

COMPONENTI:				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:				
Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Insedimenti Industriali

Esame ed approvazione del Progetto di Ampliamento presentato dalla Società "S.I.M.E.C. S.p.A.", con sede in Santa Giusta (OR), Via Ercole Cellino – Loc. "Cirras", relativo allo Stabilimento di proprietà adibito all'esercizio dell'attività di "insaccamento e lavorazione di cereali", ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Pratica ZES n. 01410870594-13102023-1013

RELAZIONE

Il Presidente, Ing. Gianluigi Carta, illustra ai presenti la pratica in esame relativa al **Progetto di Ampliamento** presentato dalla Società "S.I.M.E.C. S.p.A.", con sede in Santa Giusta (OR), Via E. Cellino – Loc. "Cirras", presso lo Sportello Unico Digitale della Sardegna SUD ZES – pratica n. 01410870594-13102023-1013 e relativo alla "realizzazione di una tettoia fotovoltaica a copertura di n. 6 silo per insilaggio" presso lo Stabilimento di proprietà, adibito all'esercizio dell'attività di "insaccamento e lavorazione di cereali", ubicato lungo la Via Ercole Cellino nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

A tale riguardo precisa che il Commissario Straordinario ZED Sardegna ha formalmente notificato la suddetta pratica con nota acquisita al n. 3796/2023 del protocollo Cipor, con contestuale indizione della relativa Conferenza di Servizi in modalità asincrona che indica il 21.12.2023 quale termine ultimo per la trasmissione dei pareri di competenza delle amministrazioni coinvolte nel procedimento.



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

Premesso quanto sopra, procede illustrando alcuni degli elaborati progettuali e dando lettura della Relazione istruttoria in data 11.12.2023 predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali unitamente al Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio.

La Società S.I.M.E.C. S.p.A. è proprietaria, complessivamente, delle seguenti aree:

- **mq 40.330** acquisiti dal Consorzio con Atti Pubblici di Compravendita, il primo, in data 08.07.1991, Rep. 138326/35243, successivamente registrato in Oristano il 23.07.1991 al n. 1492 ed il secondo, in data 11.10.1993, Rep. 151201/37713, successivamente registrato in Oristano il 28.10.1993 al n. 1933;
- **mq 12.500** acquisiti dal Consorzio con Atto Pubblico di Compravendita in data 09.10.2009, registrato a Cagliari il 19.10.2009 al n. 8776;
- **mq 4.300** acquisiti dal Consorzio con Atto Pubblico di Compravendita in data 14.12.2012, registrato a Cagliari il 21.12.2012 al n. 9244;
- **mq 3.562** acquisiti dal Consorzio con Atto Pubblico di Compravendita in data 23.04.2013, registrato a Cagliari il 29.04.2013 al n. 2936;

così per complessivi **mq 60.692**.

Attualmente risultano realizzate superfici coperte per un totale di 16.119,44 metri quadrati, come dichiarato nell'elaborato T0.1A prodotto dalla Società.

Proseguendo nella lettura della Relazione istruttoria, il Presidente informa che l'intervento di ampliamento proposto riguarda la realizzazione di una *tettoia a copertura di n. 6 silos attualmente esistenti*, in prosecuzione della copertura degli altri silos. La nuova copertura sarà completata con impianto fotovoltaico e le sue dimensioni in pianta saranno di 36,63 m x 50,58 m, per un totale quindi di 1.857,80 metri quadrati oltre al 13,10 metri quadrati costituenti la proiezione a pavimento della scala di accesso alla medesima copertura in progetto.

Gli Uffici, conclude il Presidente, hanno quindi verificato che la superficie coperta complessiva dello stabilimento a seguito dell'ampliamento proposto sarà di 17.990,35 metri quadrati, con conseguente rapporto di copertura del 0.30. Esprimono, pertanto, parere favorevole per quanto di propria competenza e sulla base degli elaborati predisposti e trasmessi a cura della Società proponente.

Il Presidente, quindi, preso atto del parere espresso dagli uffici dell'Ente, propone di esprimersi favorevolmente rilasciando il nulla osta al progetto di ampliamento in esame.

