

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili consortili

Concessione, in regime di Comodato d'uso, alla Società ISOF S.r.l. di una porzione dell'Impianto consortile di Chiarificazione acque ubicato lungo la Circonvallazione Oristano-Sili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota in data 20.11.2023 con la quale la Società ISOF, nell'ambito di alcuni Interventi di riqualificazione della rete idrica del Comune di Oristano, ha chiesto al Consorzio la disponibilità a concedere "in comodato gratuito una porzione di area presso Vs. impianto di chiarificazione SP 93 da utilizzare come area di cantiere per i lavori" in parola;

RILEVATO che la medesima Società, con successiva nota del 07.12.2023, ha meglio specificato l'area all'interno dell'Impianto di chiarificazione SP 93 di cui ha necessità, chiedendo poi "di poter utilizzare la casa del custode";

VERIFICATO che il Consorzio ha la disponibilità immediata dell'area richiesta, la quale è certamente compatibile con le esigenze rappresentate dalla Società istante;

RITENUTO di accogliere l'istanza formulata in quanto questo utilizzo temporaneo, stimato in circa 3 mesi, garantirà anche un maggior controllo e vigilanza sull'Impianto in parola;

VISTO dunque lo "Schema" di Contratto di Comodato d'Uso, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 97/2023

- di concedere in Comodato d'uso alla Società ISOF S.r.l., per durata di mesi tre, eventualmente rinnovabile, il seguente Immobile consortile:



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

- porzione di mq 1.400 circa - comprensiva della casa del Custode - dell'Impianto di Chiarificazione acque di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 10.453, identificato catastalmente al Foglio 7 del Catasto Terreni del Comune di Oristano, mappali 1692 e 23;

per lo svolgimento dell'attività di "area di cantiere e deposito e stoccaggio provvisorio di materiali ed attrezzature";

- di **approvare** lo "Schema" di Contratto di Comodato, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la suddetta Società per l'utilizzo dell'Immobile in parola;
- di **autorizzare** il Direttore alla **stipula** del citato Contratto di Comodato d'uso con la **Società ISOF S.r.l.**;
- di **dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché provvedano di conseguenza nei propri Atti.


IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

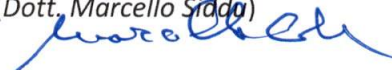
26/12/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 26/12/2023

LN/2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

CONTRATTO DI COMODATO AD USO TEMPORANEO

IMMOBILE ED AREA AD USO DEPOSITO

L'anno, il giorno del mese di (.....), ognuno presso la propria sede attraverso l'utilizzo della piattaforma web del Consorzio "Gestione Contratti Informativi" seguendo le istruzioni presenti nella PEC di trasmissione,

TRA

il **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE** - Ente di Diritto Pubblico - con Sede Legale in Oristano e sede amministrativa in Santa Giusta - Porto Industriale di Oristano - Loc. "Cirras", Codice Fiscale 8003430958 e Partita I.V.A. 00087530952, rappresentato dal suo Direttore Generale, **Dott. Marcello Siddu**, nato a Oristano (OR) il 13 Gennaio 1964, domiciliato per la carica ove sopra e delegato alla sottoscrizione del presente Atto ai sensi di quanto previsto nel vigente "*Regolamento per la disciplina della locazioni e per la concessione in Comodato di Immobili ed Aree consortili*", in seguito indicato come «*Consorzio*» o «*Comodante*» ed in esecuzione della Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. del,

E

la **SOCIETÀ ISOF S.R.L.**, con sede a, C.F. e P.IVA, nella persona del, Dott./Sig., nato a, di seguito indicata come «*Società*» o «*Comodataria*»

PREMESSO

➤ che la Società ISOF, nell'ambito di alcuni Interventi di riqualificazione della rete idrica del Comune di Oristano, con nota del 20.11.2023, ha chiesto al Consorzio la disponibilità a concedere "*in comodato gratuito una porzione di area presso*

Vs. impianto di chiarificazione SP 93 da utilizzare come area di cantiere per i lavori in parola;

- che la medesima Società, con propria nota del 07.12.2023, ha meglio specificato l'area all'interno dell'Impianto di chiarificazione SP 93 di cui ha necessità, chiedendo poi "di poter utilizzare la casa del custode";
- che il Consorzio ha la disponibilità immediata dell'area richiesta, la quale è compatibile con le esigenze rappresentate dalla Società istante;
- che dunque il Consorzio si è reso disponibile a permettere l'utilizzo temporaneo dell'Immobile sopra indicato per l'uso richiesto.

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO

il **Consorzio** e la **Società ISOF S.r.l.**, come sopra meglio individuati, dando atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Il Consorzio concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, il seguente Immobile:

- porzione di mq 1.400 circa - comprensiva della casa del Custode - dell'Impianto di Chiarificazione acque di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 10.453, identificato catastalmente al Foglio 7 del Catasto Terreni del Comune di Oristano, mappali 1692 e 23, meglio individuata nella planimetria ("Allegato 1") che, sottoscritta dalle parti contraenti, si allega al presente Contratto per farne parte integrante e sostanziale;

Art. 2. L'Immobile di cui all'art. 1 viene concesso in comodato alla Comodataria che, previa delimitazione con la restante parte dell'Insediamento, lo dovrà utilizzare per l'esercizio dell'attività di "area di cantiere e deposito e stoccaggio provvisorio di materiali ed attrezzature". La Società si impegna a non mutar-

ne, anche di fatto, la destinazione d'uso, a non esercitarvi altre attività e a non concedere a terzi, a qualsiasi titolo, l'uso dei locali e dell'area, senza apposita autorizzazione scritta del «*Consorzio*».

