

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Insediamenti Industriali.

Esame istanza PLEC del 26.07.2023 relativa a modifica della garanzia del pagamento oneri cambio destinazione d'uso Immobile e nuovo Piano di pagamento.

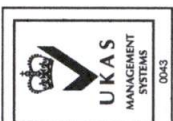
Approvazione e provvedimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la Relazione del Presidente;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. del Consorzio n. 47 del 05.07.2018, a mezzo della quale, per quanto oggi ci occupa, è stato disposto:

- *“di esprimere parere favorevole al Progetto - Codice Univoco SUAPE 9104 - presentato dalla Società “P.L.E.C. S.r.l.” con sede in Oristano, Via Bonn – Zona Industriale Nord -, relativo alla divisione ed ampliamento dello stabilimento sito in Via Bonn, nel Corpo Nord dell’Agglomerato Industriale di Oristano;*
- *di esprimere parere favorevole alla variazione della destinazione d’uso delle seguenti porzioni di fabbricato:*
 1. *Piano Terra: mq 1.301,24 da “officina meccanica ed assistenza veicoli” ad “attività commerciale – MSV non alimentare”;*
 2. *Piano Primo: mq 1.794,77 da “concessionaria autoveicoli” ad “attività commerciale – MSV non alimentare”;*
- *di subordinare l’efficacia di quanto sopra al versamento in favore dell’Ente di € 225.706,05 oltre l’I.V.A. di Legge, a titolo di Oneri per la variazione di destinazione d’uso, calcolati riferendoli alla maggiore tra le due superfici, ossia mq 1.779,14/0,33 = mq 5.438,70 x € 41,50 ai sensi dell’art. 11 del Regolamento per la*



vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile;

- *di concedere la corresponsione in via dilazionata degli oneri come sopra computati, secondo il seguente piano:*
 1. *versamento iniziale di € 5.706,05 oltre l'intero importo dell'I.V.A. pari ad € 49.655,38, per un importo complessivo di € 55.361,43;*
 2. *n. 22 (ventidue) rate mensili di € 10.000;*
 3. *versamento, in occasione dell'ultima rata, degli interessi maturati applicando le condizioni della banca cassiere; attivando, a garanzia del puntuale adempimento di quanto sopra, la cessione del credito derivante dalla locazione di parte degli immobili oggetti di variazione di destinazione d'uso";*

VISTA

altresì la successiva Deliberazione del C.d.A. n. 51 del 24.07.2018, a mezzo della quale, per quanto oggi ci occupa, è stato disposto:

- *di rettificare parzialmente la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 05/07/2018 come segue:*
gli Oneri per la variazione della destinazione d'uso riferiti a mq 1.794,77 di superficie coperta vengono calcolati in (mq 1.794,77 x 3) x € 41,50 = € 223.448,87 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile;
- *di concedere la corresponsione in via dilazionata degli Oneri come sopra computati, secondo il seguente piano:*
 - *versamento di € 52.607,62 entro il mese di Luglio 2018 ed, in ogni caso, prima del rilascio della autorizzazione;*
 - *n. 5 rate mensili dell'importo di € 1.000 per i mesi di Agosto, Settembre, Ottobre, Novembre e Dicembre 2018;*
 - *n. 31 rate mensili dell'importo di € 6.935,48 a partire da Gennaio 2019;*
 - *versamento, in occasione dell'ultima rata, degli interessi maturati applicando le condizioni della banca cassiere;*
- *a garanzia del puntuale adempimento di quanto sopra, la Società "P.L.E.C. S.r.l." procederà alla cessione di parte del credito derivante dalla locazione degli immobili oggetto di variazione di destinazione d'uso, fino alla concorrenza delle somme dovute al Consorzio, al momento in cui dovessero essere sottoscritti i relativi contratti definitivi;*
- *(...)"*;

RILEVATO

come alla data odierna, anche in considerazione della rilevante crisi economica derivante dal COVID e dai successivi avvenimenti internazionali, PLEC non sia stata in grado di adempiere gli impegni assunti, visto anche il mancato pagamento dei Conduttori del Suo Immobile nel periodo COVID, come rappresentato per le vie brevi;

