

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** Regolamenti consortili.

**Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili.**

**Definizione della tariffa per la locazione di aree, anche porzioni di fasce consortili, ad uso parcheggi a servizio dei lotti destinati ad attività produttive. Provvedimenti conseguenti.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 132/2006 relativa all'aggiornamento delle tariffe per la "Concessione in uso di Aree Consortili";
- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 138 del 01.10.2012 con cui era stato approvato, ai sensi del "Regolamento per la Manutenzione delle Opere ed Impianti Consortili", il nuovo "Programma di Manutenzione delle Opere e degli Impianti Consortili" approvando, nel contempo, lo schema di "Contratto di Comodato gratuito" da stipularsi con le imprese richiedenti insediate all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano per la cessione, finalizzata alla manutenzione, della porzione di fascia di servizio consortile antistante i rispettivi Stabilimenti;
- RAMMENTATO** che le uniche tre tipologie di intervento ammesse sulle fasce oggetto di comodato sono le seguenti:
1. sistemazione a verde, con piantumazione di essenze arboree comunque non interferenti con le infrastrutture a rete presenti nel sottosuolo;
  2. sistemazione a verde, con interventi di pulizia e sfalcio erba;
  3. realizzazione pavimentazione amovibile, anche con eventuale copertura delle cunette esistenti;



PRESO ATTO	che in più occasioni è stata inoltrata all'Ente istanza per la concessione di aree consortili ed, in particolare, di porzioni di fascia antistanti gli stabilimenti, da adibire ad <b>aree di sosta</b> funzionali ad incrementare gli stalli interni agli stabilimenti (per proprio personale e/o utenti/clienti);
PRESO ATTO	che detta tipologia di utilizzo non è contemplata fra quelle regolate dalle precedenti disposizioni in materia di concessione di fasce di servizio;
PRESO ATTO	che le vigenti tariffe per la "Concessione in uso di Aree Consortili", stabilite con la sopra richiamata Deliberazione n. 132/2006 sono state definite con riferimento ad usi produttivi e, pertanto, non si prestano ad essere applicate con riferimento alla nuova esigenza manifestata dalle imprese insediate;
RILEVATO	altresì che anche il vigente " <i>Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili</i> ", approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 123 del 18.10.2016, ratificato con Deliberazione dell'A.G. n. 18 del 07.12.2016, e s.m.i., non stabilisce alcuna tariffa per l'utilizzo di aree e/o fasce di servizio quali aree di sosta di mezzi e veicoli in genere;
RITENUTO	pertanto, di dover definire una nuova specifica tariffa esclusivamente per l'ipotesi di <u>concessione in locazione di aree da destinare alla sosta di veicoli, funzionali ad incrementare gli stalli interni agli stabilimenti (per proprio personale e/o utenti/clienti)</u> ;
CONDIVISA	la proposta del Presidente che, a seguito di preliminare confronto con la Direzione e con il Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, ritiene di stabilire il corrispettivo annuo a metro quadrato da richiedere per la concessione in locazione di aree consortili (fasce di servizio o altre aree in prossimità dei lotti) con finalità di: <i>aree da destinare alla sosta di veicoli, funzionali ad incrementare gli stalli interni agli stabilimenti (per proprio personale e/o utenti/clienti)</i> in misura pari ad 1/20 del prezzo base previsto dal vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> con riferimento al lotto di terreno a cui sono connessi i parcheggi;
RITENUTO	inoltre, per quanto concerne la durata dei relativi Contratti di locazione, di assimilare le locazioni di cui si discute (aree da destinare alla sosta di veicoli, funzionali ad incrementare gli stalli interni agli stabilimenti per proprio personale e/o utenti/clienti), vista la loro specificità (non si tratta di attività commerciale), anche normativa, alle locazioni per stoccaggio di prodotti alla rinfusa, le quali, si rammenta, ai sensi del vigente citato Regolamento consortile per le locazioni, prevedono una durata <i>standard</i> di un anno, con tacito rinnovo, salvo disdetta delle parti;
CONDIVISA	la proposta del Presidente;
RITENUTO	quindi, di procedere alla specificazione delle tipologie di intervento ammesse sulle fasce oggetto di comodato ai sensi della Deliberazione n. 138/2012 e successiva modifica ed alla definizione di una specifica tariffa - da inserire nell'apposita Tabella allegata al " <i>Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili</i> " - per la concessione in locazione di aree consortili (fasce di servizio o altre aree in prossimità dei lotti) con finalità di: <i>aree da</i>

