

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili consortili.

Concessione, in regime di Comodato d'uso, alla Provincia di Oristano di una porzione delle fasce di servizio consortili antistanti l'Istituto scolastico Othoca, lungo le Vie Zara e Madrid nel Corpo Nord dell'Area Industriale di Oristano.

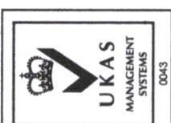
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota PEC in data 29.11.2023 della Provincia di Oristano, a mezzo della quale, a seguito di numerose sollecitazioni da parte del Dirigente scolastico dell'Istituto Othoca finalizzate alla "sistemazione dell'area frontale dell'Istituto sito in Via del Porto in quanto in parte sconnessa e in parte ancora bianca oltrechè con un numero esiguo di parcheggi rispetto agli attuali fruitori della struttura", è stata chiesta al Consorzio la concessione in comodato d'uso delle fasce di servizio di proprietà dell'Ente "di cui al mappale 681 e parti dei mappali 683 - 975 - 148 del Foglio 26 di Oristano", in parte da sistemare mediante bitumatura e parte da adibire a parcheggi;

RITENUTO di accogliere con favore l'istanza formulata dall'Ente provinciale in quanto questo utilizzo contribuirà, oltre che a rendere più sicuro l'ingresso all'Istituto Othoca, anche a rendere più sicura la viabilità complessiva del limitrofo tratto stradale consortile, garantendo oltretutto un maggior decoro a quella porzione di area industriale;

RILEVATO invero che all'interno delle aree richieste dalla Provincia di Oristano, evidentemente nella disponibilità dell'Ente, sono presenti diverse infrastrutture consortili a rete interrata, tale per cui gli Interventi e le relative modalità di esecuzione degli stessi dovranno essere preventivamente e necessariamente concordati con il competente U.T. del Consorzio;

VISTO dunque lo "Schema" di Contratto di Comodato d'Uso, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;



SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 94/2023

- di **concedere** in **Comodato d'uso** alla *Provincia di Oristano*, per una durata di anni 20 (venti), eventualmente rinnovabile, le seguenti aree consortili:
 - mappale 681 e parti dei mappali 683 - 975 - 148 del Foglio 26 di Oristano;
 in parte da sistemare mediante bitumatura e parte da adibire a parcheggi;
- di **stabilire**, considerato che all'interno delle aree in parola sono presenti diverse infrastrutture consortili a rete interrata, che gli Interventi e le relative modalità di esecuzione degli stessi dovranno essere preventivamente e necessariamente concordati con il competente U.T. del Consorzio;
- di **approvare** lo "Schema" di Contratto di Comodato, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la suddetta Amministrazione provinciale per l'utilizzo delle aree in parola;
- di **autorizzare** il Direttore Generale alla **stipula** del citato Contratto di Comodato d'Uso;
- di **dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché provvedano di conseguenza nei propri Atti.

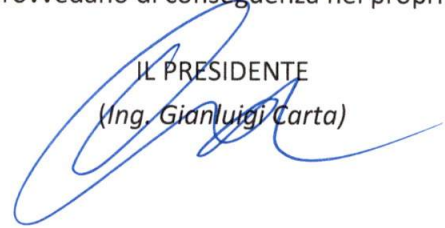
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

20/12/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 20/12/2023

LN/2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno, il giorno del mese di, in Oristano, ognuno presso la propria sede attraverso l'utilizzo della piattaforma web del Consorzio "Gestione Contratti Informatici" seguendo le istruzioni presenti nella PEC di trasmissione

TRA

il **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE**, Ente di Diritto Pubblico, con Sede Legale in Oristano, Via Carducci, n. 21, ed Uffici in Santa Giusta (OR), Via Marongiu – Loc. "Cirras" - Porto Industriale, Codice Fiscale 80003430958 e Partita I.V.A. 00087530952, in persona del **Dott. Marcello Siddu**, nato a Oristano il 13 gennaio 1964, nella sua qualità di Direttore del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. /

(di seguito "Comodante" o "Consorzio" o "Ente")