Art. 3. Il Comodato avrà la durata di **mesi 3** (tre) e potrà essere rinnovato tacitamente, qualora una delle parti non provveda a darne disdetta, mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con preavviso di giorni 10 prima della data di scadenza. Alla «Comodataria» è concessa la facoltà di recedere anticipatamente dal presente Contratto con preavviso di giorni 10 (dieci) mediante lettera raccomandata A/R o PEC.

Alla scadenza del Contratto, la Comodataria è obbligata a restituire l'Immobile oggetto del presente Accordo.

In ogni caso, nel corso del Contratto, la Comodataria si impegna al rilascio degli Immobili o parte di essi su esplicita richiesta da parte del Consorzio, senza che dalla stessa possa essere sollevata alcuna eccezione, rilievo e pretesa di sorta al di fuori del diritto ad esso derivante dal presente Contratto, che costituisce unico titolo di detenzione degli Immobili in oggetto.

In caso di accertato mancato rilascio in seguito alla formale richiesta da parte del Consorzio, la Comodataria sarà tenuta al pagamento di una penale pari a € 50,00 (€ cinquanta,00) per ogni giorno di ritardo, oltre all'eventuale risarcimento del danno.

Il Comodato decorrerà dalla data di consegna dell'Immobile alla Società, che si effettua contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto.

Art. 4 Per tutto il periodo del Comodato saranno a carico della Società tutti gli oneri accessori, utenze, spese e quant'altro inerente l'uso del bene di cui all'art. 1, ivi compresi eventuali servizi e la manutenzione e gestione degli impianti in

dotazione allo stabile. Resta in tutti i casi esclusa ogni responsabilità del «*Consorzio*» sulla manutenzione, sulla gestione e sulle spese degli impianti. Il «*Consorzio*» è esonerato da ogni responsabilità per danni derivanti da interruzione dei servizi (*acqua, energia elettrica, scarichi fognari, ecc.*) anche se da esso forniti, per cause indipendenti dalla sua volontà.

Il mancato rilascio di tutte le autorizzazioni previste per legge per l'attività svolta dalla Società potrà comportare la *risoluzione* del presente Contratto ai sensi degli artt.1256 e 1463 del Codice Civile e comunque nelle more dell'ottenimento delle citate eventuali Autorizzazioni di legge è formalmente fatto divieto alla Comodataria di utilizzare l'Insedimento in parola per l'attività prevista.

La Comodataria si impegna a mantenere l'area in condizioni di pulizia e decoro e a rimuovere e smaltire tempestivamente eventuali rifiuti - ivi compresi quelli c.d. ingombranti - abbandonati da terzi. I costi relativi alla sistemazione e pulizia di cui al presente comma - laddove previsti o necessari -, le spese di manutenzione ordinaria (pulizia, decoro e gestione del verde) e straordinaria necessarie per il godimento dell'area concessa in comodato sono ad esclusivo e totale carico della Comodataria.

Art. 5 La Società dichiara che la porzione di insediamento concessa in comodato è in buono stato di manutenzione ed idonea all'uso per la quale è stata richiesta, obbligandosi a restituirlo alla scadenza contrattuale nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso. A norma dell'art. 1808 del codice civile, saranno a carico della Società tutte le spese di manutenzione e riparazione dipendenti da deterioramento dovuto all'uso, con esclusione di quelle dovute a vetustà.

Il «*Consorzio*» potrà ispezionare o fare ispezionare l'area concessa in comodato, dandone congruo avviso e, comunque, in modo tale da non intralciare o arrecare danno all'attività della Comodataria.

Art. 6 Il «*Consorzio*» è esonerato da ogni responsabilità derivante dall'uso degli Immobili e la Comodataria, che ne è formalmente custode, garantisce il Comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e lo solleva sin da ora da ogni responsabilità nei confronti propri o di terzi per eventuali danni derivanti dall'uso del Lotto in oggetto.

La Comodataria, inoltre, dà conto che l'attività che si svolgerà all'interno dell'area concessa in comodato è coperta da apposita polizza assicurativa - - la quale terrà indenne l'Ente anche da qualsiasi danno fosse arrecato ai propri immobili.

Art. 7 È fatto espresso divieto alla Comodataria di apportare modifiche agli Immobili senza il consenso scritto del «*Consorzio*». In ogni caso, tutte le migliorie e le addizioni fisse od infisse, rimarranno, al termine del Contratto, acquisite a favore del «*Consorzio*», senza diritto a rimborso o compenso, a meno che questi non preferisca che le cose siano rimesse in pristino a spese della Comodataria.

Art. 8 Il presente Contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto. La registrazione del Contratto sarà eseguita a cura del Consorzio che dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni di cui all'art. 24 del D.P.R. 601/73.

Art. 9 Per quanto non previsto nel presente Contratto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile e delle Leggi in materia.

Art.10 Ogni eventuale controversia relativa all'applicazione, interpretazione, esecu-

zione, risoluzione della presente è devoluta dalle parti, in via esclusiva, alla competenza territoriale del Foro di Oristano.

Art. 11 Le parti dichiarano di aver sottoposto a personale e specifica trattativa ogni pattuizione contenuta nel presente Contratto, di aver proceduto alla congiunta redazione e lettura dello stesso in ogni sua clausola e che pertanto le singole pattuizioni in esso contenute non richiedono una specifica approvazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

per il CONSORZIO

per la COMODATARIA

il DIRETTORE GENERALE

il

(Dott. *Marcello Siddu*)

(Dott./Sig.)

Firma digitale

Firma digitale