

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Insediamenti Industriali

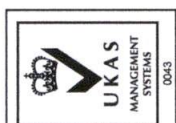
Esame della istanza presentata dalla Società **Fette di Sole S.r.l.** per l'applicazione delle agevolazioni sul prezzo di vendita delle aree di cui all'art. 6 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile.*

RELAZIONE

Il Presidente Ing. Gianluigi Carta informa i presenti circa la pratica in esame richiamando in primo luogo la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55/2023 con cui l'Ente ha rilasciato in favore della Società **FETTE DI SOLE S.r.l.** il Nulla Osta per l'esecuzione degli interventi così come proposti nel progetto di ampliamento presentato, relativo allo stabilimento ubicato lungo la Via La Maddalena nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'esercizio dell'attività di *produzione di prodotti alimentari - fette biscottate*, ampliamento da realizzare su porzione del lotto di terreno della superficie di circa mq 8.300 precedentemente riservato alla Società con Deliberazione n. 075 del 26.09.2022.

Con la medesima Deliberazione n. 55/2023, il Consiglio di Amministrazione ha altresì autorizzato, tra l'altro, la cessione in favore della suddetta Società del lotto di terreno precedentemente riservato, stabilendo il relativo prezzo di cessione in € 13,00/mq oltre IVA, ai sensi degli articoli 1 e 3 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile.*

A seguito della nota Consortile Prot. 2542/2023 con cui, tra le altre cose, sono state comunicate le condizioni economiche di cessione del lotto di terreno in parola, la Società Fette di Sole S.r.l. con nota in data 05.09.2023 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2806/2023 ha inoltrato istanza per l'applicazione delle agevolazioni economiche di cui all'art. 6.1 del sopra richiamato Regolamento Consortile che recita: *"Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio potrà consentire l'abbattimento del prezzo standard stabilito per i diversi comparti fino ad un massimo del 30% per iniziative di particolare interesse economico, sociale, occupativo e produttivo"*.



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

Si procede, quindi, alla valutazione della richiesta e, dal punto di vista procedurale, è preliminarmente doveroso precisare che il C.d.A. ha finora proceduto alla valutazione delle richieste di riduzione del prezzo di vendita delle aree in sede di approvazione del progetto, in quanto in tale occasione, esaminando gli elaborati tecnico economici presentati e le motivazioni proposte dall'Impresa, è possibile valutare la sussistenza degli elementi richiesti dal "Regolamento". Nel caso in esame il C.d.A. ha già approvato il progetto dell'insediamento (Deliberazione n. 55/2023), consistente nell'ampliamento di uno stabilimento esistente ed operante che insiste su un lotto di terreno ceduto nel 2016 con il riconoscimento di un abbattimento del 30% del prezzo di vendita.

È tuttavia evidente che il precedente riconoscimento dell'abbattimento del prezzo all'atto della prima realizzazione dello stabilimento non può costituire titolo per l'automatica estensione di tale agevolazione ai futuri ampliamenti.

Infatti, nel merito si osserva che la richiesta della Società Fette di Sole S.r.l. in data 05.09.2023 si limita a definire l'intervento proposto "di interesse economico, sociale, occupativo e produttivo" senza specificare in alcun modo le caratteristiche dell'intervento che potrebbero soddisfare le previsioni dell'art. 6.1 del "Regolamento".

Inoltre, al fine della valutazione di tali caratteristiche, deve essere considerato che l'attuale prezzo di vendita delle aree Consortili ubicate nel Corpo Centrale dell'Agglomerato è stato introdotto nel lontano 2001, con la Deliberazione del Consiglio Generale n. 13 del 30.11.2001 che proponeva, tra l'altro, l'adeguamento dei prezzi di cessione dei terreni rispetto ai precedenti stabiliti nel 1991. Per le aree ubicate nel Corpo Centrale dell'Agglomerato, non prospicienti il Canale Navigabile portuale, venne stabilito il prezzo di cessione unitario di Lire 25.000, in seguito semplicemente convertito in nella valuta euro (€ 13,00), attualmente ancora applicato.

Il Consorzio, pertanto, proprio per mantenere delle condizioni favorevoli per l'insediamento delle attività produttive, negli ultimi 22 anni non ha incrementato i prezzi di cessione delle aree sebbene le generali condizioni economiche e di mercato immobiliare abbiano subito considerevoli oscillazioni in aumento: è sufficiente osservare che la semplice rivalutazione ISTAT dell'importo unitario di € 13,00 dal 2001 ad oggi comporta un incremento percentuale circa del 151% che porterebbe il prezzo di vendita ad € 19,64 a metro quadrato.

È evidente che quest'ultima considerazione assume rilevanza nella valutazione delle richieste di applicazione della riduzione del prezzo di vendita delle aree, per le quali comporta la necessità di pretendere motivazioni particolarmente significative.

Infatti, a tale riguardo è sufficiente osservare che, nel caso della richiesta di ulteriore agevolazione economica avanzata dalla Società Fette di Sole S.r.l., applicando la riduzione del 30% sul prezzo unitario di cessione rivalutato, si otterrebbe un valore di € 13,75, addirittura superiore al prezzo attualmente applicato.

Preso atto di quanto sopra riportato e condivise le considerazioni del Presidente, il Consiglio di Amministrazione, sentito anche il parere del Direttore Generale del Consorzio, ritiene che non sussistano le condizioni previste dal "Regolamento" per riconoscere l'applicazione delle agevolazioni di cui all'art. 6.1 alla Società *Fette di Sole S.r.l.*

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 55/2023 con cui l'Ente ha rilasciato in favore della Società FETTE DI SOLE S.r.l. il Nulla Osta per l'esecuzione degli interventi così come proposti nel progetto di ampliamento presentato, relativo allo stabilimento ubicato lungo la Via La Maddalena nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'esercizio

dell'attività di produzione di prodotti alimentari - fette biscottate, ampliamento da realizzare su porzione del lotto di terreno della superficie di circa mq 8.300 precedentemente riservato alla Società con Deliberazione n. 075 del 26.09.2022;

- VISTA la nota inviata dalla suddetta Società in data 05.09.2023 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2806/2023, con cui ha inoltrato istanza per l'applicazione delle agevolazioni economiche di cui all'art. 6.1 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* che recita: "Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio potrà consentire l'abbattimento del prezzo standard stabilito per i diversi comparti fino ad un massimo del 30% per iniziative di particolare interesse economico, sociale, occupativo e produttivo";
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- CONDIVISE le considerazioni espresse al riguardo dal Presidente, come esplicitate in premessa;
- RITENUTO quindi, di non accogliere l'istanza avanzata dalla Società FETTE DI SOLE S.r.l.;
- SENTITO il parere favorevole al riguardo espresso dalla Direzione dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 073/2023

- **Di non accogliere**, per le ragioni espresse in premessa, la richiesta avanzata dalla Società **Fette di Sole S.r.l.** di applicazione delle agevolazioni sul prezzo di vendita di cui all'art. 6 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* con riferimento al lotto di terreno assegnato alla società con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55/2023.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

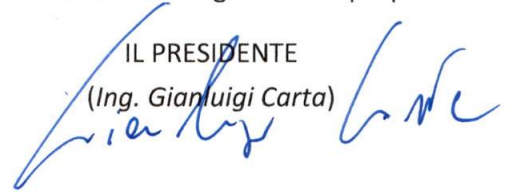
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

25/09/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 25/09/2023

SA/2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