E

la Provincia di Oristano,

(di seguito la "Comodataria" o la "Provincia di Oristano")

PREMESSO

- che la Provincia di Oristano, con nota PEC in data 29.11.2023, ha chiesto al Consorzio la concessione in comodato d'uso delle aree e fasce di servizio di proprietà dell'Ente "di cui al mappale 681 e parti dei mappali 683 - 975 - 148 del Foglio 26 di Oristano", in parte da sistemare mediante bitumatura e parte da adibire a parcheggi;

CONSIDERATO

- che il Consorzio ha ritenuto di accogliere con favore l'istanza formulata

dall'Ente provinciale in quanto questo utilizzo contribuirà, oltre che a rendere più sicuro l'ingresso all'Istituto Othoca, anche a rendere più sicura la viabilità complessiva del limitrofo tratto stradale consortile, garantendo oltretutto un maggior decoro a quella porzione di area industriale;

- che, dunque, il Consorzio ritiene di concedere in comodato d'uso alla Provincia di Oristano le citate aree e fasce di servizio;
- che gli Interventi ed i Lavori di sistemazione che saranno eseguiti dalla Provincia di Oristano, oltre che le relative modalità di esecuzione degli stessi, dovranno essere preventivamente concordati con il competente U.T. del Consorzio considerato che all'interno delle aree concesse in comodato sono presenti diverse infrastrutture consortili a rete interrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il **Consorzio** e la **Provincia di Oristano**, come sopra individuati e rappresentati, dando atto che le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito alla comodataria, che accetta, le porzioni di aree e fasce di servizio consortili antistanti l'Istituto scolastico "Othoca", ubicate ad Oristano, lungo la Via Zara e Via Madrid, catastalmente identificate al Mappale 681 e parti dei Mappali 683 - 975 - 148 del Foglio 26 del Comune di Oristano e come meglio individuate ed evidenziate nell'allegato planimetrico (All. 1).

Articolo 2

La durata del presente contratto è stabilita in **anni 20** (venti) a far data dalla stipula del presente Contratto ed il medesimo potrà essere rinnovato dalle parti, previa formale richiesta da parte della comodataria, così come anche potrà venir meno

prima del naturale termine di scadenza per formale rinuncia da parte della comodataria o di revoca da parte del comodante.

Articolo 3

La comodataria si impegna ad utilizzare le aree e le fasce di servizio concesse in uso dal Consorzio, previa esecuzione di interventi di sistemazione e bitumatura da concordare con il competente U.T. del Consorzio, per il miglioramento della viabilità di accesso all'Istituto scolastico "Othoca" di Oristano e per l'individuazione di specifiche aree di sosta a servizio del citato Istituto scolastico.

La Provincia di Oristano si impegna a mantenere le aree concesse in comodato in condizioni di pulizia e decoro e a rimuovere e smaltire tempestivamente eventuali rifiuti – ivi compresi quelli c.d. ingombranti – abbandonati da terzi. Ogni variazione del Progetto di utilizzo e di sistemazione delle aree dovrà essere preliminarmente approvata dal Comodante. In particolare, il Comodatario si impegna a concordare con il Consorzio le eventuali essenze arboree che potranno essere sistemate all'interno delle fasce di servizio destinate a verde, al fine di evitare eventuali danni alle Infrastrutture a Rete interrate nella medesima. E' fatto divieto alla Comodataria – che accetta – di delimitare le aree concesse in comodato con barriere, muretti o recinzioni in fatta eccezione per il confine tra la proprietà consortile e quella privata che dovrà essere fisicamente separata. Al momento della sottoscrizione del presente contratto, la comodataria dichiara di aver visitato le aree concesse in comodato, della quale riconosce la funzione anche di "fascia di servizio" destinata ad ospitare le infrastrutture a rete dell'Agglomerato Industriale, nonché l'idoneità della stessa all'uso di accesso, transito e parcheggio da e per l'Istituto scolastico "Othoca" e la Rete Viaria consortile ed alla realizzazione di Lavori di sistemazione, anche a verde, sulla base di quanto approvato dall'Ente.

