

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 03 AGOSTO 2023

VERBALE N° 17

Deliberazione n° 069/2023

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione della richiesta di **variazione della destinazione d'uso** dell'immobile di proprietà **KALPI S.r.l.**, ubicato lungo la Via Parigi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, dall'attività di "struttura funzionale all'esercizio dell'attività di impresa di costruzioni" all'attività di "**vendita all'ingrosso (deposito) di materiali edili e termoidraulici**" funzionalmente alla cessione di detto immobile in regime di locazione alla Società "**ITER di Ruggieri S.r.l.**"

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore Generale n. 13/2023 con cui l'Ente ha volturato in capo alla Società **KALPI S.r.l.**, C.F. 01113310955 l'immobile ubicato lungo la Via Parigi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, originariamente di proprietà "**C. EVOLUZIONE S.a.s. di Fadda Carmine**";
- VISTA** la nota della KALPI S.r.l. acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2203/2023 con cui ha richiesto il rilascio del nulla osta per la cessione dell'immobile di cui trattasi, in regime di locazione rent to buy, in favore della Società **ITER di Ruggieri S.r.l.**, P. IVA 02269480923 per l'esercizio della attività di "**vendita all'ingrosso (vendita ad operatori del settore con partita iva) di materiali edili e termoidraulici**";
- VISTA** la nota Consortile in data 26.07.2023, Prot. n. 2497/2023, con cui l'Ente precisava alla KALPI S.r.l. gli adempimenti preliminari necessari per il rilascio del nulla osta richiesto;
- VISTA** la dichiarazione di impegno trasmessa dalla Società KALPI S.r.l. in data odierna ed acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2606/2023;



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

- VISTA la nota congiunta trasmessa dalla Società "KALPI S.r.l." e dalla Società "ITER di Ruggieri S.r.l." – pervenuta in data odierna ed acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2606/2023 - con cui chiedono la formalizzazione della nuova destinazione d'uso dell'insediamento: *vendita all'ingrosso (deposito) di materiali edili e termoidraulici*;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- RITENUTO di accogliere l'istanza in esame;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 069/2023

- **Di autorizzare la variazione della destinazione d'uso** dell'immobile di proprietà **KALPI S.r.l.**, ubicato lungo la Via Parigi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, dall'attività di *"struttura funzionale all'esercizio dell'attività di impresa di costruzioni"* all'attività di **"vendita all'ingrosso (deposito) di materiali edili e termoidraulici"** funzionalmente alla cessione di detto immobile in regime di locazione alla Società **"ITER di Ruggieri S.r.l."**.
- La voltura delle utenze idrico e fognarie avverrà con appositi, separati, atti da parte degli Uffici Consortili competenti, previa formale comunicazione dell'avvenuta locazione dell'immobile.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddau*)



IL PRESIDENTE

(Ing. *Gianluigi Carta*)



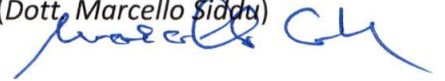
SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

04 -08- 2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 04 -08- 2023

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



SA/2023