Terminata, pertanto, l'esposizione dell'argomento invita i presenti ad esprimersi nel merito della proposta formulata, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la Relazione del Presidente;

RICHIAMATI	<p>i seguenti Atti Pubblici di Compravendita stipulati con la Società "S.I.M.E.C. S.p.A.", con sede in Santa Giusta (OR), Via E. Cellino – Loc. "Cirras":</p> <ul style="list-style-type: none"> • in data 08.07.1991, Rep. 138326/35243, registrato in Oristano il 23.07.1991 al n. 1492 ed in data 11.10.1993, Rep. 151201/37713, registrato in Oristano il 28.10.1993 al n. 1933, per la cessione di mq 40.330; • in data 09.10.2009, registrato a Cagliari il 19.10.2009 al n. 8776, per la cessione di mq 12.500; • in data 14.12.2012, registrato a Cagliari il 21.12.2012 al n. 9244, per la cessione di mq 4.300; • in data 23.04.2013, registrato a Cagliari il 29.04.2013 al n. 2936, per la cessione di mq 3.562; <p>atti con i quali, complessivamente, la Società in parola è divenuta quindi proprietaria di 60.692 mq;</p>
VISTO	<p>il Progetto di Ampliamento presentato dalla Società presso lo Sportello Unico Digitale della Sardegna SUD ZES – pratica n. 01410870594-13102023-1013 e relativo alla "realizzazione di una tettoia fotovoltaica a copertura di n. 6 silo per insilaggio" presso lo Stabilimento di proprietà, adibito all'esercizio dell'attività di "insaccamento e lavorazione di cereali", ubicato lungo la Via Ercole Cellino nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano;</p>
VISTA	<p>l'indizione della Conferenza di Servizi in modalità asincrona da parte del Commissario Straordinario ZED Sardegna, formalmente notificata nota acquisita al n. 3796/2023 del protocollo Cipor, che indica il 21.12.2023 quale termine ultimo per la trasmissione dei pareri di competenza delle amministrazioni coinvolte nel procedimento;</p>
VISTA	<p>la Relazione istruttoria in data 11.12.2023 predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali unitamente al Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e che esprime parere favorevole all'intervento proposto;</p>
PRESO ATTO	<p>che l'intervento proposto riguarda la realizzazione di una tettoia completata con impianto fotovoltaico a copertura di n. 6 silos attualmente esistenti, con dimensioni in pianta di 36,63 m x 50,58 m, per un totale quindi di 1.857,80 metri quadrati oltre al 13,10 metri quadrati costituenti la proiezione a pavimento della scala di accesso alla medesima copertura in progetto;</p>
PRESO ATTO	<p>che il rapporto di copertura conseguente all'intervento sarà 0.30;</p>
VISTO	<p>il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i>;</p>
VISTO	<p>il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i>;</p>
RITENUTO	<p>di rilasciare il nulla osta al progetto di ampliamento in esame;</p>

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 091/2023

- **Di rilasciare il Nulla Osta** in favore della Società "S.I.M.E.C. S.p.A.", con sede in Santa Giusta (OR), Via Ercole Cellino – Loc. "Cirras" per l'esecuzione degli interventi così come proposti nel progetto di ampliamento presentato presso lo Sportello Unico Digitale della Sardegna SUD ZES – pratica n. 01410870594-13102023-1013 e relativo alla "realizzazione di una tettoia fotovoltaica a copertura di n. 6 silo per insilaggio" presso lo Stabilimento di proprietà, adibito all'esercizio dell'attività di "insaccamento e lavorazione di cereali", ubicato lungo la Via Ercole Cellino nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

L'intervento di ampliamento proposto riguarda la realizzazione di una tettoia a copertura di n. 6 silos attualmente esistenti, in prosecuzione della copertura degli altri silos. La nuova copertura sarà completata con impianto fotovoltaico e le sue dimensioni in pianta saranno di 36,63 m x 50,58 m, per un totale quindi di 1.857,80 metri quadrati oltre al 13,10 metri quadrati costituenti la proiezione a pavimento della scala di accesso alla medesima copertura in progetto. La superficie coperta complessiva a seguito di detto ampliamento sarà di 17.990,35 metri quadrati, con conseguente rapporto di copertura del 0.30.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

20/12/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 20/12/2023

SA/2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

