

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27 LUGLIO 2023

VERBALE N° 16

Deliberazione n° 053/2023

COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Riserva in favore della Società **IVI Petrolifera S.p.A.**, con sede legale in Cagliari, Via La Maddalena n. 56, del lotto di terreno della superficie di **mq 2.800** (censito in CT al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappale 1526) per l'ampliamento del lotto di terreno di proprietà, della superficie di mq 3.350, ubicato lungo la Via Sant'Antioco nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, su cui è attualmente in corso di realizzazione il "*deposito criogenico di GNL con impianto fisso di distribuzione*".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATO** l'Atto Pubblico a rogito del Notaio Dott. Sergio Pinna, stipulato in data 03.08.2018, Rep. 13076/7763 registrato in Oristano in data 07.08.2018 avente ad oggetto, tra l'altro, anche il trasferimento di proprietà in capo alla Società IVI Petrolifera S.p.A. del lotto di terreno consortile della superficie di mq 3.350, censito in CT al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappale 1525 (ex 96/A), ubicato lungo la Via Sant'Antioco, per la realizzazione di un "*deposito criogenico di GNL con impianto fisso di distribuzione*";
- PRESO ATTO** che sono attualmente in corso di esecuzione le opere di realizzazione di detto insediamento,
- VISTA** la nota inviata dalla sopra richiamata Società in data 14.07.2023, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2287, con cui chiede l'ampliamento dell'area in proprietà con l'accorpamento del residuo lotto consortile (censito in CT al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappale 1526, della superficie di mq 2.800), adiacente al lato posteriore



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

del sito e sino a raggiungere il confine del deposito costiero di proprietà della medesima Società, al fine di soddisfare nuove esigenze emerse durante le fasi di esecuzione dei lavori;

ACCERTATA da parte dell'Ufficio Tecnico, la disponibilità dell'area richiesta;

VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;

VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione*;

RITENUTO di accogliere l'istanza in esame;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 053/2023

- **Di riservare** in favore della Società **IVI Petrolifera S.p.A.**, con sede legale in Cagliari, Via La Maddalena n. 56, l'area di proprietà consortile della superficie di **mq 2.800** ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, censita in CT al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappale 1526, per l'ampliamento dell'area in proprietà su cui è attualmente in corso di realizzazione il **deposito criogenico di GNL con impianto fisso di distribuzione**: area meglio individuata nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva della stessa allorquando la Società richiedente presenterà il Progetto degli interventi di sistemazione previsti e la situazione generale dello Stabilimento limitrofo (layout superfici coperte, spazi esterni, ecc), unitamente ad una dettagliata Relazione Tecnico-Economica, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area riservata, a titolo di "caparra" per l'acquisto del lotto di terreno.
- Tale documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente **entro novanta giorni** dalla comunicazione della riserva dell'area in parola.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siodu*)

IL PRESIDENTE

(Ing. *Gianluigi Carta*)

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
03 -08- 2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 03 -08- 2023

SA/2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddur)

