

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24 APRILE 2024

VERBALE N° 9

**Deliberazione n° 028/2024**

**COMPONENTI:**

*Presente*

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

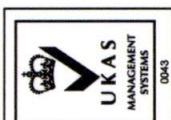
**OGGETTO: Insedimenti Industriali**

**Retrocessione** del lotto di terreno, della superficie di **mq 1.249,95** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00), ubicato all'interno del "III° Intervento Artigianale", nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di proprietà della **Società Cooperativa BUS 90 a r.l.** – PIVA e CF 00611310954, lotto di terreno identificato con il Codice "6 B", da adibire a "**deposito, officina e manutenzione autobus**".

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATO** l'Atto Pubblico di Compravendita stipulato in data 28.05.2019, Rep. 13593/8136 per la cessione in favore della Società Cooperativa BUS 90 a r.l., con sede legale in Oristano, Vico Bruxelles Zona Industriale Nord, del lotto di terreno Codice "6 B", ubicato all'interno del "III° Intervento Artigianale" nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, limitrofo all'insediamento esistente, della superficie di mq 1.249,95 (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00), per la realizzazione di un Fabbricato da destinare all'ampliamento della attività di "**deposito, officina e manutenzione autobus**";

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 090 del 22.11.2021 con cui l'Ente aveva concesso alla suddetta Società una *proroga di mesi 24 (ventiquattro)* del termine contrattualmente stabilito per la realizzazione del fabbricato;



**ENTE PUBBLICO**  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
**SEDE LEGALE**  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
**UFFICI AMMINISTRATIVI**  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
**CONTATTI**  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
**PARTITA IVA** 00087530952  
**CODICE FISCALE** 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**

VISTA	la comunicazione inviata dalla Società in parola in data 21.03.2024, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 843 in pari data, con cui rappresenta il cessato interesse alla realizzazione dell'investimento;
VALUTATO	opportuno per il Consorzio procedere alla acquisizione del lotto di terreno in parola al fine di acquisire un ulteriore immobile per eventuali, future, nuove esigenze insediative;
RITENUTO	di applicare la clausola contrattuale risolutiva per mancata realizzazione delle opere entro il termine concordato;
RILEVATO	che, a seguito del perfezionamento della retrocessione del lotto, sarà necessario procedere alla liquidazione in favore della Società LICHERI RAPPRESENTANZE S.n.c. di Licheri Pietro & C., già proprietaria del lotto, l'importo di € 10.500,00 oltre IVA quale quota del 50% del valore del muro di confine esistente, impegno precedentemente assunto dalla Cooperativa BUS 90 e che a seguito della retrocessione in parola, passerà in capo al Consorzio. Resta inteso che tale importo sarà poi recuperato dall'Ente all'atto della prossima cessione del terreno;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente; con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n. 28/2024

- **Di acquisire il lotto di terreno**, della superficie di **mq 1.249,95** (di cui *mq 954,00* in proprietà esclusiva ed una quota di *mq 295,95* in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di *mq 5.919,00*), ricadente all'interno del "III° Intervento Artigianale", ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lotto di terreno identificato con il Codice "6 B", catastalmente identificato al Foglio 26 del Comune di Oristano, come di seguito indicato:

Identificazione lotto di terreno	Mappali	Superficie esclusiva	Area di uso comune	Quota in comproprietà
6 B	790	mq 2,00	mq 5.919,00	mq 295,95/mq 5.919,00
	803	mq 87,00		
	817	mq 634,00		
	821	mq 231,00		
		<b>mq 954,00</b>		<b>mq 295,95</b>

lotto di terreno **di proprietà** della **Società Cooperativa BUS 90 a r.l.** – PIVA e CF 00611310954, per non aver la Società realizzato nei termini contrattualmente stabiliti l'iniziativa produttive programmata, ovvero un fabbricato da adibire a "**deposito, officina e manutenzione autobus**".

Quanto sopra in applicazione della clausola risolutiva contenuta all'Art. 7 dell'Atto Pubblico di Compravendita stipulato in data 28.05.2019, Rep. 13593/8136

- **Di corrispondere** alla Società Cooperativa BUS 90 a r.l. l'importo complessivamente percepito dal Consorzio per la cessione del suddetto lotto di terreno avvenuta con l'Atto Pubblico di Compravendita sopra citato, pari ad **€ 51.872,93**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, oltre ad € 1.368,61, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, quali Oneri di

Progettazione, mentre le spese notarili saranno a carico della Società Cooperativa BUS 90 a r.l.

- **Di stabilire** che, a seguito del perfezionamento della retrocessione del lotto, sarà necessario procedere alla liquidazione in favore della Società **LICHERI RAPPRESENTANZE S.n.c. di Licheri Pietro & C.**, già proprietaria del lotto, l'importo di **€ 10.500,00 oltre IVA** quale quota del 50% del valore del muro di confine esistente, impegno precedentemente assunto dalla Cooperativa BUS 90 e che, a seguito della retrocessione in parola, passerà in capo al Consorzio.

Il suddetto importo sarà poi recuperato dall'Ente all'atto della prossima cessione del lotto di terreno di cui trattasi-

- **Di autorizzare** la stipula del relativo Atto Pubblico di retrocessione al Consorzio del lotto di terreno sopra identificato, da stipulare con la più volte citata **Società Cooperativa BUS 90 a r.l.** – PIVA e CF 00611310954, proprietaria del suddetto lotto di terreno, con l'addebito a carico della predetta Società di tutte le relative spese.
- La spesa farà capo al Capitolo 02.11.02 (Acquisto Terreni) del Preventivo Finanziario dell'anno in corso, che presenta la relativa disponibilità.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

29/04/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 29/04/2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2024