

**COMPONENTI:**

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** Insediamenti Industriali.

**Atto Aggiuntivo del 23.03.2018 all'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 con la CCIAA di Oristano in data 12.06.2014.**

**Preso d'atto delle note della CCIAA di Cagliari e Oristano del 21.11.2023 e del 26.02.2024 e provvedimenti conseguenti.**

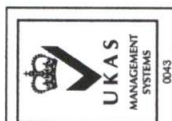
**RELAZIONE**

Il Presidente, Ing. Gianluigi Carta, rammenta ai presenti la Deliberazione del C.d.A. del Consorzio n. 4 del 19.01.2018, con la quale il Consorzio aveva stabilito "di approvare la bozza di Atto Aggiuntivo all'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 con la CCIAA di Oristano in data 12.06.2014, così come predisposta dagli Uffici dell'Ente (...)" e la Deliberazione del C.d.A. del Consorzio n. 33 del 18.05.2018, a mezzo della quale, tra le altre cose, era stato stabilito "di prendere atto dell'intervenuta sottoscrizione con la CCIAA di Oristano, in data 23.03.2018, dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 con il citato Ente Camerale in data 12.06.2014" e "di approvare lo Schema di Atto di retrocessione da stipulare con la CCIAA di Oristano, ivi comprese eventuali integrazioni e/o modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie in sede di stipula, e di conferire sin da ora mandato alla Direzione dell'Ente, in caso di eventuale impossibilità del Presidente ad intervenire al rogito, per la sottoscrizione del suddetto Atto": retrocessione poi perfezionatasi con la sottoscrizione del rogito in data 25.05.2018.

Rammenta, altresì, le Deliberazioni del C.d.A. del Consorzio n. 4/2019, a mezzo della quale, dando seguito a quanto previsto dagli accordi sottoscritti, il Consorzio aveva conferito "apposita delega alla Direzione dell'Ente perchè proceda alla nomina dei rappresentanti del CIPOr, così come previsto dagli artt. 5 e 6 dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 con la CCIAA di Oristano del 12.06.2014, sottoscritto in data del 23.03.2018, individuando tra i dipendenti del Consorzio, sulla base delle funzioni, delle competenze e dei ruoli svolti dagli stessi, i nominativi più indicati per ricoprire gli incarichi previsti dagli articoli summenzionati" e la Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 14.01.2022, con la quale era stato stabilito, tra le altre cose, di "approvare la bozza dell'Avviso pubblico finalizzato alla ricerca di un Immobile, già esistente o da realizzare, da destinare a sede oristanese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Cagliari-Oristano ed i relativi allegati", (...) di incaricare gli Uffici dell'Ente perchè procedano alla pubblicazione,



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**



*con le modalità ritenute più opportune previamente concordate con i rappresentanti della CCIAA di Cagliari-Oristano, dell'Avviso pubblico in parola e dei relativi allegati" e "di rimandare qualsiasi altra valutazione in merito alla vicenda in parola all'esito della scadenza del termine fissato per la presentazione delle eventuali Offerte".*

Il Presidente, pertanto, comunica che gli Uffici dell'Ente, d'intesa con i rappresentanti della CCIAA di Cagliari-Oristano, avevano pubblicato l'Avviso già approvato dai rispettivi Enti e che il medesimo, con scadenza del termine (04.08.2022) per la presentazione delle Offerte, è andato deserto non essendo stata presentata alcuna proposta: circostanza tempestivamente comunicata alla Camera di Commercio.

Al riguardo, inoltre, si rileva come precedentemente alla scadenza del termine per presentare Offerte non siano pervenute nemmeno richieste di informazioni sulle condizioni tecnico-economiche dell'iniziativa, circostanza abbastanza significativa in ordine alla complessiva appetibilità economica dell'Avviso.

