

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27 LUGLIO 2023

VERBALE N° 16

Deliberazione n° 054/2023

COMPONENTI:

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

Presente

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

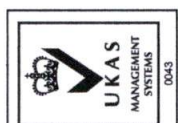
SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Terreni Consortili*

Definizione della superficie minima dell'area Consortile ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato, prospiciente la darsena del Porto Industriale di Oristano, confinante con gli insediamenti Fette di Sole S.r.l. e Pastificio F.Ili Cellino S.r.l. (Foglio 9, parte mappale 1492).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PRESO ATTO** della riserva di lotto assegnata in favore della Società Fette di Sole S.r.l. con propria Deliberazione n. 75/2022, avente ad oggetto mq 8.300 dell'area Consortile ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato, prospiciente la darsena del Porto Industriale di Oristano, confinante con gli insediamenti Fette di Sole S.r.l. e Pastificio F.Ili Cellino S.r.l. (Foglio 9, parte mappale 1492);
- TENUTO CONTO** che, a seguito della suddetta assegnazione, la superficie residua nella disponibilità dell'Ente è di circa mq 20.500;
- RITENUTO** che al fine di garantire la piena fruibilità della stessa per eventuali nuovi insediamenti, in ragione della ubicazione e della forma geometrica della stessa, essa non possa avere superficie inferiore a quella attualmente disponibile, ossia 20.500 mq;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- RITENUTO** di poter considerare, già allo stato attuale, i lotti di terreno confinanti con detta area, equivalenti a lotti interclusi ;



SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 054/2023

- **Di stabilire in mq 20.500 circa** la superficie minima dell'area Consortile ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato, prospiciente la darsena del Porto Industriale di Oristano, confinante con gli insediamenti Fette di Sole S.r.l. e Pastificio F.lli Cellino S.r.l. (Foglio 9, parte mappale 1492).
- Conseguentemente, di considerare già allo stato attuale i lotti di terreno confinanti con detta area equivalenti a lotti interclusi e, pertanto, soggetti all'ipotesi di elevazione del rapporto di copertura qualora necessario per interventi di ampliamento degli stabilimenti già esistenti.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

03 -08- 2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 03 -08- 2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2023