa da Groupama Assicurazioni, con validità dal 30.04.2024 al 30.08.2024, dell'importo di € 85.361,00. Detta somma corrisponde alla differenza tra gli oneri per il rilascio della proroga computati applicando il vigente prezzo standard di € 26,00/mq (€ 94.277,43, oltre l'I.V.A.) e quello computato applicando l'abbattimento massimo del 30%, ossia € 18,20/mq (€ 24.309,40, oltre l'I.V.A.), in caso di mancata ultimazione nei tempi di proroga assegnati (vedasi Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108/2021);

RITENUTO

di concedere la proroga del termine di realizzazione, finalizzata alla definizione delle trattative in corso per la cessione a terzi dell'insediamento, così come indicato dalla Società richiedente nella sopra richiamata nota;

VISTO

il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;

VISTO

il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*

SENTITO

il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

#### Delibera n° 029/2024

- **Di concedere** in favore della Società "**Sardegna Shipyard S.r.l. unipersonale**", con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, una ulteriore **proroga del termine di realizzazione**, sino al **30.08.2024**, delle opere di completamento dello stabilimento "ex PA.CA.MAR." secondo piano di investimenti di cui alla Pratica SUAP Prot. 2565 del 10/11/2014, Cod. 2149. Si richiama, al riguardo, la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108/2021 e successivi atti consortili correlati.
- **Di dare mandato** agli Uffici affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



## SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

29/04/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 29/04/2024

SA/2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)