Pertanto, gli Uffici del Consorzio, visto il contenuto dell'art. 7 dell'Atto Aggiuntivo del 23.03.2018 all'Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i. del 12.06.2014, hanno immediatamente avviato delle interlocuzioni con la Camera per concordare il proseguo della procedura.

All'esito di tali interlocuzioni, durate diversi mesi, nel corso dei quali le parti hanno esplorato diverse ipotesi transattive, la CCIAA di Cagliari-Oristano, con propria nota PEC del 21.11.2023, ha invitato formalmente al CIPOr *"a voler provvedere al pagamento dell'importo stabilito di € 600.000,00"* ai sensi di quanto previsto dall'Atto Aggiuntivo in oggetto, il quale, si rammenta, stabilisce all'art. 7, per quanto oggi di interesse, che *"la Camera, nella circostanza in cui non sia possibile individuare un Immobile idoneo alle Sue esigenze o comunque non sia possibile rispettare il termine di cui al comma 6 dell'articolo precedente, avrà la facoltà di chiedere al Consorzio il pagamento del prezzo dell'area di cui al precedente art. 2, (...)"*.

A tale nota il Consorzio ha replicato con propria nota PEC del 12.12.2023, rilevando come l'Atto notarile del 25.05.2018, a rogito del Notaio Dott. Sergio Pinna, Rep. n. 12.930 e Racc. n. 7.663, relativo alla retrocessione a favore del Consorzio degli ultimi mq 6.000 della CCIAA di Oristano e che aveva determinato il citato credito vantato dall'Ente camerale, prevedesse *"espressamente all'art. 2, comma 2, lett. A), che "le parti si obbligano a stipulare un successivo atto pubblico al fine di far constare il pagamento del prezzo, con conseguente rilascio della relativa quietanza di saldo"*, tale per cui sarebbe stato corretto *"concordare le più corrette modalità di erogazione delle somme dovute dal Consorzio e, contestualmente, di rilascio da parte della Camera della prevista quietanza di saldo"*.

Il Presidente, pertanto, dà conto che gli Uffici del Consorzio hanno prontamente contattato il Notaio Dott. Sergio Pinna in merito alle corrette modalità di quietanza del pagamento che il Consorzio deve effettuare e, all'esito, è emerso come possa non essere necessario procedere con la stipula di un ulteriore rogito a quietanza, in quanto tale modalità di pagamento - il bonifico dell'importo stabilito (€ 600.000,00) in luogo delle altre ipotesi previste - era già espressamente prevista dall'Atto Aggiuntivo del 23.03.2018 (Art. 7) come modalità estintiva degli obblighi ricadenti sull'Ente.

Sarà sufficiente, prosegue l'Ing. Carta, che la CCIAA di Cagliari-Oristano confermi formalmente il buon esito del bonifico che sarà effettuato - e che esporrà la seguente causale *"liquidazione ai sensi dell'art. 7 dell'Atto Aggiuntivo del 23.03.2018 all'Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i. del 12.06.2014 tra la CCIAA di Oristano ed il CIPOr"* - per estinguerà *in toto*, costituendone quietanza, qualsiasi onere del CIPOr nei confronti della CCIAA di Cagliari-Oristano in relazione agli obblighi di cui all'Atto Aggiuntivo in oggetto ed al successivo Atto notarile del 25.05.2018, a rogito del Notaio Dott. Sergio Pinna,

Rep. n. 12.930 e Racc. n. 7.663, relativo alla retrocessione a favore del Consorzio degli ultimi mq 6.000 della CCIAA di Oristano.

