

COMPONENTI:

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

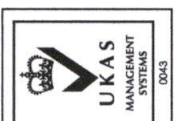
OGGETTO: Insedimenti Industriali

Concessione in regime di **comodato gratuito** in favore della Società **SIMEC S.p.A.**, con sede legale in Santa Giusta (OR), P.IVA 01000390953 – C.F. 00218500924, dell'area di proprietà Consortile catastalmente censita al foglio 4 del Comune di Santa Giusta, parte dei mappali 1464 – 1467 – 1471 – 1472, della superficie di **circa 5.410 mq**, prospiciente il lotto di terreno di proprietà della Società richiedente e della Società Pastificio F.Ili Cellino S.r.l. ubicato lungo la Via Carloforte, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO l'Atto di Compravendita stipulato in data 09.10.2009 con cui l'Ente aveva ceduto - in comune e pro indiviso - in favore delle Società **SIMEC S.p.A.** e **Pastificio F.Ili Cellino S.r.l.**, il lotto di terreno della superficie di 25.000 mq censito al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappali 1396-1463-1465-1466-1468-1470, lungo la Via Carloforte nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano;

VISTA la nota inviata dalla Società **SIMEC S.p.A.** in data 26.01.2024, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 263 in pari data, con cui richiede la concessione in comodato gratuito dell'area di proprietà Consortile catastalmente censita al foglio 4 del Comune di Santa Giusta, prospiciente il suddetto lotto di terreno di proprietà, al fine di "...*sottrarre la stessa all'indecorosa azione di coloro che gettano rifiuti all'interno della relativa area, nonché per consentire la coltivazione di arbusti che contribuiranno a migliorare la salubrità dell'aria, e, pertanto, la qualità dell'ambiente circostante*", proponendo altresì la bonifica dell'area e la piantumazione di nuove



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

- essenze arboree, la delimitazione della stessa con recinzione metallica sul lato verso la Via Carloforte, per una lunghezza di circa 330 metri e la installazione di un sistema di videosorveglianza, il tutto a proprie spese;
- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 138/2012 con cui l'Ente, fra l'altro, aveva approvato, lo schema di Contratto di Comodato gratuito da stipularsi con le imprese richiedenti insediate all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano per la cessione, finalizzata alla manutenzione, della porzione di fascia di servizio consortile antistante i rispettivi Stabilimenti;
- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 156/2016 con cui l'Ente aveva approvato la nuova formulazione dell'articolo 2 dello schema di Contratto di Comodato gratuito estendendone la durata a 20 (venti) anni;
- RITENUTA** meritevole la proposta della Società SIMEC S.p.A. che mostra lodevole sensibilità ambientale rispetto ad una tematica purtroppo ricorrente, ossia il fenomeno dell'abbandono di rifiuti, di cui l'area richiesta è frequentemente interessata;
- RITENUTO** altresì che lo schema di comodato gratuito approvato dall'Ente con le sopra richiamate Deliberazioni m. 138/2012 e n. 156/2016 possa essere applicato anche alla fattispecie in esame, con le opportune precisazioni testuali, sebbene il lotto di proprietà della richiedente prospiciente l'area richiesta non ospiti uno stabilimento produttivo;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la Manutenzione delle Opere ed Impianti Consortili*;
- SENTITO** il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 006/2024

- **Di concedere** in regime di **comodato gratuito** in favore della Società **SIMEC S.p.A.**, con sede legale in Santa Giusta (OR), P.IVA 01000390953 – C.F. 00218500924, l'area di proprietà Consortile catastalmente censita al foglio 4 del Comune di Santa Giusta, parte dei mappali 1464 – 1467 – 1471 – 1472, della superficie di circa 5.410 mq, prospiciente il lotto di terreno di proprietà della Società richiedente e della Società Pastificio F.lli Cellino S.r.l., ubicato lungo la Via Carloforte, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

L'area, meglio individuata nella planimetria che si allega, potrà essere utilizzata dalla Società per la piantumazione di nuove essenze arboree previa bonifica dai rifiuti e da sterpaglie ecc; la Società potrà altresì procedere alla installazione di una recinzione metallica sul lato confinante con la Via Carloforte, con accessi da condividere con il Consorzio, nonché potrà installare un sistema di videosorveglianza per il monitoraggio dell'area.

Tutti gli interventi dovranno preventivamente essere autorizzati dal Consorzio e dagli Enti competenti, a cura e spese della richiedente.

A cura e spese di quest'ultima saranno anche gli oneri per la sistemazione, manutenzione, recinzione e monitoraggio dell'area.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

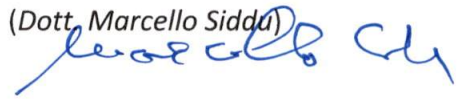
che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

05/02/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 05/02/2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2024