

VERBALE N° 2

Deliberazione n° 8/2024

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente		No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** Locazioni Consortili.

**Lotto ex BOFOR. Contratto di locazione *rent to buy* CIPOr - Cooperativa Produttori Arborea del 27.11.2014.**

**Esame e valutazione dell'istanza della Società Conduttrice.**

**Approvazione e provvedimenti conseguenti.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

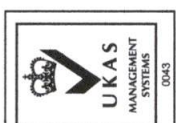
SENTITA la relazione del Presidente;

RAMMENTATA la Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 138 del 24.09.2014, a mezzo della quale il Consorzio, ha stabilito di "prendere atto della nota della Cooperativa Produttori Arborea del 19.08.2014, prot. 534, ricevuta dall'Ente in data 25 Agosto, u.s., con la quale la medesima Cooperativa ha dichiarato di "accogliere ed accettare l'adeguamento dell'Offerta economica integrandola (...) al valore minimo di € 2.691.025,90" e "di aggiudicare in via definitiva l'Immobile in questione alla Società Cooperativa Produttori Arborea, con sede ad Arborea (OR), Strada 14 Ovest, la quale ha effettuato un Offerta economica per lo Stabilimento ex Bofor pari ad € 2.691.025,90", approvando "lo Schema di contratto di Locazione in parola, il quale, in ogni caso sarà poi adattato, in sede di stipula, alla nuova normativa in tema dei c.d. Contratti "rent to buy", autorizzandone la sottoscrizione";

VISTO il successivo Contratto di locazione *rent to buy* sottoscritto tra il Consorzio e la Società aggiudicataria in data 27.11.2014;

RILEVATO che l'art. 10, comma 1, del Contratto di locazione in parola prevede che la Società Conduttrice possa comunicare la volontà di procedere all'acquisto dell'Insediamento prima del decimo anno della locazione ma non possa concludere il Contratto di acquisto prima di tale termine;

PRESO ATTO che la Società Cooperativa Produttori Arborea, con propria nota del 15.12.2022, ha chiesto al Consorzio "di poter acquistare anticipatamente



ENTE PUBBLICO  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
SEDE LEGALE  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
UFFICI AMMINISTRATIVI  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
CONTATTI  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
PARTITA IVA 00087530952  
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**

*il compendio cd "ex Bofor", come in parte consentito dall'art. 10 del contratto "rent to buy", sottoscritto con la S.V. il 27.11.2014";*

ESAMINATA	l'istanza della suddetta Condutrice, la quale, nel corso di recenti incontri con la Direzione dell'Ente, ha rappresentato l'esigenza di dover procedere a tale acquisto nella considerazione che la proprietà dell'Immobile - e non la mera locazione, sebbene <i>rent to buy</i> - risulta indispensabile per poter accedere non solo al credito bancario ma anche e soprattutto a diverse misure e finanziamenti comunitari, nazionali e regionali, elemento fondamentale per la crescita dell'Azienda;
RITENUTA	la richiesta della Cooperativa Produttori Arborea meritevole di accoglimento, anche perché l'obiettivo della Condutrice, finalizzato alla crescita dell'Insediamento e dell'Azienda, in sostanza coincide con l'interesse dell'Ente per la crescita e sviluppo dell'Area Industriale e di tutto il territorio;
INCARICATI	dunque gli Uffici dell'Ente di dar seguito a tutti gli adempimenti previsti per procedere alla cessione della proprietà del Lotto ex Bofor alla Condutrice;
RAMMENTATA	la Deliberazione del Consorzio n. 7 del 30.01.2024;
RITENUTO	di confermare che la rivalutazione delle somme versate dalla Condutrice e del valore offerto ed accettato per l'acquisto dell'Insediamento sarà effettuata, come previsto dal Contratto sottoscritto, fino alla data di invio dell'istanza di acquisto del Lotto (15.12.2022);
PRESO ATTO	della Relazione degli Uffici dell'Ente del 30.01.2024 in ordine alla determinazione - sulla base di quanto previsto dal Contratto di locazione sottoscritto e dalla Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 7/2024 - del valore aggiornato dell'Insediamento ex Bofor da indicare nell'atto di cessione (art. 10, comma 3, del Contratto di locazione <i>rent to buy</i> ) e, dunque, al netto degli importi già versati ed opportunamente rivalutati, oltre che della fattura n. 1801/2023, ancora da liquidare, della somma residua da corrispondere al Consorzio per il perfezionamento della vendita del Compendio immobiliare;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

#### Delibera n. 8/2024

- di **prendere atto** ed **approvare** l'istanza presentata dalla *Cooperativa Produttori Arborea*, formalizzata con nota del 15.12.2022, in ordine all'acquisto anticipato del Lotto ex Bofor condotto in locazione *rent to buy* da parte della Società istante;
- di **incaricare** gli Uffici dell'Ente perché diano seguito a tutti gli adempimenti previsti per procedere alla cessione della proprietà del Lotto ex Bofor alla Condutrice nei termini previsti dal Contratto di locazione *rent to buy* del 27.11.2014 e dalla Deliberazione del C.d.A. del Consorzio n. 7/2024;
- di **confermare** che la rivalutazione delle somme versate dalla Condutrice e del valore offerto ed accettato per l'acquisto dell'Insediamento sarà effettuata fino alla data di invio dell'istanza di acquisto del Lotto (15.12.2022);
- di **prendere atto** ed **approvare** la Relazione degli Uffici dell'Ente del 30.01.2024 in ordine

alla determinazione - sulla base di quanto previsto dal Contratto di locazione sottoscritto e dalla Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 7/2024 - del valore aggiornato dell'Inseadimento ex Bofor da indicare nell'atto di cessione (art. 10, comma 3, del Contratto di locazione *rent to buy*) e, dunque, al netto degli importi già versati ed opportunamente rivalutati, oltre che della fattura n. 1801/2023, ancora da liquidare, della somma residua da corrispondere al Consorzio per il perfezionamento della vendita del Compendio immobiliare;

- di **autorizzare** il Direttore del Consorzio, il *Dott. Marcello Siddu*, alla sottoscrizione dell'apposito Contratto di cessione della proprietà dell'Inseadimento ex Bofor - ivi comprese le eventuali integrazioni e/o modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie in sede di stipula - con la Società Cooperativa Produttori Arborea, con sede ad Arborea (Or), Strada 14 Ovest sulla base di quanto sopra stabilito.

IL DIRETTORE

(*Dott. Marcello Siddu*)



IL PRESIDENTE

(*Ing. Gianluigi Carta*)



#### SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

05/02/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 05/02/2024

LN/

IL DIRETTORE

(*Dott. Marcello Siddu*)