Il Consorzio ha dunque comunicato quanto sopra alla CCIAA con propria nota PEC del 30 Gennaio scorso, ricevendo dalla medesima, con nota del 26 Febbraio u.s., una formale comunicazione con la quale è stata *rappresentata "la disponibilità della Camera di Commercio di Cagliari Oristano, subentrata nella titolarità dei rapporti giuridici della cessata Camera di Commercio di Oristano, ad accettare, senza che ciò costituisca riconoscimento alcuno, la somma di € 600.000,00, a definitiva tacitazione di ogni pretesa a qualsiasi titolo derivante nei confronti del CIPOr dall'Atto Aggiuntivo del 23 marzo 2018 all'Accordo ai sensi dell'articolo 15 della L. n. 241/1990 e s.m.i. stipulato il 12 giugno 2014 tra la Camera di commercio di Oristano e il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, e al successivo atto notarile del 25 maggio 2018, a rogito del Notaio Dott. Sergio Pinna, Rep. N.12.930, relativo alla retrocessione a favore del Consorzio degli ultimi mq 6.000 della cessata Camera di commercio di Oristano"*.

Si tratta, dunque, di prendere atto di quanto sopra e di autorizzare il pagamento alla Camera di Commercio di Cagliari-Oristano - che dovrà avvenire con le modalità sopra riportate - della somma di € 600.000,00 dovuta dall'Ente sulla base degli accordi e delle disposizioni di cui al citato Atto Aggiuntivo all'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 con la CCIAA di Oristano del 12.06.2014, sottoscritto in data 23.03.2018.

Per quanto sopra invita i Componenti il Consiglio di Amministrazione ad esprimersi nel merito dell'argomento trattato assumendo le determinazioni di propria competenza.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Presidente;
VISTA	la Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 4 del 19.01.2018;
VISTO	l'Atto Aggiuntivo all'Accordo stipulato ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 con la CCIAA di Oristano del 12.06.2014, sottoscritto in data 23.03.2018;
VISTA	la Deliberazione del C.d.A. del Consorzio n. 33 del 18.05.2018;
VISTA	la successiva sottoscrizione in data 25.05.2018 dell'Atto di retrocessione con la CCIAA di Oristano;
VISTA	la Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 4 del 10.01.2019;
VISTA	la Deliberazione n. 2 del 14.01.2022;
PRESO ATTO	che l'Avviso pubblico approvato dal Consorzio, d'intesa con la CCIAA, è andato deserto per mancanza di Offerte;
PRESO ATTO	della nota del 21.11.2023 della CCIAA di Cagliari-Oristano e delle successive interlocuzioni avvenute tra gli Uffici dell'Ente ed il Notaio Dott. Sergio Pinna in ordine alle modalità di quietanza del pagamento che sarà effettuato dal Consorzio;
VISTO	il successivo scambio di corrispondenza tra Consorzio e Camera di Commercio,
CONDIVISA	la proposta del Presidente di procedere al pagamento, nei termini e con le modalità stabilite, dell'importo dovuto alla Camera di Commercio di Cagliari-Oristano, come previsto dall'Atto Aggiuntivo all'Accordo stipulato

ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 con la CCIAA di Oristano del 12.06.2014, sottoscritto in data 23.03.2018;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n° 14/2024

- di **procedere**, ai sensi dell'art. 7 dell'Atto Aggiuntivo del 23 marzo 2018 all'Accordo ai sensi dell'articolo 15 della L. n. 241/1990 e s.m.i. stipulato il 12 giugno 2014 tra la Camera di commercio di Oristano e il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, al pagamento alla CCIAA di Cagliari-Oristano dell'importo di **€ 600.000,00** con le modalità meglio precisate in Relazione, a definitiva tacitazione di ogni pretesa della CCIAA a qualsiasi titolo derivante nei confronti del CIPOr dall'Atto Aggiuntivo in parola e al successivo atto notarile del 25 maggio 2018, a rogito del Notaio Dott. Sergio Pinna, Rep. N. 12.930, relativo alla retrocessione a favore del Consorzio degli ultimi mq 6.000 della cessata Camera di commercio di Oristano;
- di **incaricare** gli Uffici dell'Ente perché mettano in esecuzione la presente Deliberazione.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



### SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

11/03/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 11/03/2024

LN/

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

