

**COMPONENTI:**

*Presente*

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

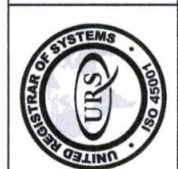
**Riserva** in favore della Società **SEAGULL S.r.l.**, con sede legale in Santa Giusta (OR), Loc. Cirras – Porto Industriale, del lotto di terreno della superficie di **23.000 mq** (ex Sipsa Ecologica S.r.l.) per la realizzazione di un insediamento da adibire all’esercizio dell’attività di **“operazioni di imbarco e sbarco, trasbordo e deposito, movimento merci anche con operazioni di imbarco e sbarco, trasbordo e deposito, movimento merci anche con ausilio di mezzi meccanici e di ogni attività connessa e affine”**.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTA** l’istanza di riserva inviata dalla Società **SEAGULL S.r.l.**, con sede legale in Santa Giusta (OR), Loc. Cirras – Porto Industriale in data 28.06.2023, acquisita al protocollo dell’Ente con n. 2062, per l’assegnazione di un lotto di terreno della superficie di circa **20.000 mq** per la realizzazione di un insediamento da adibire all’esercizio dell’attività di **“operazioni di imbarco e sbarco, trasbordo e deposito, movimento merci anche con operazioni di imbarco e sbarco, trasbordo e deposito, movimento merci anche con ausilio di mezzi meccanici e di ogni attività connessa e affine”**;

**ACCERTATA** da parte dell’Ufficio Tecnico, la disponibilità dell’area richiesta ed, in particolare, del lotto di terreno consortile ella superficie di mq 23.000 (ex Sipsa Ecologica) ubicato nel Corpo Centrale dell’Agglomerato con accesso dalla Via Sant’Antioco;

**VISTA** la Relazione predisposta dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 20.07.2023, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e dalla quale si evince che su detto lotto di terreno insistono opere di recinzione realizzate dall’Ente nell’ambito



**ENTE PUBBLICO**  
 (Legge Regionale n° 10/2008)  
**SEDE LEGALE**  
 09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
**UFFICI AMMINISTRATIVI**  
 09096 Santa Giusta  
 Via Marongiu snc - Porto Industriale  
**CONTATTI**  
 Tel.: 0783 35461  
 info@ciporistano.it  
 protocollo@pec.ciporistano.it  
 www.ciporistano.it  
**PARTITA IVA** 00087530952  
**CODICE FISCALE** 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
 PROVINCIALE ORISTANESE**

- del Progetto denominato “*Realizzazione di Infrastrutture e di Opere di Protezione in c.a. ed in terra a servizio degli Insediamenti Produttivi del Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano*”, approvato dal Consorzio con Delibera Presidenziale n° 4 dell’8/10/2007, ratificata con Deliberazione del Comitato Direttivo n° 101 del 22/10/2007, e che per la realizzazione delle stesse l’importo speso dal Consorzio nel 2008 ammonta ad € 131.328,00 oltre IVA di Legge;
- PRESO ATTO** dalla medesima Relazione che procedendo alla rivalutazione di detto importo secondo le tabelle ISTAT, dal dicembre 2017 (data di collaudo delle opere) all’attualità, il coefficiente da applicare è 1,323 ed il conseguente importo pari ad € 173.746,94 e che applicando a quest’ultimo un coefficiente di vetustà (15 anni) di 0,80, l’importo risultante è di circa € 139.000;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all’interno dell’area consortile*;
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione*;
- RITENUTO** di accogliere l’istanza in esame;
- CONDIVISA** la proposta del Presidente di stabilire che la Società richiedente, nell’ipotesi di trasferimento di proprietà del lotto di terreno in parola, in sede di stipula dell’Atto Pubblico di Compravendita, dovrà corrispondere al Consorzio anche l’importo speso da quest’ultimo nel 2008 per la realizzazione delle opere di recinzione e contenimento insistenti sul lotto di terreno oggetto di riserva che, rivalutato alla data odierna secondo le tabelle ISTAT ed applicando il coefficiente di vetustà di 0,80, ammonta ad € 139.000,00 oltre IVA di Legge;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell’Ente;  
con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n. 051/2023

- **Di riservare** in favore della Società **SEAGULL S.r.l.**, con sede legale in Santa Giusta (OR), Loc. Cirras – Porto Industriale, il lotto di terreno della superficie di **23.000 mq** (ex Sipsa Ecologica S.r.l.) per la realizzazione di un insediamento da adibire all’esercizio dell’attività di “**operazioni di imbarco e sbarco, trasbordo e deposito, movimento merci anche con operazioni di imbarco e sbarco, trasbordo e deposito, movimento merci anche con ausilio di mezzi meccanici e di ogni attività connessa e affine**”: area meglio individuata nella planimetria che si allega, rinviando l’assegnazione definitiva della stessa allorché la Società richiedente presenterà il Progetto esecutivo dell’iniziativa, unitamente ad una dettagliata Relazione Tecnico-Economica, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell’area riservata, a titolo di “caparra” per l’acquisto del lotto di terreno.
- Tale documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell’Ente **entro novanta giorni** dalla comunicazione della riserva dell’area in parola.

- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- Si dà atto che sul lotto di terreno in parola insistono opere di recinzione realizzate dall'Ente nell'ambito del Progetto denominato "Realizzazione di Infrastrutture e di Opere di Protezione in c.a. ed in terra a servizio degli Insediamenti Produttivi del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano", approvato dal Consorzio con Delibera Presidenziale n° 4 dell'8/10/2007, ratificata con Deliberazione del Comitato Direttivo n° 101 del 22/10/2007, e che per la realizzazione delle stesse l'importo speso dal Consorzio nel 2008 ammonta ad € 131.328,00 oltre IVA di Legge.
- **Di stabilire** che la Società richiedente, nell'ipotesi di trasferimento di proprietà del lotto di terreno in parola, in sede di stipula dell'Atto Pubblico di Compravendita, dovrà corrispondere al Consorzio anche l'importo speso da quest'ultimo nel 2008 per la realizzazione delle opere di recinzione e contenimento insistenti sul lotto di terreno oggetto di riserva che, rivalutato alla data odierna secondo le tabelle ISTAT ed applicando il coefficiente di vetustà di 0,80 ammonta ad **€ 139.000,00 oltre IVA di Legge**.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

03 -08- 2023

nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 03 -08- 2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2023