*destinare alla sosta di veicoli, funzionali ad incrementare gli stalli interni agli stabilimenti (per proprio personale e/o utenti/clienti), ferme restando – per usi diversi – le tariffe di cui alla Deliberazione n. 132/2006;*

VISTA dunque la bozza della nuova Tabella allegata al *“Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili”*, che si allega alla presente Deliberazione;

RILEVATO che ai sensi che l’art. 8 del citato Regolamento, rubricato *“Determinazione dei corrispettivi e competenza per la autorizzazione e sottoscrizione dei Contratti”*, stabilisce al comma 4, che *“le tariffe e l’elenco degli Immobili potranno essere periodicamente aggiornate dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio. Alla stessa maniera sono di competenza del Consiglio di Amministrazione gli atti di disposizione degli Immobili non elencati nella tabella allegata o nelle successive integrazioni, nonché gli atti di disposizione degli Immobili elencati nella medesima tabella quando, in relazione a particolari condizioni di utilizzo/destinazione d’uso dell’Immobile o necessità di rilevanti adeguamenti strutturali e/o impiantistici, risulti necessario definire specifiche clausole contrattuali per il concorso dell’Ente alla copertura della relativa spesa o differenziazioni tariffarie”*;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell’Ente;  
con voti unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

##### Delibera n. 72/2023

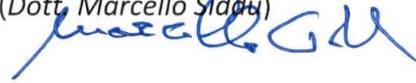
- di **integrare** la **Deliberazione n. 138 del 01.10.2012** precisando che le tipologie di intervento ammesse sulle fasce oggetto di comodato sono le seguenti:
  1. sistemazione a verde, con piantumazione di essenze arboree comunque non interferenti con le infrastrutture a rete presenti nel sottosuolo;
  2. sistemazione a verde, con interventi di pulizia e sfalcio erba;
  3. realizzazione pavimentazione amovibile, anche con eventuale copertura delle cunette esistenti, **con esclusione della destinazione ad aree di sosta/stallo/manovra veicoli**;
- di **stabilire** la decorrenza di quanto sopra disposto dal **01.09.2023**;
- di **stabilire una specifica tariffa** per la concessione a titolo di **locazione** di aree consortili (fasce o altre aree in prossimità dei lotti su cui insiste l’insediamento richiedente) da destinare alla **sosta di veicoli funzionali ad incrementare gli stalli interni agli stabilimenti (per proprio personale e/o utenti/clienti)** in misura pari ad **1/20 mq/anno – eventualmente frazionabile per periodi inferiori, del prezzo base previsto dal vigente Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all’interno dell’area consortile, con riferimento al lotto di terreno a cui sono connessi i parcheggi**;
- di **approvare**, quindi, la bozza della nuova Tabella allegata al vigente *“Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili”*, stabilendo di assimilare, per quanto concerne la durata, le locazioni per le

aree da destinare alla sosta di veicoli, funzionali ad incrementare gli stalli interni agli stabilimenti per proprio personale e/o utenti/clienti, vista la loro specificità (non si tratta di attività commerciale), anche normativa, alle locazioni per stoccaggio di prodotti alla rinfusa, che prevedono una durata *standard* di un anno, con tacito rinnovo, salvo disdetta delle parti;

- **restano invariate**, per gli usi differenti, le tariffe per la *concessione in uso di aree Consortili* stabilite con Deliberazione n. 132/2006;
- di **dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

05/09/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 05/09/2023

SA/2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