PRESO ATTO

che alla data odierna PLEC S.r.l., relativamente agli oneri di cambio di

	destinazione d'uso del proprio Immobile di cui alle Deliberazioni del C.d.A. nn. 47/2018 e 51/2018, risulta debitrice del CIPOr dell'importo di € 181.000,00;
VISTI	i recenti contatti con i rappresentanti della citata Società debitrice, i quali hanno comunicato la volontà di regolarizzare la propria posizione con la presentazione di un nuovo Piano di pagamento dilazionato che tenga conto di una nuova, significativa e reale garanzia di pagamento in sostituzione di quella attuale;
VISTA	quindi la nota PLEC del 26.07.2023, con la quale la citata Società propone all'Ente <i>"al fine di garantire il pagamento degli oneri dovuti (...) la sostituzione della precedente garanzia (cessione del credito) con la garanzia del pagamento integrale e solidale delle somme dovute da PLEC da parte di una terza società La Virgola"</i> , Società anch'essa operante nella Zona Industriale di Oristano e titolare del distributore e del bar/ristorante attivi nella Zona Verde Attrezzato nel Corpo Nord dell'Agglomerato), proseguendo che a fronte di tale nuova garanzia si chiede <i>"di voler riformulare i termini dell'attuale piano di pagamento sottoscritto antecedentemente alla notevole e significativa crisi (...) garantendo a Codesto Spettabile Ente il pagamento della somma mensile di € 2.513,88, con decorrenza dal 30.10.2023, fino alla totale e completa estinzione delle somme dovute"</i> . Da ultimo la Società produce, in allegato alla propria nota, la bozza di un Atto che, in caso di approvazione dell'Ente, recepisca quanto sopra;
ESAMINATA	dunque la nota e l'allegato trasmessi dalla PLEC;
RITENUTA	l'istanza della Società meritevole di accoglimento considerata sia la gravità della crisi economica verificatasi a partire dal 2020, i cui effetti non solo non sono venuti meno ma, per alcuni settori, sono addirittura cresciuti, sia la serietà della PLEC, Azienda insediata da decenni nell'Area Industriale che ha sempre adempiuto i propri oneri nei confronti dell'Ente;
CONDIVISA	dunque in <i>toto</i> la proposta del Presidente di accoglimento dell'istanza formulata;
APPROVATA	altresì anche la bozza di Atto di transazione proposta - da integrare in sede di stipula con la previsione dell'applicazione con la rata finale degli interessi da calcolarsi sulla base del tasso riconosciuto all'Ente dall'Istituto cassiere - dando mandato alla Direzione dell'Ente per la relativa sottoscrizione, preve eventuali modifiche non sostanziali dovessero rendersi necessarie in sede di stipula e la verifica degli importi dovuti dalla Società;
VISTO	il Regolamento di Amministrazione e Contabilità in vigore;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 58/2023

➤ di **accogliere** l'istanza della Società PLEC S.r.l. del 26.07.2023 e, per l'effetto:

- **approvare** la sostituzione della garanzia del pagamento degli oneri dovuti per il cambio di destinazione d'uso, la quale, dunque, non sarà più costituita dalla cessione del credito della Conduttrice dell'Immobile ma dalla responsabilità integrale solidale delle somme dovute da PLEC da parte della Società "La Virgola", Azienda anch'essa operante nella Zona Industriale di Oristano e titolare del distributore e del bar/ristorante attivi nella Zona Verde Attrezzato nel Corpo Nord dell'Agglomerato;
- **approvare** il nuovo Piano di pagamento delle somme dovute da PLEC, che prevede il pagamento della somma mensile di € 2.513,88, con decorrenza dal 30.10.2023, fino alla totale e completa estinzione delle somme dovute;
- **approvare** la bozza di Atto di transazione predisposto dalla Società, da integrare in sede di stipula con la previsione dell'applicazione con la rata finale degli interessi da calcolarsi sulla base del tasso riconosciuto all'Ente dall'Istituto cassiere, **autorizzando** la Direzione alla relativa sottoscrizione, previa eventuali modifiche non sostanziali dovessero rendersi necessarie in sede di stipula e la verifica degli importi dovuti dalla Società.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
03 -08- 2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 03 -08- 2023

LN

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