Articolo 4

Gli Interventi di sistemazione e bitumatura di cui all'articolo precedente da eseguirsi sulle aree consortili concesse in comodato dovranno essere necessariamente concordati con il Consorzio considerato che all'interno delle fasce di servizio concesse in comodato sono presenti diverse infrastrutture consortili a rete interrata. I costi relativi ai Lavori di sistemazione in parola, le spese di manutenzione ordinaria (pulizia, decoro e gestione della zona verde) e straordinaria necessarie per l'utilizzo ed il godimento delle aree concesse in comodato sono ad esclusivo carico della Comodataria. Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preliminarmente comunicati ed approvati dal Comodante.

Articolo 5

Salvo il consenso scritto da parte del Comodante, è fatto espresso divieto alla Comodataria di cedere il presente Contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento delle aree. È inoltre vietato alla comodataria, salvo autorizzazione scritta da parte dell'Ente, di servirsi delle aree e delle fascia di servizio concesse per un uso diverso da quelli indicati al precedente articolo 3. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del Comodante di richiedere l'immediato rilascio delle aree, oltre all'eventuale risarcimento del danno.

Articolo 6

Alla scadenza del Contratto - in caso di mancata richiesta di rinnovo della Provincia di Oristano o di diniego dello stesso da parte del Consorzio - le migliorie, le riparazioni o modifiche della Comodataria, che comunque dovranno essere preventivamente comunicate ed approvate dal Consorzio, resteranno acquisite dall'Ente senza obbligo di compenso, fatto salvo il diritto del Comodante di pretendere la rimes-

sione in pristino dell'area. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa della comodataria. Il silenzio del Comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del Contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano in alcun caso implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore della comodataria.

Articolo 7

È diritto del Comodante ispezionare o far ispezionare le aree, anche senza alcun preavviso.

Articolo 8

È diritto del Consorzio procedere, previo preavviso alla comodataria, a lavori all'interno delle aree concesse in comodato al fine di mantenere e compiere interventi sulle Infrastrutture a Rete al servizio degli Insediamenti Industriali passanti all'interno delle fasce di servizio, senza alcun obbligo di ripristino delle Opere di sistemazione realizzate dal Comodante. In caso di urgenza, tali interventi potranno essere compiuti dal Comodante anche senza preavviso.

Articolo 9

La comodataria garantisce il Comodante, che viene dunque manlevato in merito, contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e lo solleva sin da ora da ogni responsabilità nei confronti propri o di terzi per eventuali danni derivanti dalle aree in oggetto e dal relativo utilizzo.

Il Comodante è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, energia elettrica o per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'area stessa.

Articolo 10

La comodataria è costituita custode delle aree concesse in comodato ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il Comodante ed i terzi per i danni, dovuti ad un suo intervento od omissione, derivanti da spandimento di acque e l'interruzione delle Infrastrutture a Rete al servizio degli Insediamenti Industriali passanti all'interno della fascia di servizio, nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'area, ivi compresi gli incendi che dovessero derivare dal mancato sfalcio delle erbe nel periodo estivo.

Articolo 11

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Articolo 12

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà inderogabilmente apportata con atto scritto, con data certa e sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 13

Per ogni controversia che dovesse derivare dal presente contratto è competente il Foro di Oristano.

Articolo 14

Il presente Contratto è redatto in 3 (tre) originali, di cui uno per ciascuna delle parti contraenti ed uno per l'Ufficio del Registro. Le spese di registrazione del presente atto e delle eventuali rinnovazioni saranno a carico del «*Consorzio*», che intende avvalersi delle agevolazioni di cui all'art. 24 del D.P.R. 601/73.

Articolo 15

Le parti dichiarano di aver sottoposto a personale e specifica trattativa ogni pattuizione contenuta nel presente accordo, di aver proceduto alla congiunta redazione e

lettura dello stesso in ogni sua clausola e che pertanto le singole pattuizioni in esso contenute non richiedono una specifica approvazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

per il CONSORZIO

per la Provincia di Oristano

Il Direttore Generale

Il Legale Rappresentante

(Dott. Marcello Siddu)

(.....)