

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione** del Progetto di ampliamento presentato dalla Società "ONDULOR S.r.l.", con sede in Santa Giusta (OR), Via Giovanni Marongiu – Loc. "Cirras", relativo allo Stabilimento di proprietà adibito all'esercizio dell'attività di "produzione di cartone ondulato e scatole in cartone ondulato", ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**RICHIAMATI**

i seguenti Atti Pubblici di Compravendita stipulati con la Società "ONDULOR S.r.l.", con sede in Santa Giusta (OR), Via Giovanni Marongiu – Loc. "Cirras":

- in data 17/04/1970, Rep. 41879/10089 registrato in Oristano il 22/04/1970 al n. 610 Serie 247, per la cessione di mq 30.000;
- in data 09/11/1989, Rep. 129918/33277 registrato in Oristano il 29/11/1989 al n. 2136, per la cessione di mq 12.035;
- in data 09/07/1997, Rep. 166664/41901 registrato in Oristano il 29/07/2001 al n. 899, per la cessione di mq 10.517;
- in data 12/12/2001, Rep. 184961/47062 registrato in Oristano il 28/12/2001 al n. 2417, per la cessione di mq 10.066;
- in data 20/12/2010, Rep. 19006/7091 registrato in Oristano il 22/12/2010 al n. 2856 Serie 1, per la cessione di mq 8.920;
- in data 29/04/2015, Rep. 35599/16090 registrato in Oristano il 04/05/2015 al n. 1079 Serie 1°T, per la cessione di mq 800;
- in data 25/11/2016, Rep. 36223/16516 registrato in Oristano il 30/11/2016 al n. 3396 Serie 1°T, per la cessione di mq 1.500;
- in data 07/09/2022, Rep. 38040/17935 registrato in Oristano il 13/09/2022 al n. 2756 Serie 1°T, per il perfezionamento della cessione di mq 18.133 e di mq 138;



- atti con i quali, complessivamente, la Società in parola è divenuta quindi proprietaria di un lotto di terreno della superficie di **mq 92.109**, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, su cui insiste lo Stabilimento in esercizio adibito all'esercizio dell'attività di "**produzione di cartone ondulato e scatole in cartone ondulato**";
- VISTO il Progetto di Ampliamento trasmesso dalla medesima Società in data 25.07.2023 ed acquisito al protocollo dell'Ente con n. 2437 in pari data;
- VISTA la Relazione predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 26.07.2023, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che esprime parere favorevole subordinatamente a quanto di seguito riportato;
- PRESO ATTO che l'intervento proposto prevede la demolizione del precedente corpo di fabbrica destinato ad uffici e la realizzazione di un nuovo corpo da adibire a magazzino prodotto finito, come meglio descritto nella citata Relazione, con elevazione del rapporto di copertura standard;
- PRESO ATTO che la elevazione del rapporto di copertura richiesto, relativo agli ulteriori mq 1.055 coperti, corrisponde ad una superficie figurativa (con Rc 1/3) pari a mq 3.165;
- RICHIAMATO l'art. 3.2 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* che, per l'ipotesi di elevazione del rapporto di copertura, prevede il versamento di un importo pari a quello occorrente per l'acquisto dell'area necessaria a realizzare l'ampliamento richiesto applicando il medesimo rapporto di copertura standard di 1/3, importo ridotto di 2/3 per le attività produttive, al prezzo vigente al momento della richiesta;
- PRESO ATTO che nella fattispecie gli oneri da versare ammontano a complessivi € 13.715,00 oltre IVA di Legge;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- RITENUTO di accogliere l'istanza in esame subordinandone l'efficacia al versamento degli oneri come sopra indicati;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

## DELIBERA

### Delibera n. 056/2023

- **Di rilasciare il Nulla Osta** in favore della Società **ONDULOR S.r.l.** per l'esecuzione degli interventi così come proposti nel progetto di ampliamento presentato in data 25.07.2023 ed acquisito al protocollo dell'Ente con n. 2437 in pari data, relativo allo stabilimento adibito all'esercizio dell'attività di "**produzione di cartone ondulato e scatole in cartone ondulato**", ubicato lungo la Via Sant'Antioco nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, insistente sul lotto di terreno della superficie complessiva di mq 92.109.

Detto ampliamento prevede la demolizione del precedente corpo di fabbrica destinato ad uffici e la realizzazione di un nuovo corpo da adibire a magazzino prodotto finito, per una superficie coperta aggiuntiva di mq 1.055.

- **Di subordinare** l'efficacia di quanto sopra al versamento in favore dell'Ente, da parte della Società richiedente, degli oneri di cui all'art. 3 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* che, per l'ipotesi di elevazione del rapporto di copertura, prevede il versamento di un importo pari a quello occorrente per l'acquisto dell'area necessaria a realizzare l'ampliamento richiesto applicando il medesimo rapporto di copertura standard di 1/3, importo ridotto di 2/3 per le attività produttive, al prezzo vigente al momento della richiesta. I suddetti oneri, per la pratica in esame, vengono quantificati in complessivi **€ 13.715,00** oltre IVA di Legge (€ 13,00 x mq 1.055 x 3)/3.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

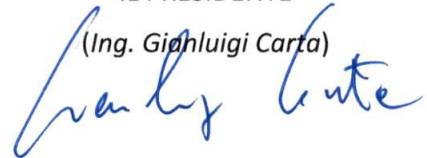
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

03 -08- 2023

nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 03 -08- 2023

SA/2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)

