

VERBALE N° 26

Deliberazione n° 090/2023

**COMPONENTI:**

*Presente*

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione** della richiesta di **proroga del termine di realizzazione** presentata dalla Società **"BF Sardegna Shipyard S.r.l. unipersonale"**, con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, relativamente al programma di investimenti in corso di realizzazione nello Stabilimento **"ex PA.CA.MAR. S.r.l."** ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, adibito all'attività di **"manutenzione natanti"**.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione 34 del 18.04.2023 con cui l'Ente ha concesso in favore della Società **"BF Sardegna Shipyard S.r.l."**, con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, una ulteriore proroga del termine di realizzazione, sino al 30.12.2023, delle opere di completamento dello stabilimento **"ex PA.CA.MAR."** secondo piano di investimenti di cui alla Pratica SUAP Prot. 2565 del 10/11/2014, Cod. 2149;

**VISTA** la nota inviata dalla suddetta Società in data 13.12.2023, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 3922, con cui ha inoltrato istanza per la concessione di una ulteriore proroga di 4 mesi del termine di realizzazione sino al 31.12.2023, rappresentando di aver ricevuto una manifestazione di interesse all'acquisizione della proprietà del sito industriale e che, pertanto, sono in corso le relative trattative;

**PRESO ATTO** che unitamente a detta istanza, la Società BF Sardegna Shipyard S.r.l. unipersonale ha presentato copia della polizza fidejussoria n. 110429464 emessa da Groupama Assicurazioni con validità dal



**ENTE PUBBLICO**  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
**SEDE LEGALE**  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
**UFFICI AMMINISTRATIVI**  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
**CONTATTI**  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
**PARTITA IVA** 00087530952  
**CODICE FISCALE** 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**

30.12.2023 al 30.04.2024, dell'importo di € 85.361,00 a garanzia del pagamento della differenza tra gli oneri per il rilascio della proroga computati applicando il vigente prezzo standard di € 26,00/mq (€ 94.277,43, oltre l'I.V.A.) e quello computato applicando l'abbattimento massimo del 30%, ossia € 18,20/mq (€ 24.309,40, oltre l'I.V.A.), in caso di mancata ultimazione nei tempi di proroga assegnati (vedasi Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108/2021);

RITENUTO di concedere la proroga del termine di realizzazione, finalizzata alla definizione delle trattative in corso per la cessione a terzi dell'insediamento, così come indicato dalla Società richiedente nella sopra richiamata nota;

VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;

VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

#### Delibera n° 090/2023

- **Di concedere** in favore della Società "**BF Sardegna Shipyard S.r.l. unipersonale**", con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, una ulteriore **proroga del termine di realizzazione**, sino al **30.04.2024**, delle opere di completamento dello stabilimento "ex PA.CA.MAR." secondo piano di investimenti di cui alla Pratica SUAP Prot. 2565 del 10/11/2014, Cod. 2149.
- **Di dare mandato** agli Uffici affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)

IL PRESIDENTE

(Ing. *Gianluigi Carta*)

## SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

20/12/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 20/12/2023

SA/2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcella Siddu)

