

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27 OTTOBRE 2023

VERBALE N° 23

Deliberazione n° 081/2023

COMPONENTI:

				Presente	
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si	
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si	
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere		No
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si	

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si	
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente		No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili consortili

Esame della proposta di acquisizione di terreni ricadenti all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, nella "Zona Servizi Generali e Centro Direzionale, Servizi sociali e Servizi tecnici".

Esame e valutazione dell'istanza presentata dagli **Eredi Stefano Incani e delle relative proposte economiche.**

Integrazione della Deliberazione n. 18 del 20.03.2023

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 18 del 20.03.2023 con cui l'Ente ha autorizzato, tra l'altro, l'acquisto delle aree catastalmente censite al Foglio 20 del Comune di Oristano, mappali 115; 123; 495 - della superficie catastale complessiva di mq 639 - dai i Sigg. **Massimo Incani** residente in Oristano, Via della Conciliazione n. 44; **Andrea Incani** residente in Oristano, Via Carboni n. 5; **Roberta Incani** residente in Monserrato (CA), Via Capo Comino; **Vanda Anna Vincenza Ibbà** residente in Solarussa (OR), Viale Siamaggiore n. 1; **Paolo Incani** residente in Oristano, Via Figoli n. 55; **Giuseppe Incani** residente in Oristano, Via Prinetti n. 3, comproprietari delle stesse in qualità di **eredi del Sig. Stefano Incani**, stabilendo il corrispettivo in **€ 35,00 a metro quadrato** oltre l'IVA di Legge se dovuta e così, stante la superficie sopra indicata, per l'importo complessivo di **€ 22.365,00**, oltre IVA se dovuta;

VISTA la nota inviata dai medesimi Eredi Incani in data 03.05.2023, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1183/2023, con cui comunicano che a seguito di ulteriore verifica catastale è risultato intestato alla medesima ditta



- anche il mappale 116 del Foglio 20 di Oristano, della superficie di mq 195,00 chiedendo, quindi, l'inserimento anche di quest'ultima particella nella vendita già autorizzata;
- RITENUTO** pertanto, di integrare la sopra richiamata Deliberazione n. 18/2023 inserendo nell'oggetto di acquisto dalla ditta *Eredi Incani* anche la particella catastalmente censita al Foglio 20 del Comune di Oristano, mappale 116 di mq 195, alle medesime condizioni economiche;
- PRESO ATTO** quindi che l'onere a carico del Consorzio per l'acquisto della proprietà dagli **Eredi Incani** diverrà il seguente:
- F. 20 Oristano mappali 115; 116; 123; 495 della superficie catastale complessiva di **mq 834 x € 35,00/mq = € 29.190,00 oltre IVA se dovuta**;
- CONSIDERATO** che la sopra richiamata Deliberazione n. 18/2023 autorizzava, inoltre, l'acquisto delle aree catastalmente censite al Foglio 20 del Comune di Oristano, mappali 108 e 111 - della superficie catastale complessiva di **mq 590** - dalla **Sig.ra Paola Cani**, residente in San Gavino Monreale (CA), Via Monteverdi n. 12, proprietaria delle stesse, al corrispettivo di **€ 35,00/mq** e così per complessivi **€ 20.650,00** oltre IVA se dovuta;
- CONSIDERATO** che i componenti del Consiglio di Amministrazione dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di impedimento e/o di conflitto di interesse per l'assunzione della presente Deliberazione;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 081/2023

- **Di integrare la Deliberazione n. 18 del 20.03.2023** e, pertanto, disporre quanto segue:
 - **autorizzare** l'acquisto delle aree catastalmente censite al Foglio 20 del Comune di Oristano, mappali 115; 116; 123; 495 - della superficie catastale complessiva di **mq 834** - dai i Sigg. **Massimo Incani** residente in Oristano, Via della Conciliazione n. 44; **Andrea Incani** residente in Oristano, Via Carboni n. 5; **Roberta Incani** residente in Monserrato (CA), Via Capo Comino; **Vanda Anna Vincenza Ibbà** residente in Solarussa (OR), Viale Siamaggiore n. 1; **Paolo Incani** residente in Oristano, Via Figoli n. 55; **Giuseppe Incani** residente in Oristano, Via Prinetti n. 3, comproprietari delle stesse in qualità di **eredi del Sig. Stefano Incani**;
 - **confermare** il corrispettivo in **€ 35,00 a metro quadrato** oltre l'IVA di Legge se dovuta e così, stante la superficie sopra indicata, per l'importo complessivo di **€ 29.190,00**, oltre IVA di Legge se dovuta;
 - **confermare** l'acquisto delle aree catastalmente censite al Foglio 20 del Comune di Oristano, mappali 108 e 111 - della superficie catastale complessiva di **mq 590** - dalla **Sig.ra Paola Cani**, residente in San Gavino Monreale (CA), Via Monteverdi n. 12, proprietaria delle stesse;
 - **confermare** il corrispettivo in **€ 35,00 a metro quadrato** oltre l'IVA di Legge se dovuta e così, stante la superficie sopra indicata, per l'importo complessivo di **€**

20.650,00, oltre IVA di Legge se dovuta;

- **incaricare** gli Uffici dell'Ente per la predisposizione di tutti gli adempimenti necessari per la stipula dei relativi Atti di Compravendita immobiliare, dando sin da ora mandato alla Direzione per la sottoscrizione degli stessi;
- **confermare** che l'eventuale spesa sopra indicata farà capo al Capitolo 02.11.02 del Preventivo Finanziario dell'Esercizio in corso, che presenta la relativa disponibilità.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

30 -10- 2023

nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 30 -10- 2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UII/S.A._2023