

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24 APRILE 2024

VERBALE N° 9

Deliberazione n° 027/2024

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione del Progetto di ampliamento presentato dalla Società **Pastificio F.lli Cellino S.p.A.**, per la realizzazione di *un nuovo alloggio del custode ed altri locali tecnici ed accessori* nell'insediamento adibito all'esercizio dell'attività di produzione di pasta secca alimentare, ubicato lungo la Via Maldiventre.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 002/2023 con cui è stato riservato in favore della Società Pastificio F.lli Cellino S.p.A., il lotto di terreno consortile della superficie di **mq 4.729**, censito al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 1507 di mq 2.643, 1508 di mq 238; 1509 di mq 335; 1534 di mq 1.490 e 1510 di mq 23 (per quest'ultimo è in corso la pratica di decadimento del vincolo di pubblico passaggio presso l'amministrazione comunale competente), ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente lo stabilimento della Società richiedente, sul fronte della Via Maldiventre, lotto da destinare ad interventi di ampliamento dello stabilimento con realizzazione della nuova della casa del custode ed area per sosta veicoli;

VISTI gli elaborati trasmessi dalla Società in data 19.01.2024 ed acquisiti al protocollo dell'Ente con n. 167;

VISTI il compromesso di vendita ed il versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'area assegnata, trasmessi in data 29.03.2024 ed acquisiti al protocollo dell'Ente con n. 931;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi in data odierna;



- DATO ATTO** che la Società ha altresì provveduto agli oneri per la proroga del termine di riserva computati sino al 19.01.2024;
- DATA LETTURA** della Relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Insempiamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, alla quale interamente si rimanda e che esprime parere favorevole alla approvazione del progetto presentato;
- DATO ATTO** che relativamente al mappale 1510 di mq 23 censito al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, è attualmente ancora in corso la pratica di decadimento del vincolo di pubblico passaggio presso l'amministrazione comunale di Santa Giusta;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- RITENUTO** pertanto, di esprimere parere favorevole al progetto, richiamando le prescrizioni indicate nella Relazione degli Uffici Consortili e di procedere, di conseguenza, alla cessione dell'area in favore della Società proponente;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 027/2024

- **Di rilasciare il Nulla Osta** in favore della Società **Pastificio F.lli Cellino S.p.A.** per il Progetto di ampliamento dell'insediamento adibito all'esercizio dell'attività di "*produzione di pasta secca alimentare*", ubicato lungo la Via Maldiventre, per la realizzazione di un **nuovo alloggio del custode ed altri locali tecnici ed accessori**.
- **Di autorizzare** sin da ora la cessione alla Società **Pastificio F.lli Cellino S.p.A.** dell'area di proprietà Consortile catastalmente censita al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali:

1507	mq	2.643
1508	mq	238
1509	mq	335
<u>1534</u>	<u>mq</u>	<u>1.490</u>
superficie	mq	4.076

Relativamente al **mappale 1510 della superficie di mq 23**, che concorre a formare l'area complessivamente assegnata di **mq 4.729**, alla data odierna non si è ancora conclusa la procedura per il rilascio, da parte del Comune di Santa Giusta, della dichiarazione di decadenza del vincolo di pubblico passaggio.

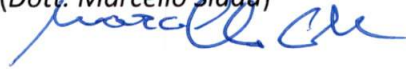
Pertanto, il trasferimento di proprietà del suddetto mappale 1510 potrà avvenire solamente a seguito del perfezionamento di detta procedura.

- **Di autorizzare**, per quanto sopra e laddove la Società lo richiedesse, la stipula tempestiva del relativo contratto preliminare.

- **Di stabilire** il prezzo di vendita del terreno in **€ 26,00 al metro quadrato**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, ai sensi degli articoli 1 e 3 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

29/04/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 29/04/2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2024